

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Далматовского муниципального округа



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тюменская область

Свердловская область



Челябинская область

автомобильные дороги	МО
с твёрдым покрытием (%)	55,0
соответствует нормам (%)	79,3

Площадь – 350 085 га

Население – 22126 чел.

в том числе

трудоспособное население – 10713 чел.

город Далматово имеет статус моногорода  
(постановление Правительства РФ от 16.03.2018г. №267)

Площадь сельскохозяйственных угодий:  
191619 га

- пашня 70359 га

- пастбища 26013 га

- сенокосы 35907 га

- удельный вес используемых с/х угодий, %  
от их общей площади (67%-2021 г., 68%-2022 г., 69%-2023 г.)

# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

## Ключевые показатели экономики (2023 г)

6,34  
Млрд. руб.

Объём  
отгруженных  
товаров

46 850  
Рублей

Средняя заработная  
плата

619

Число хозяйствующих  
субъектов

533,28  
Млн руб.

Инвестиции в  
основной капитал

7,9  
Тыс. кв. м

Ввод в действие жилых  
ДОМОВ



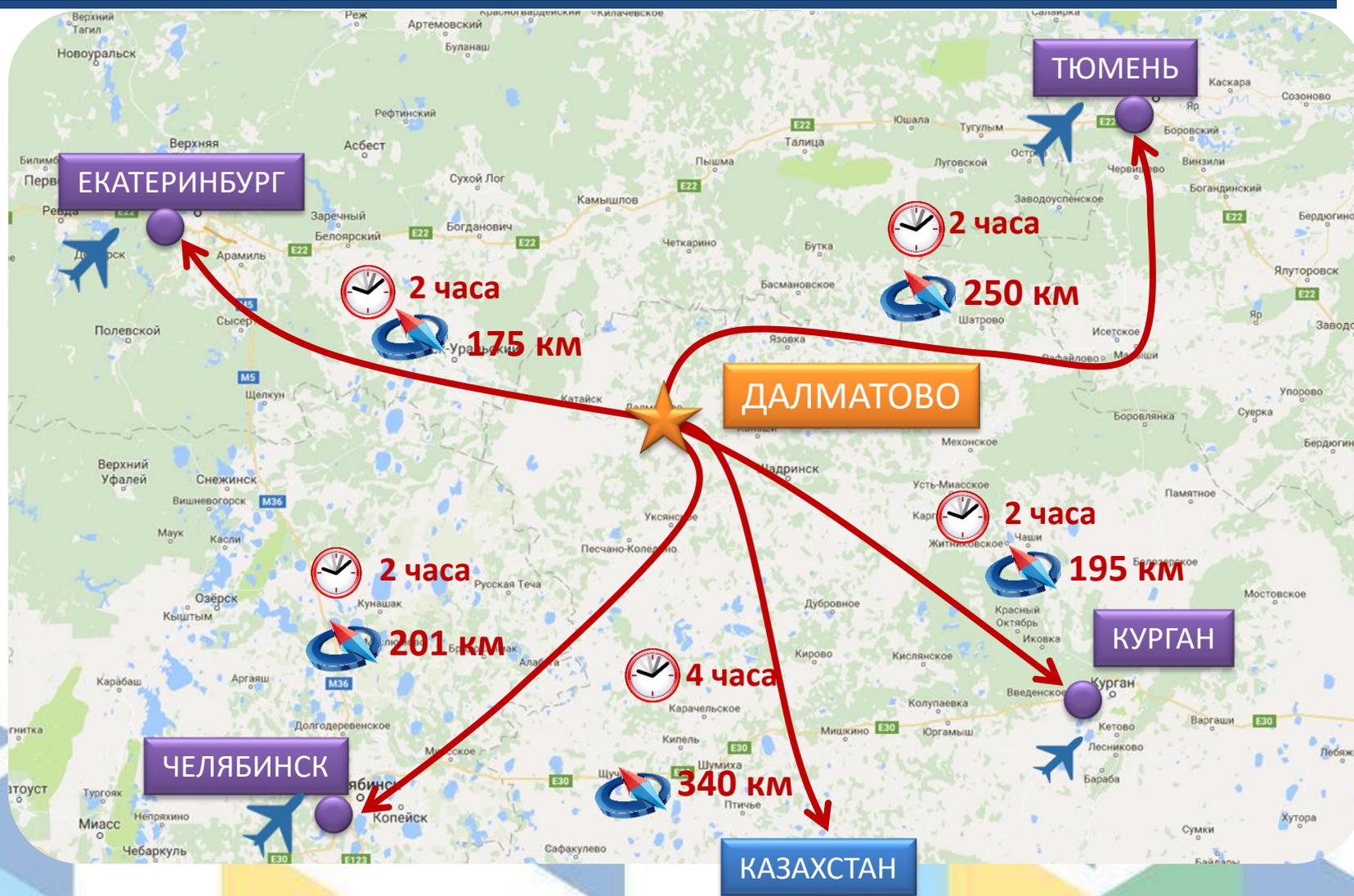
# Транспортно-логистическая инфраструктура



железнодорожный вокзал



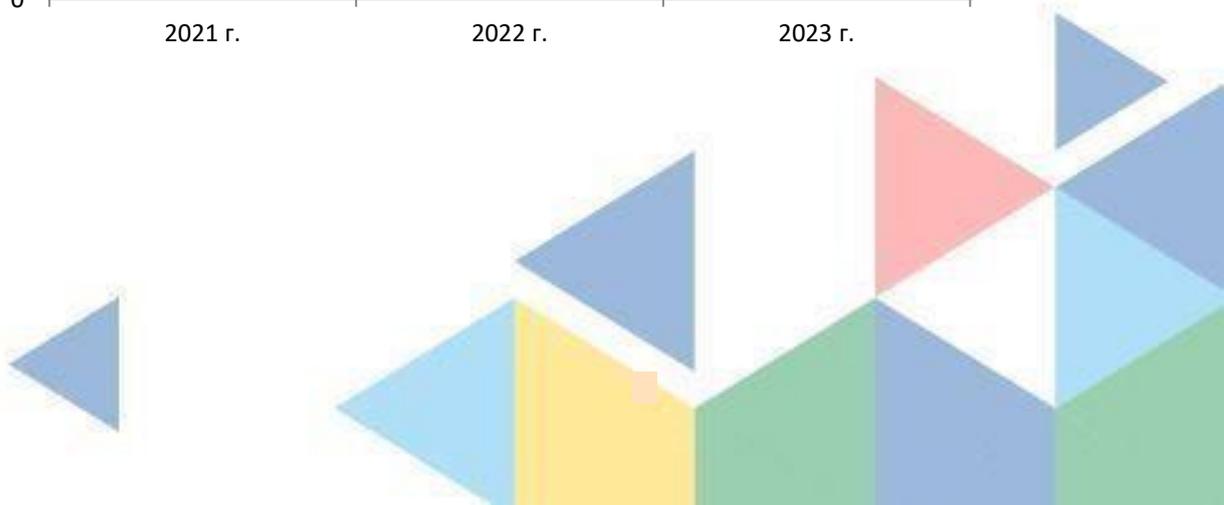
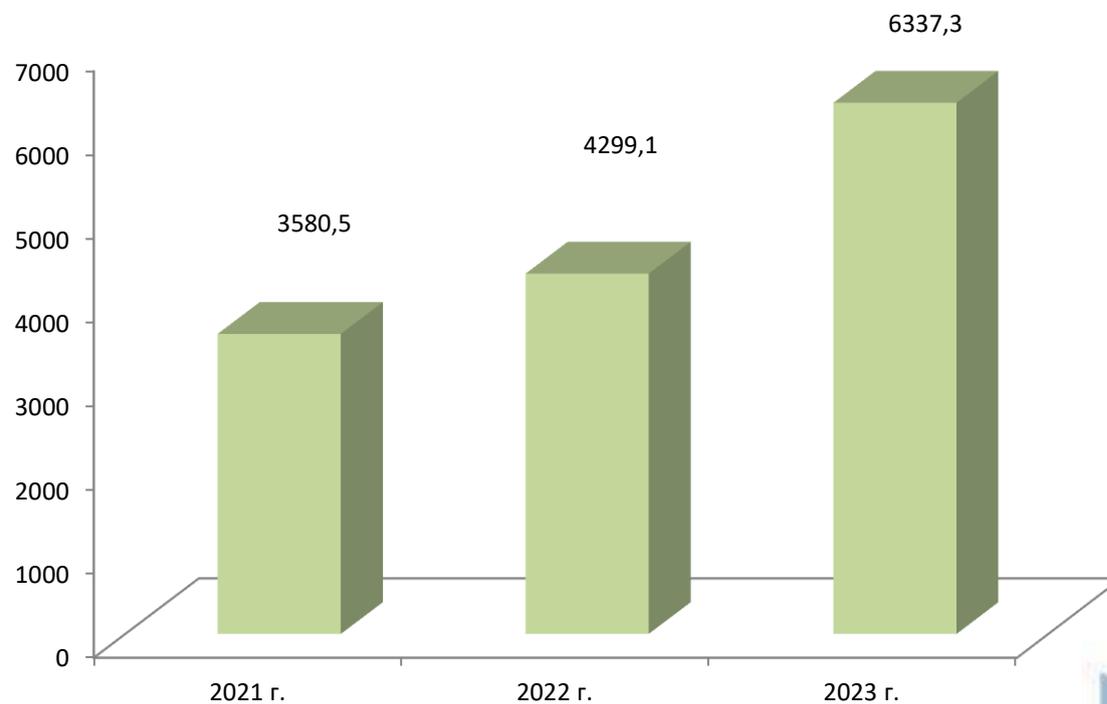
3 международных аэропорта в радиусе 250 км,  
1 аэропорт местного значения (Москва, Сочи, Сургут)



