Курганская область
Далматовский муниципальный округ
Дума Далматовского муниципального округа

Решение

от _____ № _____
г. Далматово

О внесении изменений в решение Думы Далматовского муниципального округа Курганской области от 12 мая 2023 года №69 «Об утверждении Правил благоустройства территории Далматовского муниципального округа Курганской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», в соответствии с Уставом Далматовского муниципального округа Курганской области, Дума Далматовского муниципального округа Курганской области РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы Далматовского муниципального округа Курганской области от 12 мая 2023г. №69 «Об утверждении правил благоустройства территории Далматовского муниципального округа Курганской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1) приложение 2 к Правилам изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к Правилам благоустройства территории Далматовского муниципального округа Курганской области.

Требования (регламенты) колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений в зависимости от вида разрешенного использования объекта

1. Общие положения.

Для целей настоящих Требований объекты капитального строительства подразделяются на группы по видам разрешенного использования (далее — группа ВРИ) -

группа 1 - многоквартирные жилые дома;
группа 2 - социальные объекты;
группа 3 - общественные здания;
группа 4 - индивидуальные жилые дома;
группа 5 – обслуживающие объекты.

Для каждой группы ВРИ предъявляются отдельные требования (регламенты) к колористическим решениям фасадов. Для регламентирования выбраны ВРИ с возможностью размещения объектов капитального строительства, формирующих облик городских кварталов.

Группы ВРИ объектов и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование группы и виды разрешенного использования	Код видов разрешенного использования ЗУ
1	**Многоквартирные жилые дома**	
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Блокированная жилая застройка	2.3
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	**Социальные объекты**	
	Дома социального обслуживания	3.2.1
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
	Оказание услуг связи	3.2.3
	Общежития	3.2.4
	Бытовое обслуживание	3.3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
3	**Общественные здания**	
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
	Государственное управление	3.8.1
	Представительская деятельность	3.8.2
	Проведение научных исследований	3.9.2
	Проведение научных испытаний	3.9.3
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
	Деловое управление	4.1
	Объекты торговли (торговые и торгово-развлекательные центры)	4.2
	Рынки	4.3
	Магазины	4.4
	Банковская и страховая деятельность	4.5
	Общественное питание	4.6
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Развлекательные мероприятия	4.8.1
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
	Туристическое обслуживание	5.2.1
	Научно-производственная деятельность	6.12
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Санаторная деятельность	9.2.1
4	**Индивидуальные жилые дома**	
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
5	**Обслуживающие объекты**	
	Хранение автотранспорта	2.7.1
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	Приюты для животных	3.10.2
	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
	Автомобильные мойки	4.9.1.3
	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
	Склад	6.9

2. Рекомендуемые колористические оттенки и допустимые процентные соотношения колористических оттенков для разных групп ВРИ.

Для разных групп ВРИ устанавливаются рекомендуемые колористические оттенки RAL (основные, дополнительные и акцентные), и их допустимые процентные соотношения.

Максимальное количество оттенков RAL зависит от группы ВРИ. Условное деление оттенков на категории и их допустимое процентное соотношение категории оттенков показано в таблице 2.

Таблица 2

Категории оттенков	
	Основной оттенок
	Дополнительный оттенок
	Акцентный оттенок

Процентные соотношения оттенков для разных групп ВРИ		
Максимальное соотношение оттенков, %		**Группа ВРИ**
	60% и более 40% и менее	Многоквартирные жилые дома
	50% и более 30% и менее 20% и менее	Социальные объекты
	50% и более 30% и менее 10% и менее	Общественные здания
	60% и более 40% и менее	Индивидуальные жилые дома
	60% и более 40% и менее	Обслуживающие объекты

3. Допустимые колористические оттенки RAL для разных групп.
- основные оттенки (для стен);
- дополнительные оттенки (для стен);
- акцентные оттенки (для входных групп);

а также оттенки для элементов окон, кровли и ограждения.

3.1. Для группы 1 «Многоквартирные жилые дома» допустимые колористические оттенки приведены в таблице 3.

ДОПУСТИМЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 1. МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

Таблица 3.

