

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ АУКЦИОНОВ

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) открытых по составу участников и по форме предложений о цене аукционов в электронной форме (электронных аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков

Дата начала приема заявок: 29 ноября 2024 года

Дата окончания приема заявок: 9 января 2025 года

Дата определения участников: 10 января 2025 года

Дата аукциона: 13 января 2025 года

1. Общие положения

Основание для проведения электронного аукциона:

- распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от 3 марта 2023 года №178-р «О проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»;
- распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от 28 августа 2023 года №711-р «О проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»;
- распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от 6 сентября 2023 года №736-р «О проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона): Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.

Адрес – 640024, г. Курган, ул. Гоголя, 56.

Сайт – www.dizo.kurganobl.ru.

Телефон – (3522) 46-35-55.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - www.roseltorg.ru.

Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в сети «Интернет» (www.dizo.kurganobl.ru в разделе «Торги Конкурсы»);
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru);

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона): право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы):

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения):	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
1	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Кривское, в границах МО Кривского сельсовета	45:04:012403:948	115296	5649,70	169,49	5649,70
2	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Кривское, в границах МО Кривского сельсовета	45:04:012603:967	80109	3925,60	117,77	3925,60
3	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	45:04:040201:2241	246383	12072,90	362,19	12072,90
4	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	45:04:040201:2242	1019000	24723,30	741,70	24723,30
5	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	45:04:040201:2243	76001	3724,00	111,72	3724,00
6	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	45:04:040201:2245	262003	6356,70	190,70	6356,70
7	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	45:04:040201:2246	349000	8467,20	254,02	8467,20
8	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	45:04:040201:2247	227978	22980,30	689,41	22980,30
9	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	45:04:040201:2248	422985	10262,70	307,88	10262,70
10	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010903:152	62000	3038,00	91,14	3038,00
11	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:04:010903:153	95000	4655,00	139,65	4655,00

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова					
12	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010903:154	83000	4067,00	122,01	4067,00
13	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010903:155	188000	18950,40	568,51	18950,40
14	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010903:156	236400	23829,40	714,88	23829,40
15	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010903:158	90000	9072,00	272,16	9072,00
16	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010903:161	119000	11995,20	359,86	11995,20
17	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:030201:322	198000	19958,40	598,75	19958,40
18	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:030201:323	96000	4704,00	141,12	4704,00
19	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:030201:324	102000	4998,00	149,94	4998,00
20	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:030201:325	62000	3038,00	91,14	3038,00
21	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:030201:326	53500	2621,50	78,65	2621,50
22	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010902:399	124000	12499,20	374,98	12499,20
23	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова.	45:04:010902:401	160000	16128,00	483,84	16128,00
24	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах	45:04:010902:402	282000	28425,60	852,77	28425,60

		бывшего АОЗТ им. Чкалова					
25	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010902:403	169000	8281,00	248,43	8281,00
26	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010701:475	484000	23716,00	711,48	23716,00
27	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010701:476	152000	7448,00	223,44	7448,00
28	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010701:477	186000	9114,00	273,42	9114,00
29	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010701:478	372000	9025,80	270,77	9025,80
30	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010701:481	429000	21021,00	630,63	21021,00
31	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010701:482	772000	37828,00	1134,84	37828,00
32	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010701:485	109000	10987,20	329,62	10987,20
33	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:031201:511	1180000	57820,00	1734,60	57820,00
34	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:031201:512	72000	1747,20	52,42	1747,20
35	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:031201:513	79000	1916,60	57,50	1916,60
36	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010701:479	343500	16831,50	504,95	16831,50
37	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	45:04:031201:479	458000	22442,00	673,26	22442,00
38	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:04:031201:480	93000	16831,50	504,95	16831,50

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"					
39	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	45:04:031201:487	55000	22442,00	673,26	22442,00
40	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	45:04:031201:488	119000	5831,00	174,93	5831,00
41	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	45:04:031201:489	78000	3822,00	114,66	3822,00
42	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	45:04:031201:491	187000	9163,00	274,89	9163,00
43	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	45:04:031201:492	345000	8370,60	251,12	8370,60
44	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	45:04:031201:481	275000	13475,00	404,25	13475,00
45	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	45:04:031201:483	281000	13769,00	413,07	13769,00
46	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"	45:04:031201:484	564000	27636,00	829,08	27636,00
47	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:012001:74	20000	2016,00	60,48	2016,00
48	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:012001:75	60000	6048,00	181,44	6048,00
49	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, обл. Курганская, р-н Далматовский, с. Параткуль, в границах МО Параткульского сельсовета	45:04:011601:905	80000	8064,00	241,92	8064,00
50	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, обл. Курганская, р-н Далматовский, с. Параткуль, в границах МО Параткульского сельсовета	45:04:011601:914	47000	4737,60	142,13	4737,60
51	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, обл. Курганская, р-н Далматовский, с.	45:04:011601:915	37000	3729,60	111,89	3729,60