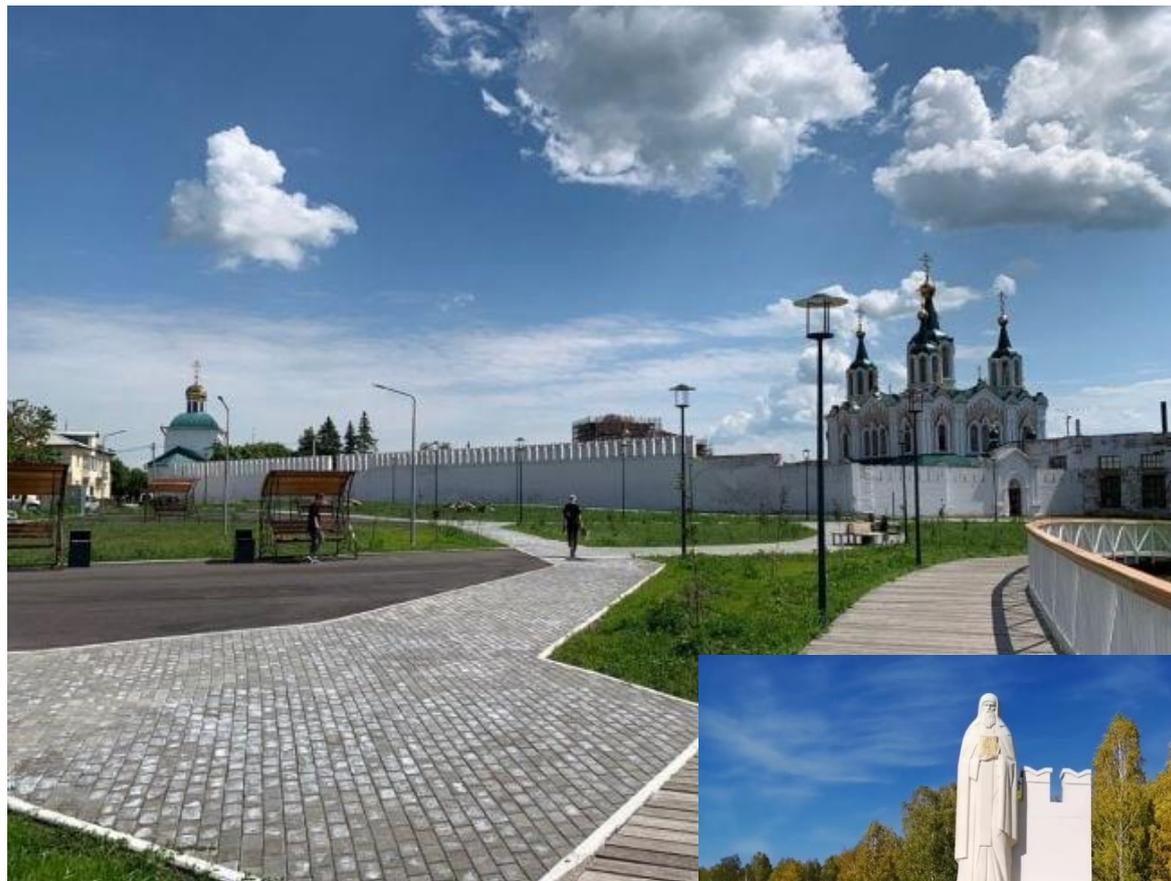
# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



**Объем производства промышленной продукции, млн.руб.**



# ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Далматово – древний город, который наполнен историей. Старинные улочки, купеческие усадьбы, красота Далматовского Свято-Успенского монастыря притягивают взгляды восторженных туристов.

- ✓ *Увлекательные экскурсии*
- ✓ *Интересные мастер – классы*
- ✓ *Тематические выставки*
- ✓ *Праздничные ярмарки мастеров народного творчества и местных фермеров*



## Организаторы:

ТИЦ Далматовского МО

МКУК «Далматовский краеведческий музей»

МБУК «Далматовская межпоселенческая библиотека им. А.Ф. Мерзлякова»

МБУК «Далматовский культурно-досуговый центр»



## Приоритетные инвестиционные ниши

- Производство комплексных органических удобрений на основе отходов растениеводства (торфа)
- Организация мукомольного производства: мука, отруби, комбикорм
- Организация производства хлебобулочных изделий
- Строительство частного индустриального парка
- Развитие инфраструктуры отдыха (кафе, прокат инвентаря, лодок)
- Организация глубокой обработки древесины с производством деревянных строительных конструкций, домокомплектов
- Организация переработки зерновых культур с производством круп, хлопьев, каш, снеков
- Организация цеха переработки мяса и выпуска мясных консервов и полуфабрикатов
- Организация тепличного хозяйства по выращиванию овощей, зелени
- Организация базы отдыха с арендой инвентаря и экипировки, организацией проживания и туров выходного дня
- Организация глубокой переработки торфа с производством компостов и грунтов
- Организация кэмпинга (глэмпинга)
- Создание комплексов апи-домиков
- Организация выращивания и переработки масличных культур (лен, рапс)
- Создание круглогодичного спортивного центра с организацией туристических троп, прокатом инвентаря
- Организация контактного зоопарка
- Организация цеха по производству костной муки
- Организация производства тротуарной плитки, брусчатки
- Производство подкатных тележек
- Разведение плодово-ягодных садов
- Организация переработки плодово-ягодного сырья
- Организация центра патриотического воспитания молодежи (стрельба, военно-патриотическая подготовка, профориентация)
- Производство полимерных труб
- Производство термоструктурных панелей, плитного утеплителя, пенополистирольных изделий
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Производство подъемно-транспортного оборудования
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство строительных материалов
- Создание животноводческого хозяйства КРС мясного направления на 300 голов с переработкой
- Строительство визит-центра (центра этно-туризма) с объединением обычаев, традиций, промыслов, ремёсел
- Создание центра ремёсел
- Организация производства кормов для сельскохозяйственных животных
- Организация крупного свиноводческого комплекса

# Далматовский муниципальный округ

Преимущества	Возможности
Наличие свободных инвестиционных площадок	Повышение инвестиционной активности (проекты по развитию общественных пространств, строительство спортивных сооружений, ИЖС, обрабатывающие производства)
Наличие статуса моногорода	Развитие инженерной инфраструктуры: реализация программ модернизации систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, водоочистки, газоснабжения
Выгодное географическое положение	Развитие кооперации в сфере сельского хозяйства
Высокая степень обеспеченности населения услугами водо – и газоснабжения	Дальнейшее развитие отрасли сельского хозяйства за счет вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельхозназначения
Возможность привлечения трудовых ресурсов	Создание предприятий в сфере обрабатывающих производств, сельского хозяйства, строительства
Центр города Далматово представляет уникальный культурно-исторический памятник - мужской монастырь, в городе большое количество памятников архитектуры и градостроительства	Приоритетное развитие туризма (рекреационного, сельского, культурно-познавательного, паломнического)
	Развитие услуг пассажирских перевозок
	Развитие МСП: индустрия гостеприимства ,торговля, общественное питание

## Реализация в 2021 - 2023 годах инвестиционных проектов

- реализовано 33 инвестиционных проекта на сумму 508 млн.рублей, создано 88 рабочих мест.
- реализуется 25 инвестиционных проектов на сумму 2 млрд. 598 млн. рублей, предполагается создание 95 рабочих мест;
- планируется к реализации 3 проекта на сумму 38,35 млн.рублей, предполагается создание 9 рабочих мест.

В 2021 – 2023 гг. предоставлено мер государственной поддержки на сумму  
172,4 млн. рублей



# Реализуемые инвестиционные проекты



## Модернизация и расширение производства по обогащению песка

Инициатор проекта – ООО «Карьер-Дорстрой»

Объем инвестиций – 43,2 млн. рублей

Количество новых рабочих мест – 8 ед.

Срок реализации – 2020 - 2025 гг.

Местоположение: в 2,5 км к северо-западу от г. Далматово



## Открытие Далматовского диатомитового комбината

Инициатор проекта – ООО «ПКЩК «Кварц»

Объем инвестиций – 200 млн. рублей

Количество новых рабочих мест - 20 ед.

Срок реализации – 2022 - 2025 гг.