Основные (для стен)

9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	7032	120 70 05
840-1	120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 80 05	160 70 05
060 80 20	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	080 70 30	085 70 20	060 70 10	050 70 20	070 70 10	1019	050 60 10

Дополнительные (для стен)

9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	7035	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	1002	070 70 30	050 70 20
340 70 05	000 65 00	040 70 10	360 60 05	060 60 20	1011	075 70 20	1020	075 60 20	7004	140 60 05	7030	060 60 05	070 60 10
040 50 20	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	070 50 20	040 50 30	1036	7036	7039	060 50 05	050 50 10
8025	8002	030 40 30	050 40 30	7002	7003	7005	7009	7015	8028				

Входные группы. Акцентные оттенки.

9010	085 90 30	080 80 40	210 70 10	050 70 30	060 70 40	070 70 40	075 70 50	3012	280 70 10	6033	5014	5024	230 50 10
050 60 40	2003	240-2	160 60 20	040 50 40	030 50 30	8001	6010	6011	8023	5000	180 40 15	6028	8015

Элементы окон (рамы, импосты)

9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005

Кровля

7045	8028	820-5	7024	8004	3005	9006	8011	3007	7021

Ограждения земельного участка

9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

3.2. Для группы 2 «Социальные объекты» допустимые колористические оттенки приведены в таблице 4.

ДОПУСТИМЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 2. СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Таблица 4.

Основные (для стен)

9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	100 93 05	085 93 05	000 90 00	110-1	1013	840-1	840-2
120-5	100 80 05	110 80 10	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	9018	830-1	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4

Дополнительные (для стен)

9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	1002	070 70 30	050 70 20	260 80 10
340 70 05	000 65 00	040 70 10	360 60 05	060 60 20	1011	075 70 20	1020	7004	140 60 05	7030	7048	7037	240 60 05
7001	7034	7033	060 50 30	050 50 30	1036	7036	7039	150 60 10	7002	100 50 05	100 50 10	040 50 20	8002

Входные группы. Акцентные оттенки

9010	085 90 30	110 90 35	100 90 40	070 80 30	080 80 40	280 80 15	290 80 15	310 80 15	040 80 20	050 80 30	070 80 40	1034	060 70 40
050 70 30	050 70 40	020 80 20	1018	1028	6027	210 70 10	230 70 20	240 70 25	5012	280 70 20	3015	030 70 20	3012
2003	2012	050 60 40	3022	040 70 20	320 70 15	4009	280 70 10	310 60 15	5024	240-2	6021	3014	1032
070 70 40	020 70 10	170 60 10	160 60 20	5014	040 60 20	050 60 20	040 50 10	060 50 20	040 50 40	030 50 30	040 50 30	8004	4001
5018	5007	180 50 15	8001	8025	230 50 10	8024							

Элементы окон (рамы, импосты)

9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005

Кровля

7045	820-5	7024	8028	8011	7021

Ограждения земельного участка

9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

3.3. Для группы 3 «Общественные здания» допустимые колористические оттенки приведены в таблице 5.

ДОПУСТИМЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 3. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Таблица 5.

3.4. Для группы 4 «Индивидуальные жилые дома» допустимые колористические оттенки приведены в таблице 6.

РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

Таблица 6.

3.5. Для группы 5 «Обслуживающие объекты» допустимые колористические оттенки приведены в таблице 7.

РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 5. ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

Таблица 7.

Основные (для стен)

9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	120 70 05	840-1
120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 70 05	060 80 20	040 80 10
080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	085 70 20	060 70 10	070 70 10	1019	050 60 10				

Дополнительные (для стен)

9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	050 70 20	075 70 20	340 70 05	000 65 00
040 70 10	360 60 05	060 60 20	070 60 30	7004	140 60 05	7030	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	050 50 20
040 50 20	060 60 05	070 60 10	120 60 05	075 60 20	070 50 20	7006	050 50 10	7039	100 50 05	100 50 10	090 50 20	1036	7036
7002	7003	8025	070 40 10	7005	7015	7024	8028						

Элементы окон (рамы, импосты)

9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005

Кровля

7045	820-5	7024	8028	8011	7021

Ограждения земельного участка

9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

4. Требования к колористическим решениям фасадов зданий, строений, сооружений на территории современной застройки, а также к применяемым отделочным материалам.

Цветовое решение фасадов зданий, строений и сооружений должно соответствовать стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, а также существующему цветовому оформлению застройки улиц и прилегающих к ним территориям.