		Параткуль, в границах МО Параткульского сельсовета					
52	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:011601:931	4500	220,50	6,62	220,50
53	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:011601:932	2500	122,50	3,68	122,50
54	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:011601:933	8000	193,90	5,82	193,90
55	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:011601:934	46500	1128,40	33,85	1128,40
56	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:011601:939	9500	230,30	6,91	230,30
57	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:011601:940	2000	48,30	1,45	48,30
58	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах бывшего АОЗТ им.Фрунзе	45:04:011601:950	244000	24595,20	737,86	24595,20
59	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета	45:04:000000:2020	100000	4900,00	147,00	4900,00
60	№178-р от 03.03.2023г.	Курганская область, Далматовский район, с. Параткуль, в границах бывшего АОЗТ им. Фрунзе	45:04:000000:3014	42000	1019,20	30,58	1019,20
61	№178-р от 03.03.2023г.	Курганская обл, Далматовский р-н, с. Затеченское, в границах бывшего ТОО "Заречный"	45:04:031901:277	440000	21560,00	646,80	21560,00
62	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Кривское, в границах МО Кривского сельсовета	45:04:000000:2720	1234079	60470,20	1814,11	60470,20
63	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Кривское, в границах МО Кривского сельсовета	45:04:010902:405	79010	7964,60	238,94	7964,60
64	№736-р от 06.09.2023г.	Курганская область, Далматовский район, с. Уральцевское, в границах МО Уральцевского сельсовета	45:04:000000:3109	994000	48706,00	1461,18	48706,00
65	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Уральцевское, в границах МО Уральцевского сельсовета	45:04:011402:168	279000	6769,00	203,07	6769,00
66	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, с. Уральцевское, в границах	45:04:011402:178	284000	13916,00	417,48	13916,00

		Бывшего АОЗТ "Уралец"					
67	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:010903:157	122000	12297,60	368,93	12297,60
68	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	45:04:030201:312	24000	582,40	17,47	582,40
69	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Вознесенское, в границах бывшего ТОО "Искра", урочище "Большая поповщина"	45:04:012401:923	201400	9868,60	296,06	9868,60
70	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Вознесенское, в границах бывшего ТОО "Искра"	45:04:012401:924	146600	7183,40	215,50	7183,40
71	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., Далматовский район, с. Вознесенское, в границах бывшего ТОО "Искра", урочище "Большая поповщина"	45:04:012401:925	103200	5056,80	151,70	5056,80
72	№736-р от 06.09.2023г.	Курганская обл, р-н Далматовский, с Верхний Яр, в границах бывшего АОЗТ "Верхнеярское"	45:04:030201:473	903000	91023,10	2730,69	91023,10
73	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Ключевское, в границах бывшего ТОО "Дружба"	45:04:030201:209	56000	2744,00	82,32	2744,00
74	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Ключевское, в границах бывшего ТОО "Дружба"	45:04:030201:213	15000	364,00	10,92	364,00
75	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, в границах муниципального образования Параткульского сельсовета, д.Беляковка, пашня-урочище "Овечья степь"	45:04:012001:78	122000	12297,60	368,93	12297,60
76	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Параткуль, в границах МО Параткульского сельсовета	45:04:012401:918	42000	2058,00	61,74	2058,00
77	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Першинское, в границах бывшего ТОО им. Калинина, вдоль дороги на Ясную поляну	45:04:030701:586	14000	339,50	10,19	339,50
78	№736-р от 06.09.2023г.	Курганская обл., Далматовский р-н., с. Першинское, в границах бывшего ТОО им. Калинина, урочище "На ключевой дороге"	45:04:030701:925	182270	4421,90	132,66	4421,90
79	№736-р от 06.09.2023г.	Курганская обл., Далматовский р-н, с. Першинское, в границах бывшего ТОО им. Калинина, урочище "Около горелово"	45:04:030701:928	139000	3372,60	101,18	3372,60
80	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, с.Новопетропавловское, в границах бывшего АОЗТ "Урал"	45:04:040201:2195	148000	7252,00	217,56	7252,00
81	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	45:04:040201:2216	98000	4802,00	144,06	4802,00