Местоположение: с. Першинское

# Реализуемые инвестиционные проекты



## Освоение уранового месторождения

Инициатор проекта – АО «Далур»  
Объем инвестиций – 1487,5 млн. рублей  
Количество новых рабочих мест 5 ед.  
Срок реализации – 2008 - 2045 гг.  
Местоположение: с.Уксянское



## Производство по попутной добыче скандия и алюмо-скандиевой лигатуры

Инициатор проекта – АО «Далур»  
Объем инвестиций – 201,65 млн. рублей  
Срок реализации – 2014 - 2037 гг.  
Местоположение: с. Уксянское

# Реализуемые инвестиционные проекты



## Переворужение материально-технической базы

Инициатор проекта – ОАО «Завод «Старт»  
Объем инвестиций – 259,25 млн. рублей  
Количество новых рабочих мест – 8 ед.  
Срок реализации – 2020 - 2024 гг.  
Местоположение: г. Далматово



Инициатор проекта – ООО «Производственное объединение высокоточных сплавов и лигатур»  
Объем инвестиций – 26,3 млн. рублей  
Количество новых рабочих мест – 10 ед.  
Срок реализации – 2022 - 2024 гг.  
Местоположение: г. Далматово



Инициатор проекта – ООО «Уралпромторгбизнес»  
Объем инвестиций – 9,01 млн. рублей  
Количество новых рабочих мест – 2 ед.  
Срок реализации – 2023- 2026 гг.  
Местоположение: г. Далматово

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ  
В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



## Курганская обл., Далматовский МО, г. Далматово, ул. Максима Горького, д. 80

Площадь площадки	6401 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031201:471
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения производственной базы
Электроснабжение	Возможность подключения ВЛ 0,4 кВ. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Возможно с дополнительным строительством сети протяженностью 800м. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода протяженностью 320м. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



# Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 54 801 кв. м. Площадь нежилого здания - 4903,9 кв.м. Площадь котельной - 344 кв.м. Площадь трансформаторной будки - 59,1 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031201:525 45:04:031201:383 45:04:031201:384 45:04:000000:2235
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения производственной базы (кирпичного завода)
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 110 кВ, требуется строительство 100 м сетей., проектируемая мощность 500 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газовые сети высокого давления, мощность 7500 м3/час, Возможность подключения к сети газораспределения от ГРС г. Далматово , точка подключения газопровод высокого давления , расстояние 3,3 км, предельная мощность 7500 м3/час
Водоснабжение	Центральное водоснабжение невозможно, необходимо бурение скважины. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,5 км. есть возможность выезда на Федеральную трассу3 Р354 Екатеринбург-Шадринск-Курган. ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Продажа права собственности 2) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;



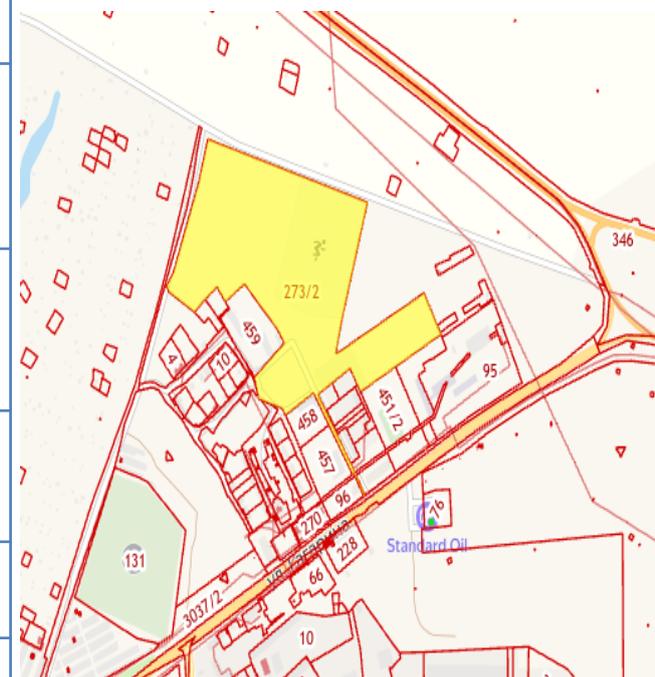
# Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул. М. Горького, д. 80

Площадь площадки земельного участка	Площадь земельного участка - 2380 кв.м. Площадь нежилого здания - 1195,7 кв.м,
Кадастровый номер	45:04:020308:421, 45:04:031201:312
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для эксплуатации здания мебельного цеха
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) Продажа права собственности.



**Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово,  
ул. Гагарина, д. 89а**

Площадь площадки	114 962 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012704:273
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ10 кВ. по юго-восточной границе 10 м проектируемая ТП. Мощность 200 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газовые сети высокого давления проходят в границах земельного участка . Подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6МПа, диаметром 325 мм, примерно в 2 м от северного края асфальта по ул.Гагарина. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода к существующим сетям чугун Д 150мм, расстояние 17 м на юго-запад от границы участка. Предельная мощность 10куб.м./час, 1,0 атм.
Водоотведение	Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения асбест Д 200мм в 50 метрах от южной границы участка.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 1,55 км. ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ  
В СФЕРЕ АПК**



## Курганская область, Далматовский МО, примерно в 300 м по направлению на юго-запад от д. В.Суварыш

Площадь площадки	750 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	участок находится в кадастровом квартале 45:04:010904, границы не установлены
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Земли сельскохозяйственных угодий
Электроснабжение	Мощность 500 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий Возможно со строительством ВЛЗ-10кВ 0,2 км, КТП по расчету 630КВА,
Газоснабжение	Газовых сетей нет, Возможность подключения строительство газопровода диаметром 426 мм, давление 0,6 Мпа, расстояние до точки подключения 5000м, объем потребления 3000 м3/час
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



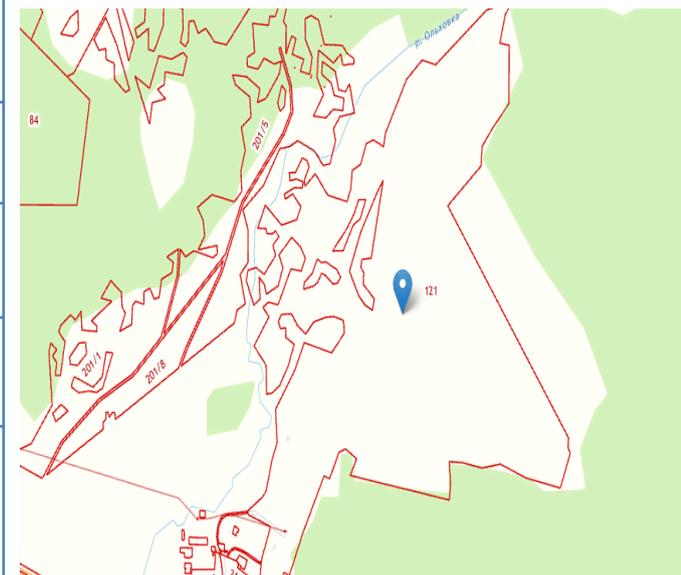
## Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово в границах бывшего ТОО совхоза «Далматовский»

Площадь площадки	116 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031801:225
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Строительство ЛЭП-10кВ протяженностью примерно 1,5 км, строительство КТП-10/0, 4кВ необходимой мощности. Допустимая мощность к подключению до 0,5МВт.
Газоснабжение	Точка подключения газопровод ПЭ110 Р=0,6МПа диаметр 426мм, V-3000м <sup>3</sup> /час , расстояние 3 км.
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, ближайшая точка подключения колодец водоснабжения, ул. Солнечная, д. 21, расстояние 1,6 км.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, Ж/Д тупика нет, Расстояние до железнодорожных путей 200 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



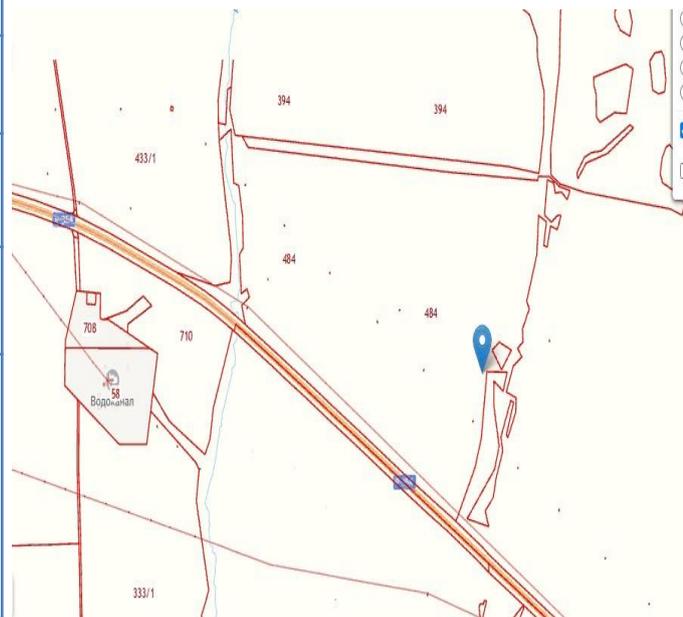
**Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово,  
Профилакторий, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала,  
ограниченного ориентирами: Северная и восточная граница квартала проходят по северной границе  
н.п. Смирново, далее по середине р. Ольховка, затем по границам н.п. Осокина и Подкорытова и от  
н.п. Подкорытова по оси автодороги до автодороги Курган-Екатеринбург; южная - по оси автодороги  
Курган-Екатеринбург; западная - по оси автодороги от автодороги Курган-Екатеринбург до н.п.  
Смирново.**

Площадь площадки	688 896 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012601:121
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Строительство ЛЭП-10кВ протяженностью примерно 1,5 км, строительство КТП-10/0, 4кВ необходимой мощности. Допустимая мощность к подключению до 0,5МВт.
Газоснабжение	Точка подключения газопровод ПЭ110 Р=0,6МПа в районе дома №5 по ул. Полевая, г. Далматово. V-2000м3
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, ближайшая точка подключения колодец водоснабжения, ул. Солнечная, д. 21, расстояние 1,6 км
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием. Расстояние до ж/д путей 200 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