При облицовке фасадов зданий запрещается использование сайдинга, металлопрофиля, металлических листов и других подобных материалов, за исключением производственных или складских объектов.

Цветовое решение фасада должно быть направлено на достижение единства архитектурного облика здания, его элементов и архитектурных деталей, горизонтальных и вертикальных осей.

Примеры удачных колористических решений фасада приведены в таблице 8.

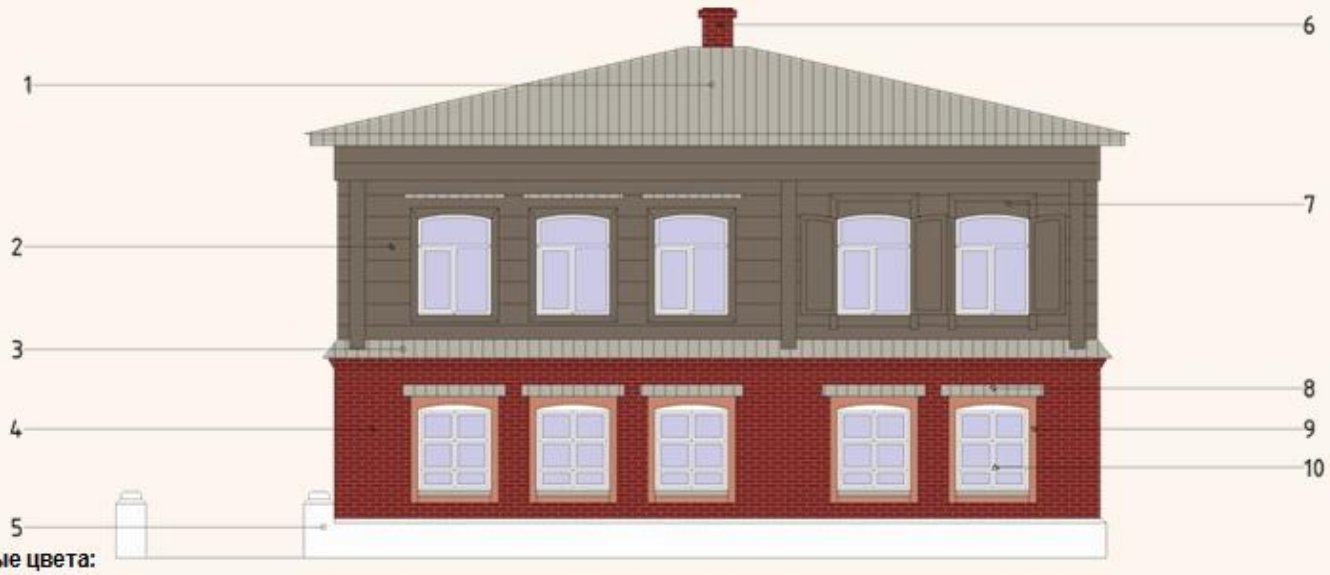
Таблица 8.

5. Требования к колористическим решениям фасадов зданий, строений, сооружений, а также к применяемым отделочным материалам, устанавливаются для зоны исторической застройки – зоны регулирования А (смотреть приложение 3 к Правилам благоустройства, лист 2).

При облицовке фасадов зданий запрещается использование сайдинга, металлопрофиля, металлических листов и других подобных материалов. В случае, если стены зданий выполнены из сэндвич-панелей, они должны быть полностью закрыты отделкой из разрешенных материалов. Оформление фасадов и кровель допускается проводить с использованием исторических стилистических приемов, традиционных строительных материалов и цветовых решений.

Примеры удачных колористических решений фасадов для исторической зоны приведены в таблице 9.