		Курганская область, р-н Далматовский, с Новопетропавловское, в границах бывшего АОЗТ "Урал"					
82	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Новопетропавловское, в границах бывшего АОЗТ "Урал"	45:04:040201:2217	50000	1213,10	36,39	1213,10
83	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Новопетропавловское, в границах бывшего АОЗТ "Урал"	45:04:040701:443	148000	14918,40	447,55	14918,40
84	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	45:04:030701:593	251500	6101,90	183,06	6101,90
85	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	45:04:030701:596	59500	1443,40	43,30	1443,40
86	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	45:04:030701:597	64000	3136,00	94,08	3136,00
87	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	45:04:030701:599	852000	20671,00	620,13	20671,00
88	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, с. Уксянское, в границах бывшего ТОО "Уксянское"	45:04:030701:670	285538	6927,90	207,84	6927,90
89	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	45:04:040201:691	78000	3822,00	114,66	3822,00
90	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	45:04:040201:783	124000	3008,60	90,26	3008,60
91	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	45:04:040201:784	457000	22393,00	671,80	22393,00
92	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, в границах бывшего ТОО "Уксянское"	45:04:040201:2160	162000	7938,00	238,14	7938,00
93	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах муниципального образования Уксянского сельсовета	45:04:040201:2214	476878	23366,70	701,00	23366,70
94	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Уксянское, в границах МО Уксянского сельсовета	45:04:040201:2215	112000	5488,00	164,64	5488,00

95	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Любимово, в границах муниципального образования Любимовского сельсовета	45:04:040701:230	15000	735,00	22,05	735,00
96	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Любимово, в границах муниципального образования Любимовского сельсовета	45:04:040701:232	105500	5169,50	155,09	5169,50
97	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, с. Любимово, в границах бывшего ТОО «Маяк»	45:04:000000:2444	7694100	377010,90	11310,33	377010,90
98	№736-р от 06.09.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Любимово, в границах бывшего ТОО "Маяк"	45:04:040701:479	401700	19683,30	590,50	19683,30
99	№736-р от 06.09.2023г.	Курганская область, р-н Далматовский, с Любимово, в границах бывшего ТОО "Маяк"	45:04:040701:624	106984	2595,60	77,87	2595,60
100	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясликово, в границах муниципального образования Мясликовского сельсовета	45:04:010701:351	678000	68343,10	2050,29	68343,10
101	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясликово, в границах муниципального образования Мясликовского сельсовета	45:04:010701:352	1298000	130839,80	3925,19	130839,80
102	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясликово, в границах муниципального образования Мясликовского сельсовета	45:04:010701:353	145000	3518,20	105,55	3518,20
103	№711-р от 28.08.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясликово, в границах муниципального образования Мясликовского сельсовета	45:04:010701:354	218000	5289,20	158,68	5289,20
104	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясликово, в границах муниципального образования Мясликовского сельсовета	45:04:010701:359	11000	266,70	8,00	266,70
105	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясликово, в границах муниципального образования Мясликовского сельсовета	45:04:010701:360	76000	7660,80	229,82	7660,80
106	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясликово, в границах муниципального образования Мясликовского сельсовета	45:04:010701:369	72000	1747,20	52,42	1747,20
107	№711-р от 28.08.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясликово, в границах муниципального образования Мясликовского сельсовета	45:04:010701:370	326000	15974,00	479,22	15974,00
108	№178-р от 03.03.2023г.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясликово, в границах муниципального образования Мясликовского сельсовета	45:04:010701:371	65000	3185,00	95,55	3185,00

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
1-2	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
3-49	Для сельскохозяйственного использования					
50-56	Для сельскохозяйственного производства					
57-62	Для сельскохозяйственного использования					
63-65	Для сельскохозяйственного производства					
66	Для сельскохозяйственного использования					
67	Для сельскохозяйственного производства					
68-77	Для сельскохозяйственного использования					
78	Для сельскохозяйственного производства					
79-85	Для сельскохозяйственного использования					
86-89	Для сельскохозяйственного производства					
90	Для сельскохозяйственного использования					
91-93	Для сельскохозяйственного производства					
94-96	Для сельскохозяйственного использования					
97-98	Для сельскохозяйственного производства					
99-101	Для сельскохозяйственного использования					
102-120	Для сельскохозяйственного производства					

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Строительство зданий, сооружений не предусматривается.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона (Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 29 ноября 2024 года в 19 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 9 января 2025 года в 9 часов 00 минут.

Дата определения Участников: 10 января 2025 года.

Дата и время проведения электронного аукциона: 13 января 2025 года в 10 часов 00 минут.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- 2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток **в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы)** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.dizo.kurganobl.ru, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

Размер взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 1 (один) процент от начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

8. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.dizo.kurganobl.ru, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной

арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

9. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.dizo.kurganobl.ru. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пунктами 12 и 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

10. Срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 11, 12 и 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

11. Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с подпунктом 31 пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка имеет преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

12. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 182, 180) и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, www.dizo.kurganobl.ru.

13. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе
 « ____ » _____ 20__ г.

Заполняется заявителем

 (фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице

 (заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/ должность)

действующего (ей) на основании

 (заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Адрес (регистрации, почтовый): _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП получателя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Заявитель, изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в объявленном электронном аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**, расположенного по адресу: _____

 кадастровый номер – 45: _____; площадь земельного участка – _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка – _____ (№ лота _____).

(далее – Аукцион), и **обязуется:**

1) соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru и официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в сети «Интернет» www.dizo.kurganobl.ru;

2) в случае признания победителем Аукциона или единственным принявшим участие в Аукционе – заключить договор аренды земельного участка (далее – Договор) с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом арендную плату за первый год использования земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора;

3) в случае признания единственным участником Аукциона или подавшим единственную заявку на участие в Аукционе – заключить Договор с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом арендную плату за первый год использования земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора.

Заявителю известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Заявитель согласен с тем, что внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

- если заявитель, признанный победителем Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе заявитель уклоняется от заключения Договора, выполнения иных условий Аукциона;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, признанный единственным участником Аукциона, уклоняется от заключения Договора;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, уклоняется от заключения Договора.

Заявитель ознакомлен с границами земельного участка на местности, со всеми сведениями о предмете Аукциона, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя

(уполномоченного лица Заявителя) _____ / _____

(расшифровка подписи)

М.П.

**ДОГОВОР № _____-3
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Курган _____ 20__ года

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области от имени Курганской области, субъекта Российской Федерации, в лице _____ Департамента _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июля 2007 года № 315, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от _____ 20__ г. № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка _____», протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ 20__ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **45** _____ площадью _____ кв. м в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ 20__ г. № _____, прилагаемой к Договору, и являющейся его неотъемлемой частью. Адрес: _____.

1.2. Разрешенное использование Участка: _____.

1.3. Существенные ограничения (обременения) использования Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.4. На момент заключения Договора Участок не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды Участка устанавливается на _____ лет с момента подписания акта приема-передачи Участка.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ 20__ г. и составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в размере _____% от начальной цены предмета аукциона в сумме _____ рублей, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы за Участок.

3.3. Арендатор единовременно оплачивает размер годовой арендной платы за Участок за вычетом суммы, указанной в пункте 3.2 Договора, в сумме _____ рублей в течение **3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области), ИНН 4501133979, КПП 450101001, счет получателя средств: 0310064300000014300, счет банка получателя 40102810345370000037, банк _____.

получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37701000.

КБК для перечисления арендной платы: 01911105022020000120;

КБК для перечисления пени: 01911607090020000140 (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора).

Оплата годовой арендной платы за Участок должна быть произведена до регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3.4. В дальнейшем с _____ 20__ г. арендная плата вносится Арендатором **ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца**, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

В платежных документах в назначении платежа Арендатором указывается дата, номер Договора и период, за который вносится платеж на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.5. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является внесение Арендатором денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Курганской области в соответствии с условиями Договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Поступившая сумма за аренду земельного участка, при отсутствии иного соглашения, направляется на погашение ранее возникшей задолженности, независимо от указания в платежных документах о периоде аренды, за который вносится сумма арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

при использовании Участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным Договором; а также при не использовании (не освоении) Участка;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством;

при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3 Договора.

4.2.4. Информировать Арендатора об изменении размера арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого Участка и с соблюдением правил застройки.

4.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Россельхознадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

4.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.9. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.12. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.4.13. Уплачивать в порядке, размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.14. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам, выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту, обслуживанию и рекультивации нарушенных земель.

4.4.15. Обеспечивать допуск на Участок представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.17. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя и по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования споров в досудебном порядке, все споры по Договору разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. На основании п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия Договора Арендатор не вправе уступать свои права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.2. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды Участка без проведения торгов в соответствии с условиями, закрепленными п.п. 31 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в форме электронного документа и подписывается Сторонами посредством электронной подписи на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области. ИНН 4501133979, ОГРН 1074501006931.

Адрес: 640024, Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 56.

Арендатор: _____

Арендодатель: _____
(подпись)

Арендатор: _____
(подпись)

АКТ
приема – передачи в аренду земельного участка

г. Курган

_____ 20__ года

Во исполнение договора аренды земельного участка _____ 20__ года № _____-з **Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** от имени Курганской области, субъекта Российской Федерации, в лице _____ Департамента _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июля 2007 года № 315 передал, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, приняло в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **45:** _____ площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием: _____ . Адрес: _____.

Участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

В момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал

Принял