# Курганская область, Далматовский МО, в границах МО Кривского сельсовета

Площадь площадки	149 511 013 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:000000:129
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков</p>



# Курганская область, Далматовский МО, в границах МО Кривского сельсовета

Площадь площадки	115 296 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012403:948
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ;</p> <p>2) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.</p>



## Курганская область, Далматовский МО, в границах МО Кривского сельсовета

Площадь площадки	80 109 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012603:967
Собственник	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ;</p> <p>2) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.</p>



## Курганская область, Далматовский МО, в границах бывшего ТОО совхоза «Далматовский»

Площадь площадки	252 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031201:478
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Возможно со строительством ВЛЗ-10кВ 1,5км, КТП-10/0,4кВ. 200кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Газоснабжение: 3 км до магистрального газопровода высокого давления. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;</p> <p>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.</p>

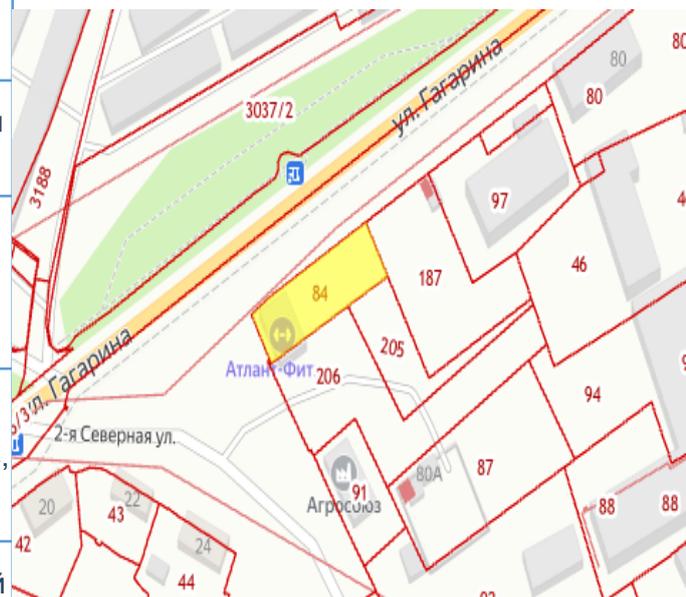


**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ,  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



## Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 80

Площадь площадки	1200 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020405:84
Собственник	Частная собственность, Бурнашова А.А. 89226742165
Стоимость	По договоренности с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения базы
Электроснабжение	Существующие сети ВЛ-0,4кВ точка опора №36 на расстоянии 80 м , мощность 60кВт
Газоснабжение	Возможность подключения от АГРС г. Далматово – точка подключения на расстоянии 160 м, объем потребления 5 м3/час
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода: трубы чугунная d325 протяженностью 70 м. , объем 15 куб.м./час
Водоотведение	Возможно подключение к центральной канализации с дополнительным строительством сетей: труба асбестовая d200 протяженность 30 метров, объем 15 куб.м./час
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,74 км. ж/д Тупика нет,



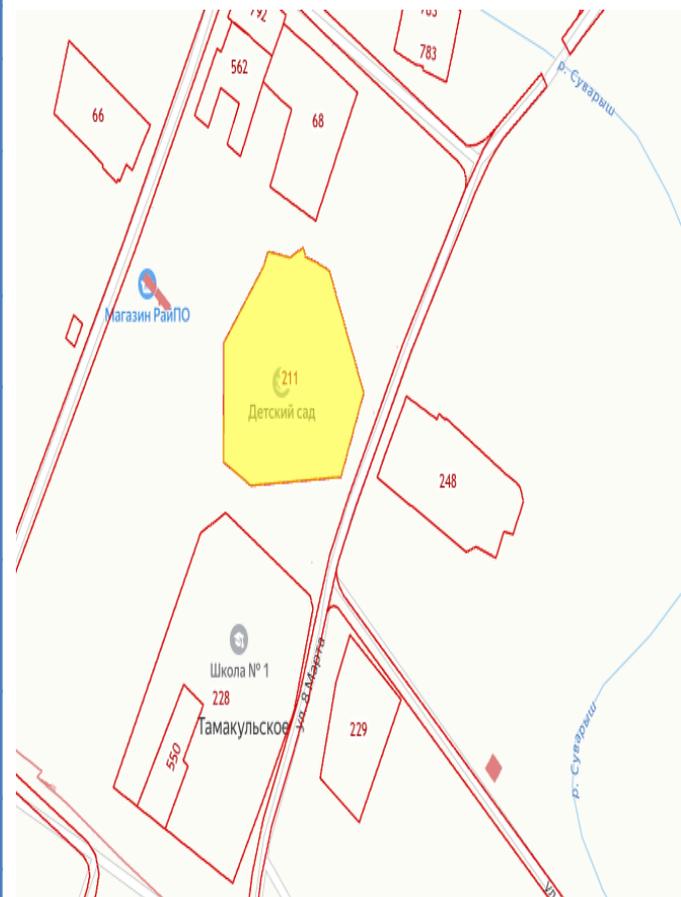
# Курганская область, Далматовский МО, с. Крутиха, ул. 1 Мая, д. 54

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 3818 кв.м. Площадь нежилого здания – 677,2 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031502:520 45:04:031502:521
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Деловое управление
Электроснабжение	Есть существующие сети 70кВт.
Газоснабжение	Газовые сети низкого давления, мощность 15м3/час
Водоснабжение	Есть возможность подключения к центральному водопроводу, строительство сетей на расстоянии 50 м, мощность 16м3/час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



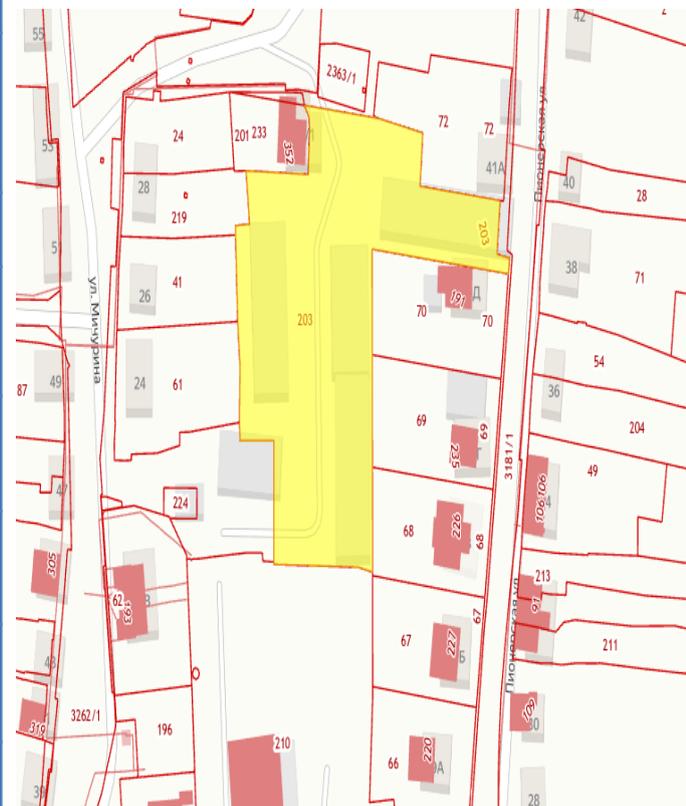
## Курганская область, Далматовский МО, с. Тамакульское, ул. Советская, д. 2а

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 6354 кв. м. Площадь нежилого здания - 1287,1 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010301:211 45:04:010301:255
Собственник	Муниципальное образование
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Деловое управление
Электроснабжение	Есть существующие сети 50кВт., КТП-1012-Т ВЛ-0,4кВ фидер №2 ВРУ-0,4кВ здания школы
Газоснабжение	Село не газифицировано. Возможно подключение о ГРС Далматово. Точка подключения 500 м, н6 север от развилки автодороги Далматово- Падерино .
Водоснабжение	Есть возможность подключения к водопроводу (1 водонапорная башня и 1 самоизливающаяся скважина- объем 15 м3, протяженность сети 5,02 км.) Точка подключения на расстоянии 100 м , мощность 6,5 м3/час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул.  
Некрасова, д. 21

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 5448 кв. м. Площадь нежилого здания (арочный склад) - 432 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020108:203 45:04:020108:101
Собственник	Частная собственность , финансовый управляющий Алимбаев Юма Алимабаевич E-mail: ay755962@mail.ru Телефон: (3452) 568177
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов торговли
Электроснабжение	От существующих сетей. 50кВт
Газоснабжение	Здания, расположенные на участке подключены к газу. Потребляемая мощность — не более 90 куб.м/час
Водоснабжение	Здание, расположенное на участке, подключено к центральному водопроводу Предельная мощность 10куб.м./час,
Водоотведение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,5 км. ж/д Тупика нет,