Таблица 9



Рекомендуемые цвета:

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материала	Индекс по цветовой палитре: RAL
1	Кровля здания		Оцинкованная кровельная сталь	RAL-7004 (Сигнальный)
2	Поле стены 2 этажа		Покраска фасадной краской для дерева	RAL-7006 (Бежево-серый)
3	Межэтажный карниз		Оцинкованная кровельная сталь	RAL-7004 (Сигнальный)
4	Поле стены 1 этажа		Покраска фасадной краской по кирпичу	RAL-3012 (Бежево-красный)
5	Цоколь		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-9010 (Белый)
6	Дымовая труба		Покраска фасадной краской по кирпичу	RAL-3012 (Бежево-красный)
7	Наличники окон 2 этажа		Покраска фасадной краской для дерева	RAL-7006 (Бежево-серый)
8	Козырьки		Оцинкованная кровельная сталь	RAL-7004 (Сигнальный)
9	Наличники окон 1 этажа		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-3012 (Бежево-красный)
10	Переплет окон		Деревянный/ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)	RAL-9010 (Белый)

Рекомендуемые цвета:

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материала	Индекс по цветовой палитре: RAL
1	Аттик		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-9010 (Белый)
2	Карниз		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-9010 (Белый)
3	Наличники		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-9010 (Белый)
4	Межэтажный карниз		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-9010 (Белый)
5	Кровля здания		Оцинкованная кровельная сталь	RAL-7004 (Сигнальный)
6	Пилястры		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-9010 (Белый)
7	Ограждение		Покраска эмалью на два раза	RAL-9011 (Графитно-черный)
8	Поле стены		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-9010 (Белый)
9	Переплет окон		Деревянный/ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)	RAL-9010 (Белый)
10	Цоколь		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-7004 (Сигнальный)

Рекомендуемые цвета:

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материала	Индекс по цветовой палитре: RAL
1	Кровля здания		Оцинкованная кровельная сталь	RAL-7006 (Бежево-серый)
2	Наличник		Дерево, покраска фасадной краской	RAL-1013 (Жемчужно-белый)
3	Полотно стены 2 этажа		Дерево, покраска фасадной краской	RAL-1013 (Жемчужно-белый)
4	Пилястра		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-3012 (Бежево-красный)
5	Цоколь		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-7044 (Серый шёлк)
6	Переплет окон		Деревянный/ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)	RAL-9010 (Белый)
7	Козырьки		Оцинкованная кровельная сталь	RAL-3009 (Красная окись)
8	Поле стены 1 этажа		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL-3012 (Бежево-красный)
9	Полотно двери		Металлическая дверь	RAL-3009 (Красная окись)
10	Ступени крылец		Облицовка плитами пиленого гранита	RAL-7044 (Серый шёлк)

6. Стрит-арт.

Стрит арт в современных городах уже перестал быть исключительно проявлением протеста и превратился в один из способов создания комфортной городской среды. Художественные произведения во дворах и на домах популяризируют локации и служат ориентирами для людей. Существует множество разновидностей и техник стрит-арта – муралы, граффити, постеры, трафареты, индустриальный стрит-арт и другие. Положительные примеры применения стрит-арта приведены в таблице 10.

6.1. Мурал - вид уличного искусства, произведение настенной живописи большого размера. Муралы представляют собой красочное выразительное изображение, нанесённое на вертикальную поверхность глухих стен – фасады жилых домов или нежилых зданий.

6.2. Граффити – вид уличного искусства, нанесение изображений или надписей на стены или другие поверхности, при котором изображения носят стилизованный характер. Граффити отличает яркость изображения и четкость линий.

6.3. Постеры - направление в стрит-арте, использующее в качестве носителя различные виды бумаги или баннерной ткани, на которых возможна печать.

6.4. Трафареты – разновидность граффити, при которой используются трафареты из бумаги, картона или других материалов для создания легко воспроизводимого изображения или текста.

6.5. Индустриальный стрит-арт - художественное украшение фасадов производственных зданий на промышленных территориях. Для индустриального стрит-арта могут использоваться всевозможные техники и разновидности. Тематика изображений может быть связана с производством, историей предприятия, технологиями и людьми, которые трудятся на производстве.

7. Требования к изображениям, наносимым на фасады зданий и на внешние поверхности строений.

7.1. Художественное оформление, визуальные элементы на фасадах зданий привлекают внимание горожан и туристов, способствуя развитию туризма и повышению интереса к культурным достопримечательностям. Художественное оформление должно соответствовать окружающей среде. Каждый элемент дизайна должен гармонично вписываться в архитектурный ансамбль, учитывая цветовую гамму, текстуры и стилистические особенности зданий. Используемые материалы должны быть устойчивыми к внешним воздействиям, чтобы сохранить яркость и четкость линий на протяжении длительного времени.