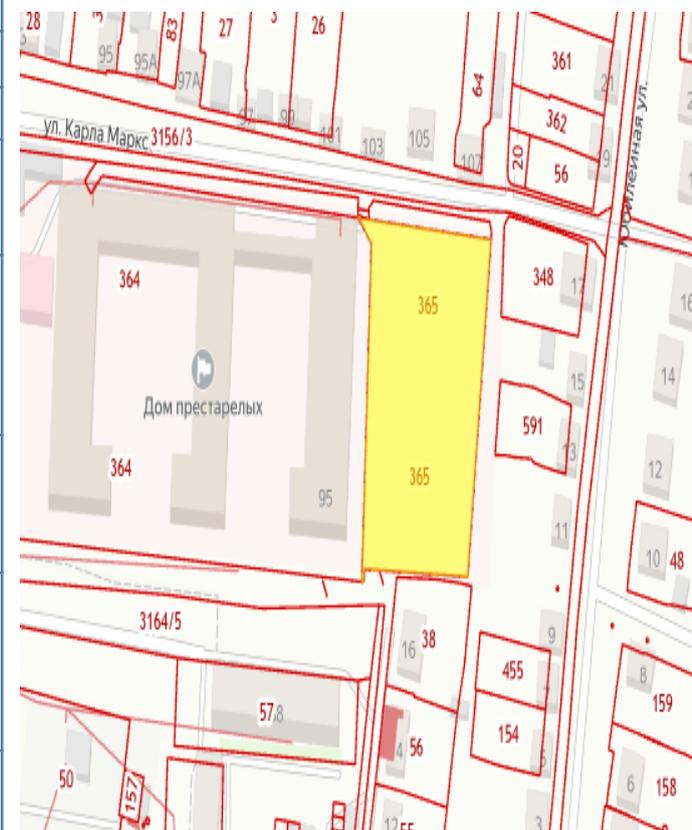
# Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 89-а

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 2864 кв. м. Площадь нежилого здания - 1249,1 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012704:96 45:04:012704:109
Собственник	Форма собственности не определена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов образовательного учреждения начального профессионального образования
Электроснабжение	Возможно со строительством ВЛИ-0,4кВ . 50кВт
Газоснабжение	Газовые сети высокого давления проходят в границах земельного участка . Подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6МПа, диаметром 325 мм, примерно в 2 м от северного края асфальта по ул.Гагарина. Возможно подключение от АГРС Далматово, точка подключения существующий газопровод высокого давления 0,6 Мпа ф 325 мм, расстояние до точки подключения 15 м, мощность 7500 м3/час
Водоснабжение	Возможно подключение к существующим сетям чугун Д 150мм на расстоянии 40 м , предельная мощность 10 куб.м./час, 1,0 атм..
Водоотведение	Возможно подключение от сетей водоотведения, точка подключения к существующим сетям Д 200мм (асб) на расстоянии 40 м. мощность 10 куб.м./час
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 1 км. ж/д Тупика нет,



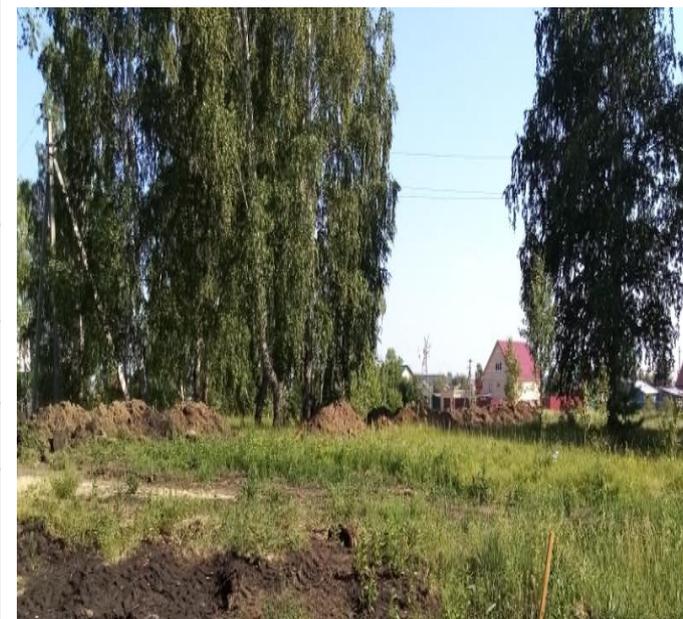
## Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул. 8-е Марта, д. 95

Площадь площадки	6159 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020307:365
Собственник	Муниципальное образование
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения административного здания и хозяйственных построек
Электроснабжение	От существующих сетей ВЛ-0,4 кВ точка опоры № 55 точка подключения 40 м, мощность 120кВт.. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно, подключение к существующей сети высокого давления расстояние 275 м. Объем потребления— не более 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно подключение при строительстве от существующей сети , точка подключения 50 м , мощность 10 куб. м. /час, давление 1 атм.
Водоотведение	Водоотведение возможно со строительством сети протяженностью 120 м от границы участка. Труба диаметром 700мм.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



**Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово,  
примерно 160 м по направлению на СЗ от ориентира здание,  
за пределами участка ул. 2 Северная, д. 1**

Площадь площадки	50 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010701:707
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов/ общественное питание
Основные виды разрешенного использования	Общественное питание
Электроснабжение	От существующих сетей тВЛ-0,4кВ , точка подключения на расстоянии 40м. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода высокого давления $P=0,6$ Мпа, установка ГРПШ, строительство газопровода низкого давления $P=0,0022$ МПа, до границы земельного участка. Предельная мощность 5 куб.м./час , расстояние 400 м. До газопровода высокого давления. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданным техническим условиям.
Водоснабжение	Возможно строительство водопровода к существующей сети протяженностью 50 м, объем 30 м3/час, давление 3 атм.
Водоотведение	Для водоотведения требуется строительство септика.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



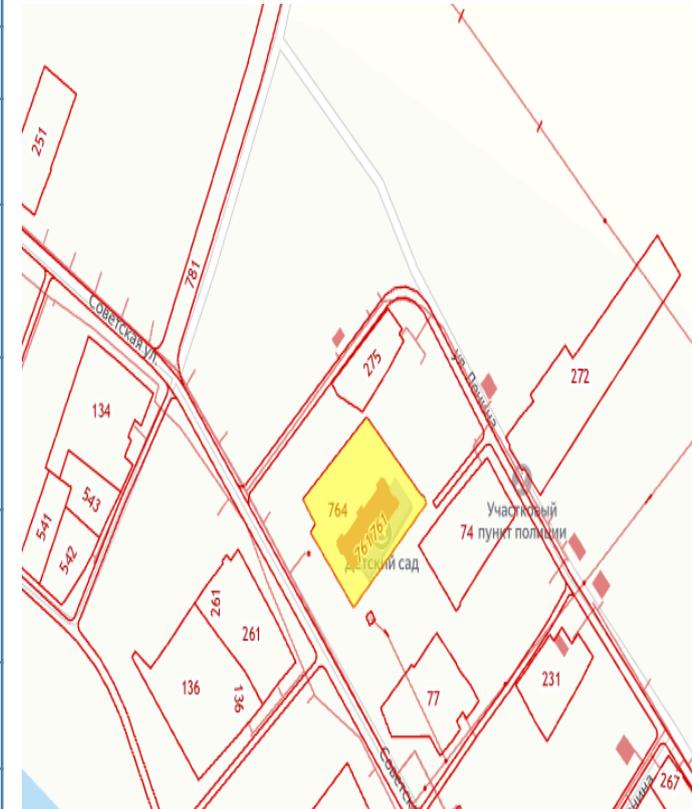
# Курганская область, Далматовский МО, с. Красноисетское, ул. Ленина, д. 21

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 1100 кв. м. Площадь нежилого здания – 575,5 кв. м.
Кадастровый номер	45:04:031103:1101, 45:04:031103:765
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Деловое управление
Электроснабжение	Возможность имеется.
Газоснабжение	Есть, газопровод среднего давления ПЭ63. Отопление печное
Водоснабжение	Есть возможность подключиться
Водоотведение	Отсутствует
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



**Курганская область, Далматовский МО, с. Пески, ул.  
Советская, д. 37**

Площадь площадки	Площадь земельного участка - 2680 кв. м. Площадь нежилого здания – 1184 кв. м.
Кадастровый номер	45:04:030601:764, 45:04:030601:761
Собственник	Муниципальное образование
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Деловое управление
Электроснабжение	Есть, ВЛ-10кВ «Пески» КТП-1119-Кл ВЛ-0,4кВ
Газоснабжение	Есть, газопровод н.д. ПЭ110
Водоснабжение	Скважина
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков

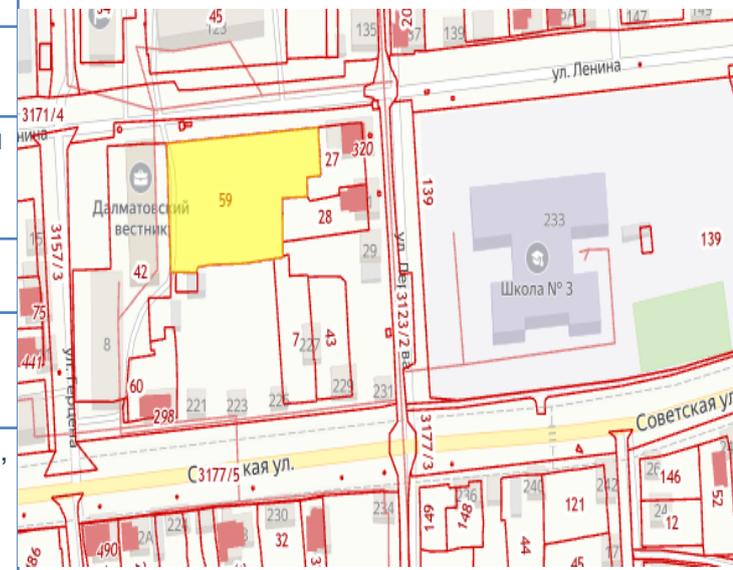


# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



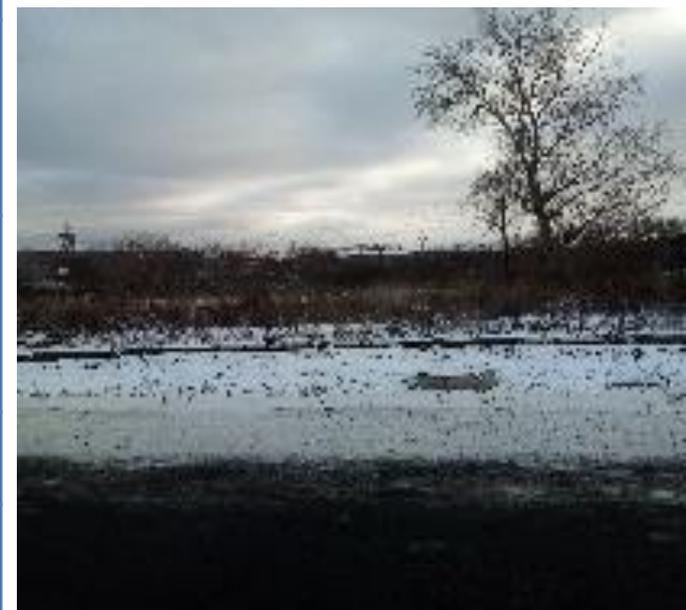
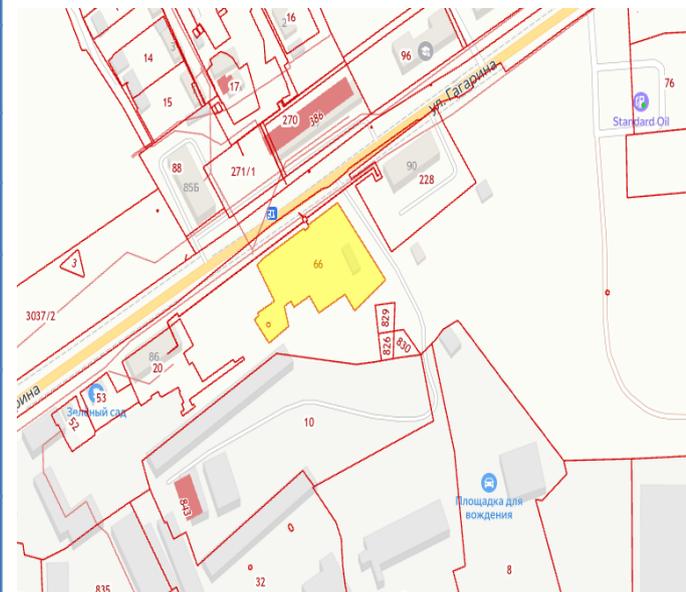
## Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул. Лермонтова, д. 33

Площадь площадки	3500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020301:59
Собственник	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, не разграниченная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, свободная мощность ТП 59, ТП 82 по 300кВт для каждой ТП расстояние 300 метров на восток подстанция ДСШ №3. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газовые сети низкого давления (диаметр 108 мм, строительство сетей 10м). Свободная мощность 25 куб.м/час. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода к существующим сетям чугун Д 150мм, предельная мощность 20 куб.м/час протяженностью 30м по северной границе участка. Предельная мощность 20 куб.м/час, 2,0 атм. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий
Водоотведение	Точка подключения к существующим сетям водоотведения асбест Д 150мм – трасса водоотведения 35 метрах по северной границе участка. Объем водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения). мощность 20 куб.м/час
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,2км. ж/д Тупика нет, До Монастыря 800м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



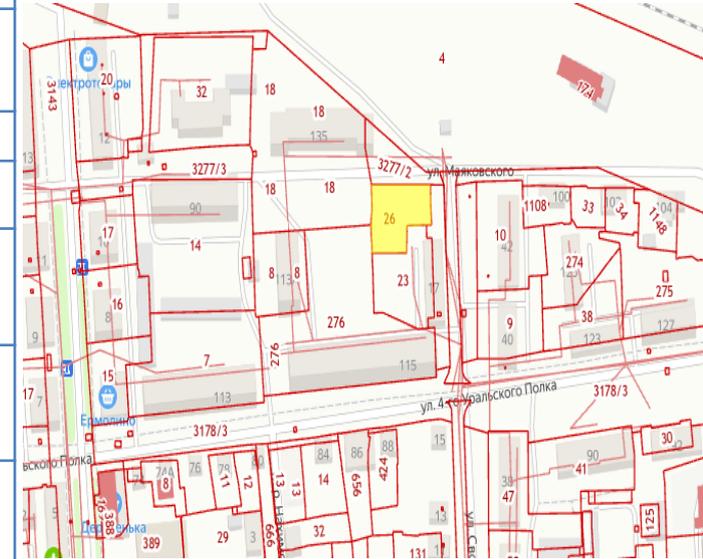
# Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул. Гагарина, д. 88

Площадь площадки	3 988 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020407:66
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка
Электроснабжение	Возможно, со строительством ВЛЗ-10кВ – 50 м, КТП-10/0,4кВ 100кВт, расстояние 10 м. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно, со строительством газопровода d57мм протяженностью 70м. Свободная мощность — не более 50куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода с подключением к существующей сети чугуна Д 150 мм : трубы ПНД d63 протяженностью 35 м западнее границы участка. Предельная мощность 20 куб.м./час , 2,0 атм.
Водоотведение	.Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения асбест Д 200 мм расстояние 20 метрах по западной границе участка.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 1,3 км. ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Аукцион по аренде 2 ) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;



# Курганская область, Далматовский МО, г. Далматово, ул. Маяковского, д. 98

Площадь площадки	1 034 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020208:26
Собственник	Форма собственности не определена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка
Электроснабжение	От существующих сетей 50кВт. Расстояние 50 м по южной границе участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно. Свободная мощность — не более 50куб.м/ч. Точка подключения по южной границе участка 10 м.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода с подключением к существующей сети чугун Д 200 мм : трубы ПНД d63 протяженностью 50м границы участка. Предельная мощность 20 куб.м./час. , 2,0 атм.
Водоотведение	Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий. Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения асбест Д 300 мм расстояние 30 метрах по западной границе участка.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,15 км. ж/д Тупика нет,
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



# Территория опережающего социально-экономического развития «Далматово»

Поддержка фонда развития моногородов (ВЭБ РФ)

Участие фонда развития моногородов в реализации инвестиционных проектов в  
моногородах

- ✓ Форма финансирования: предоставление займа, участие в уставном капитале;
- ✓ Объем финансирования: от 5 млн. руб. до 1 млрд.руб.;
- ✓ Процентная ставка: от 5 млн. руб. до 250 млн.руб. под 0 %, при условии предоставления безотзывной банковской гарантии; от 250 млн.руб. до 1 млрд.руб. под 5 %, под стандартные виды обеспечения;
- ✓ Срок: до 15 лет;
- ✓ Условия: участие собственными средствами не менее 20%

Финансирование Фондом развития моногородов создания объектов инфраструктуры,  
необходимых для реализации новых инвестиционных объектов:

- ✓ Финансирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- ✓ Размер финансирования Фонда — до 95% стоимости создания инфраструктуры;
- ✓ Средства региона/муниципалитета не менее 5% от общего объема затрат по каждому объекту;
- ✓ Обязательное условие финансирования — наличие ПСД и заключения государственной экспертизы по каждому объекту

<http://моногорода.рф>, Баранов Андрей Анатольевич, тел.: +7-985-883-35-00; [baranovaa@veb.ru](mailto:baranovaa@veb.ru)

## Налоговые льготы для резидентов TOP

	В настоящее время	Для резидентов TOP
<b>Федеральный бюджет</b>		
Налог на прибыль	3 %	
<b>Региональный бюджет</b>		
Налог на прибыль	17 %	10% (с 2023-2028г.г.)
Налог на имущество	2,2%	0 %
<b>Местный бюджет</b>		
Земельный налог	1,5 %	0%

## Требования, предъявляемые к инвестиционному проекту, реализуемому резидентом ТОР

- ✓ **НЕ МЕНЕЕ 10 РАБОЧИХ МЕСТ** (по итогам первого года работы)
- ✓ **ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ,  
РАБОЧИЕ МЕСТА = СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ >10**
- ✓ **НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБЛЕЙ КАПВЛОЖЕНИЙ** (по итогам первого года работы)
- ✓ **НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТОВ,**  
заключенных с градообразующими организациями и (или)  
получение выручки от реализации товаров и услуг  
градообразующей организации, превышающем 50% всей выручки.
- ✓ **НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНОСТРАННОЙ  
РАБОЧЕЙ СИЛЫ >25% ОТ ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ**
- ✓ **РЕАЛИЗАЦИЯ ПО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ ОКВЭД**

# ТОР «ДАЛМАТОВО» - РАЗРЕШЕНЫ ВСЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ:



- 02.20 - подкласс «Лесозаготовки»;
- 06 - класс «Добыча сырой нефти и природного газа»;
- 09.1 - подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа»;
- 11- класс «Производство напитков» (за исключением группы «Производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках»);
- 12 - класс «Производство табачных изделий»;
- 19.20 - группа «Производство нефтепродуктов»;
- 28.93 - группа «Производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий»;
- 4. - подгруппа «Производство грузовых автомобилей»;
- 5. - подгруппа «Производство автомобилей специального назначения»;
- 45- класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт» (за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»);
- 46- класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
- 47 - класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
- 49 - класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта»;
- 50 - класс «Деятельность водного транспорта»;
- 51 - класс «Деятельность воздушного и космического транспорта»;
- 64- класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению»;
- 65- класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения»;
- 66- класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования»;
- 68 - класс «Операции с недвижимым имуществом»;
- 77 - класс «Аренда и лизинг»;
- 84 - класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению»;
- 92 - класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей»;
- 94 - класс «Деятельность общественных организаций»;
- 97 - класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками»;
- 98 - класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления»;
- 99 - класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов»

**ОКВЭД:**

класс — XX;

группа — XX.XX;

вид - XX.XX.XX.