7.2. Муралы и граффити должны быть согласованы с Администрацией Далматовского муниципального округа, с собственниками объектов недвижимости. Кроме того, такие произведения искусства должны отражать культурные особенности и способствовать социальной коммуникации, привлекая внимание к важным темам и проблемам общества, а также вдохновляя и обогащая городскую культуру.

Положительные примеры применения стрит-арт. Таблица 10.

8. Колористические требования к материалам.

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

9. Колористические требования к стыковке плоскостей.

При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Для торцевых поверхностей плит перекрытий следует применять отделку в тон соответствующей плоскости стены фасада.

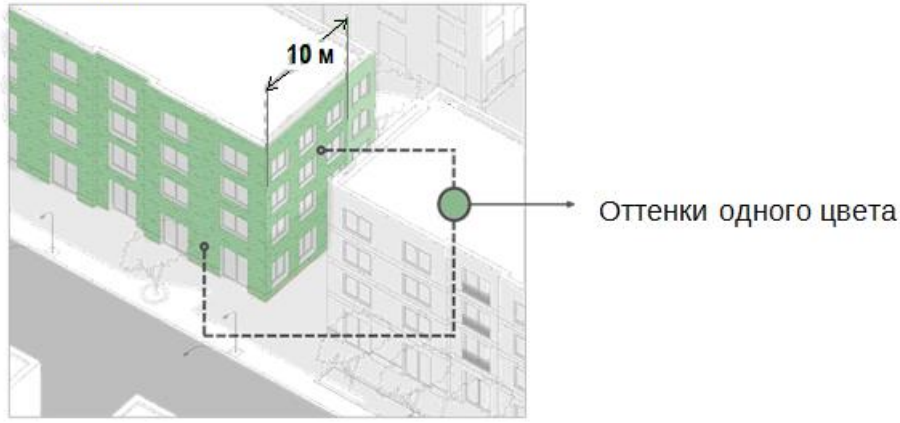
10. Требования по использованию глянцевых поверхностей.

Глянцевая (полированная) поверхность - плоскость с зеркальным, отражающим покрытием. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.

11. Колористические требования для главных и второстепенных фасадов.

Допускается использовать отличающиеся колористические решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных фасадах на глубину не менее 10 м от грани их стыковки (таблица 11).

Таблица 11.



12. Колористические требования к элементам наружного водоотведения.

Цветовое решение элементов наружного водоотведения должно сочетаться с цветовым решением стен здания или кровли.

13. Колористические требования к цоколю.

Цветовое решение цоколя должно соответствовать одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон или ограждений).

14. Колористические требования к ограждающим конструкциям.

Цветовое решение ограждающих конструкций (ограждение) должно соответствовать допустимым оттенкам RAL по таблицам пункта 3. Недопустимо использовать для сплошных ограждений локальные (яркие) цвета и черный цвет: черный цвет может быть применим только для металлических элементов сквозных сварных ограждений, элементов ковки или литья.

Недопустимо устройство ограждений из подручных материалов или бытовых отходов (старой мебели или других подобных предметов, пластиковой или стеклянной тары и т.п.).

Устройство ограждений из железобетонных секций допустимо к применению исключительно в промышленных зонах.

15. Колористические требования к дополнительным элементам и устройствам.

При размещении наружных блоков системы вентиляции на фасаде, необходимо применять их маскировку декоративной защитной решеткой, выполненной в цвет участка фасада. Для флагодержателей или устройств настенного освещения применять нейтральную окраску.»;

2) приложение 3 к Правилам признать утратившим силу;

3) абзац 1 раздела 3 приложения 1 к Правилам изложить в следующей редакции:

«1. 1. Дополнительное оборудование на фасадах зданий, строений, сооружений – системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования, вентиляции, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, иное подобное оборудование, элементы архитектурно-художественной подсветки, почтовые ящики, банкоматы и иное оборудование. Схема размещения дополнительного оборудования должна разрабатываться в соответствии с паспортом фасада и настоящими Правилами.».

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Далматовский вестник», разместить в Государственной информационной системе градостроительной деятельности Курганской области, а также на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Далматовского муниципального округа
Курганской области А.В. Коптелов

Глава Далматовского муниципального округа
Курганской области А.Г. Аносов