# Финансовая поддержка

## Микрозаймы

### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

до **5 млн. руб.**

от **0,1% годовых**

до **3 лет** «Мини-Завод», «Микро-Услуги», «Своя ферма», «Микро-Фасад», «Самозанятый», «Микро-оборот»

### основные требования:

- Обеспечение залогом на всю сумму займа с учетом процентов
- Поручительство: для ФЛ - супруги(га), для ЮЛ – учредителей

### Показатели результативности получения поддержки:

1. Создание 1-го дополнительного рабочего места в течение 12 месяцев со дня получения микрозайма с последующим его сохранением на период действия договора микрозайма.
2. Уровень средней заработной платы работников в организации Заемщика на одного сотрудника должен составлять не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом Российской Федерации. Фонд вправе заключить с Заемщиком соглашение о намерениях повышения заработной платы каждого работника Заемщика в течение 12 месяцев с момента заключения указанного соглашения.

## Поручительства

- **РАЗМЕР ПОДДЕРЖКИ:** до 50% от суммы основного долга, но не более 24,0 млн. руб. ;
- **РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ:** от 0,5% до 1,25% годовых от суммы поручительства;
- **СРОК ПОДДЕРЖКИ:** до 120 месяцев;

### Банки — партнеры:

ПАО «Сбербанк»	ПАО Банк «ФК Открытие»
АО «Россельхозбанк»	ПАО «Совкомбанк»
Банк ВТБ (ПАО)	АО «МСП-Банк»
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	АО АКБ «Новикомбанк»



Фонд «Инвестиционное агентство  
Курганской области»

ул. Бутова-Петрова,  
д. 112, оф. 320 / 321

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)



# Финансовая поддержка

## Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

до **70%** от стоимости предмета лизинга для резидентов индустриальных парков  
до **50%** от стоимости предмета лизинга

### Для субъектов в сфере промышленности

до **60 млн. руб.** в год по всем договорам лизинга для резидентов индустриальных парков;  
до **55 млн. руб.** в год по всем договорам лизинга для участников национального проекта «Производительность труда»;  
до **50 млн. руб.** в год по всем договорам лизинга

### Для субъектов малого и среднего предпринимательства

до **15 млн. руб.** в год по всем договорам лизинга

#### Условия предоставления субсидии:

1. Включение инвестиционных проектов, для реализации которых заключены договора лизинга оборудования, в раздел «сопровожаемые» реестра инвестиционных проектов Курганской области;
2. Эксплуатация оборудования, являющегося предметом договора лизинга в Курганской области не менее пяти лет с даты заключения соглашения;
3. Транспортные средства и самоходные машины должны быть оборудованы системой GPS/Глонасс

#### Показатели результативности получения поддержки:

- Увеличение общей суммы уплаченных Получателем Поддержки налогов в году следующим за годом получения поддержки по сравнению с годом получения поддержки;
- Создание рабочих мест в году ввода в эксплуатацию оборудования либо в году получения Поддержки (на каждые 2 млн. руб. одно рабочее место);
- Поддержание среднесписочной численности работников в году, следующим за годом получения поддержки, 95%-ой численности работников от среднесписочной численности работников в году получения поддержки



Фонд «Агентство  
технологического развития  
Курганской области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а, оф. 230

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[atr@invest45.ru](mailto:atr@invest45.ru)



## Финансовая поддержка промышленных предприятий, создающих новые производства



Департамент  
экономического  
развития  
Курганской  
области

### (ТЕХПРИС)

Возмещение части затрат на оплату услуг ресурсоснабжающих организаций по подключению к коммунальной инфраструктуре

- до 80% понесенных промышленным предприятием затрат;
- до 20 млн. руб. на заявителя.

- затраты на техническое присоединение к коммунальной инфраструктуре (трубопроводы, линии электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, необходимые для осуществления деятельности в сфере промышленности)

### (МОДЕРНИЗАЦИЯ)

Возмещение части затрат на приобретение нового оборудования

- до 50% понесенных промышленным предприятием затрат;
- до 20 млн. руб. на заявителя.

- затраты на приобретение нового импортного или отечественного оборудования

### (МОДУЛЬ)

Возмещение части затрат, на возведение быстровозводимых производственных помещений модульного и арочного типа

- до 50% понесенных промышленным предприятием затрат;
- до 5 млн. руб. на заявителя.

- затраты на возведение быстровозводимых производственных помещений модульного и арочного типа

ул. Гоголя,  
д. 25, каб. 302Б

8 (3522) 428-001,  
доб. 409

[economic.kurganobl.ru](http://economic.kurganobl.ru)

[economy@kurganobl.ru](mailto:economy@kurganobl.ru)

# Масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов - срок договора аренды - 54 месяца

## УСЛОВИЯ

- Документально подтвержденное финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости;
- Масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство капитального объекта, в течение 54 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
- Представление в адрес специализированной организации копию разрешения на строительство в течение 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

## ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

- Для городских округов - стоимость инвестиционного проекта - 100 в млн. руб., создание 20 рабочих мест;
- Для городских поселений (кроме моногородов) - стоимость инвестиционного проекта - 25 млн. руб., создание 5 рабочих мест;
- Для муниципальных округов и муниципальных образований (кроме моногородов) - стоимость инвестиционного проекта - 5 млн. руб., создание 3 рабочих мест.

Фонд «Инвестиционное  
агентство Курганской  
области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а, оф. 328  
8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)  
[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)

Закон Курганской  
области от 05.05.2015  
года № 35



# Поддержка субъектов предпринимательства в сфере промышленности



Департамент  
экономического  
развития  
Курганской области

ул. Гоголя,  
д. 25, каб. 302Б

8 (3522) 428-001,  
доб. 409

[economic.kurganobl.ru](http://economic.kurganobl.ru)

[economy@kurganobl.ru](mailto:economy@kurganobl.ru)



## ОПИСАНИЕ МЕРЫ

(займ РФРП)

Предоставление займов на реализацию проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов, организацию импортозамещающих производств

## ПАРАМЕТРЫ ЗАЙМА

- до 70 млн. руб. – сумма займа;
- 3% ставка (при условии приобретения для реализации проекта отечественного оборудования в размере не менее 50 % от суммы займа);
- 5% ставка (в иных случаях);
- срок займа не более 5 лет.

## НАПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

1. разработка нового продукта / технологии (ОКР, ОТР, тестирования, испытания, патенты, сертификаты, расходные материалы для разработки нового продукта / технологии);
2. инжиниринг;
3. приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности;
4. приобретение в собственность промышленного оборудования;
5. приобретение или использование специального оборудования для проведения ОКР;
6. разработка технико-экономического обоснования, прединвестиционный анализ, не включая расходы на аналитические исследования рынка;
7. общехозяйственные расходы.

## ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

- увеличение общей суммы уплаченных получателем поддержки налогов;
- создание рабочих мест в году получения поддержки (не менее 1 рабочего места на каждые 2 млн. рублей поддержки);
- целевой объем продаж / выпуска продукции – не менее 50 % от суммы займа в год, начиная со 2 года серийного производства.

## Поддержка субъектов предпринимательства



Департамент  
экономического  
развития  
Курганской  
области

### Возобновление действия механизма СПИК 1.0

Региональным законодательством Курганской области предусмотрены следующие меры стимулирования:

**13,5%** - налоговая ставка на прибыль организаций;

**0%** - имущественный налог для вновь созданного или приобретенного и освоенного в рамках инвестиционного проекта;

**0%** - транспортный налог для транспортных средств, приобретенные в ходе реализации инвестиционного проекта (за исключением автомобилей легковых).

**СПИК 1.0** - соглашение между инвестором и субъектом РФ, по которому инвестор обязуется реализовать инвестиционный проект на территории субъекта, а субъект предоставляет в обмен субсидии и льготы.

#### Условия:

- инвестиционный проект для создания либо модернизации и (или) освоения производства промышленной продукции.
- инвестор обязуется:
  - вложить в инвестиционный проект **не менее 50 млн. руб.**;
  - достигнуть значений показателей, определенных в СПИК (объем произведенной и реализованной продукции; минимальный объем налогов и сборов; количество созданных рабочих мест)
- срок действия СПИК 1.0 - до 10 лет.

ул. Гоголя,  
д. 25, каб. 302А

8 (3522) 428-001,  
доб. 405

[economic.kurganobl.ru](http://economic.kurganobl.ru)

[economy@kurganobl.ru](mailto:economy@kurganobl.ru)



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### ДЛЯ КРУПНОГО, МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- Возможность безвозмездного обучения сотрудников компаний методам и инструментам Бережливого производства на Фабрике процессов по методике Федерального центра компетенций в сфере производительности труда
- Обучение от генерального директора до рядового сотрудника
- Руководителям позволит понять потенциал повышения эффективности процессов в зоне их ответственности
- Рядовым сотрудникам - увидеть потери в повседневных операциях
- Обучение на Фабрике процессов проводят 4 тренера, имеющих сертификат Федерального центра компетенций в сфере производительности труда

#### Критерии участия:

- Выручка предприятия от 400 млн. руб. за год;
- Предприятие входит в состав приоритетных отраслей: обрабатывающее производство, сельское хозяйство, транспорт, строительство, торговля;
- Доля участия налоговых резидентов иностранных государств в уставном (складочном) капитале юридического лица не выше 50 %.

Федеральный центр  
компетенций  
в сфере  
производительности  
труда

Национальный  
проект  
«Производительность  
труда»  
Фабрика  
процессов

г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 97/2  
+7 (932) 311-12-66



Финансовая поддержка

## Инвестиционная, Оборотная

### Программа «ПСК»

до **12 %**

годовых — для микробизнеса

до **11,5 %**

годовых — для малых

до **10,5 %**

годовых — для средних

от **0 млн до 2 млрд.руб.** — сумма кредита

### Программа «1764» (для приоритетных отраслей)

от **10,25 %**

— для микро/малых и средних

от **0,5 млн до 2 млрд.руб.** — сумма кредита

### Поддержка инвестиционного и проектного финансирования

до **4 %**

— для микро/малых

до **2,5 %**

— для средних

от **50 млн до 2 млрд.руб.** — сумма кредита

# БАНКИ

партнеры Корпорации МСП:

ПАО «Сбербанк»

Банк ВТБ (ПАО)

ПАО Банк ФК Открытие

АО Альфа-банк

ПАО Росбанк

ПАО Совкомбанк



# Финансовая поддержка

## Гранты социальным и молодым предпринимателям

**500** тыс. руб. социальным предпринимателям

**500** тыс. руб. молодым предпринимателям

Предоставляются субъектам МСП:

- включенным в реестр социальных предпринимателей;
- созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно
- предоставляются субъектам МСП в целях финансового обеспечения расходов, связанных с реализацией проекта в сфере социального предпринимательства или в сфере предпринимательской деятельности
- предоставляются по результатам конкурсного отбора субъектов МСП
- предоставляются на условиях софинансирования (не менее 25% от суммы расходов проекта)
- субъект МСП, претендующий на получение гранта, должен пройти обучение в сфере социального предпринимательства или в сфере предпринимательской деятельности
- субъект МСП обязуется в течение трех лет, начиная с года, следующего за годом предоставления гранта, подтверждать статус социального предприятия



Департамент  
экономического развития  
Курганской области

ул. Гоголя, д. 25,

8 (3522) 42-80-01, доб. 809

[economic.kurganobl.ru](http://economic.kurganobl.ru)

[kirillova\\_ea@kurganobl.ru](mailto:kirillova_ea@kurganobl.ru)

Фото: Леонид Архипов



# Финансовая поддержка

## 350 тыс. руб. социальный контракт

- Единовременная денежная выплата гражданину, заключившему социальный контракт, с целью осуществления им предпринимательской деятельности в соответствии с условиями социального контракта;
- Материальная поддержка предоставляется однократно;
- Социальный контракт на оказание помощи по осуществлению предпринимательской деятельности заключается не более чем на 12 месяцев;

### Получатель поддержки :

- встает на учет в налоговом органе на территории Курганской области в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход;

-представляет в орган социальной защиты населения документы, подтверждающие факт расходования средств, с целью постановки на учет в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- при необходимости приобретает в период действия социального контракта основные средства, материально-производственные запасы, получает лицензию на программное обеспечение и (или) на осуществление отдельных видов деятельности, принимает имущественные обязательства (не более 15 процентов назначаемой выплаты), необходимые для осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности, и представляет в орган социальной защиты населения подтверждающие документы , закупает оборудование, создает и оснащает дополнительные рабочие места;

- предпринимает действия по выполнению мероприятий, предусмотренных социальным контрактом;

-обязан возратить денежные средства , полученные в качестве государственной социальной помощи, в полном объеме и в срок не позднее 30 дней со дня прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности (в случае ее прекращения в период действия социального контракта по собственной инициативе).

Фонд «Инвестиционное  
агентство Курганской  
области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а, оф. 327

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)

Постановление  
правительства  
Курганской области  
от 12.02.2020 года  
№11



# Консультационная поддержка

## Центр поддержки предпринимательства

Все консультации и мероприятия Центра поддержки предпринимательства – бесплатные

- ☑ - Организация и проведение обучающих мероприятий;
- ☑ - Консультационные услуги для физических лиц;
- ☑ - Содействие в размещении субъекта малого и среднего предпринимательства на электронных торговых площадках;
- ☑ - Консультационные услуги по вопросам правового обеспечения деятельности СМСП;
- ☑ - Консультационные услуги по подбору персонала, по вопросам применения трудового законодательства РФ;
- ☑ - Консультационные услуги по вопросам финансового планирования;

Фонд «Инвестиционное  
агентство Курганской  
области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а, оф. 327

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)



# Меры поддержки для самозанятых

## ✓ Микрозаймы

до **500 тыс.руб**

Под **1% годовых**

до **3 лет** продукт «Самозанятый»

## ✓ Поручительства

- **РАЗМЕР ПОДДЕРЖКИ:** до 50% от суммы основного долга, но не более 24 млн. руб. ;
- **РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ:** от 0,5% до 1,5% годовых от суммы поручительства;
- **СРОК ПОДДЕРЖКИ:** до 120 месяцев;

## ✓ Предоставление в аренду офисных помещений

- предоставляется на конкурсной основе;
- площадь офисов от 12,6 м<sup>2</sup> до 33,7м<sup>2</sup>

- ✓ Размещение на электронных торговых площадках
- ✓ Участие в региональных и межрегиональных выставках, ярмарках
- ✓ Содействие в продвижении товаров и услуг самозанятого в региональных СМИ
- ✓ Бесплатное обучение и консультации

## ✓ Социальные контракты

-До **350 тыс. рублей** на срок до **12 месяцев**, заключается **единовременно**

На осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности

- До **200 тыс. рублей** на срок до **12 месяцев**, заключается **единовременно**

На ведение личного подсобного хозяйства



Фонд «Инвестиционное  
агентство  
Курганской области»  
ул. Бурова-Петрова,  
д. 112, оф. 320 / 321

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)



# Консультационная поддержка

## Центр поддержки экспорта



Фонд «Инвестиционное  
агентство Курганской  
области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112, оф. 322

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)

### услуги, оказываемые на безвозмездной основе:

- ✓ - поиск и подбор иностранного покупателя;
- ✓ - размещение на международных электронных торговых площадках;
- ✓ - сопровождение экспортного контракта;
- ✓ - организация бизнес-миссий и выставочных мероприятий;
- ✓ - изучение китайского языка и пр;
- ✓ - доступ к запросам иностранных покупателей на товары (работы, услуги);
- ✓ - участие в акселерационных программах по развитию экспортной деятельности;

### услуги, предоставляемые на условиях софинансирования:

- ✓ - создание на иностранном языке и (или) модернизации уже существующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего контактную информацию о таком субъекте, а также информацию о производимых им товарах (выполняемых работах, оказываемых услугах) \*;
- ✓ - сертификация, стандартизация, получение разрешений \*;
- ✓ - защита интеллектуальной собственности \*\*;
- ✓ - маркетинговые и патентные исследования \*;
- ✓ - транспортировка продукции, предназначенной для экспорта на внешние рынки, по территории РФ \*

\* расходы ЦПЭ составляют не более 80% затрат

\*\* расходы ЦПЭ составляют не более 70% затрат



# Имущественная и консультационная поддержка Бизнес - Инкубатор

- ☑ - аренда офисов на льготных условиях (для ИТ-предпринимателей «1 рубль за м<sup>2</sup>»);  
**УСЛОВИЯ:**
    - предоставляется на конкурсной основе;
    - площадь офисов от 12,6 м<sup>2</sup> до 33,7м<sup>2</sup>
    - стоимость: первый год - 40% от рыночной стоимости (500 руб. за м<sup>2</sup>);  
второй год - 60 % от рыночной стоимости;  
третий год - 80 % от рыночной стоимости.
  - ☑ - предоставление в аренду конференц-залов и пр.
- 

## Региональный центр инжиниринга

- ☑ - бизнес-планирование;
  - ☑ - привлечение финансирования инвестиционных проектов;
  - ☑ - внедрение элементов цифровизации производства;
  - ☑ - патентование инновационных разработок;
  - ☑ - разработка программ модернизации и технического перевооружения и пр.
- 

Фонд «Инвестиционное  
агентство Курганской  
области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а, оф. 254

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## ПОДДЕРЖКА

- ✓ Введение нулевой ставки НДС для компаний, которые инвестируют в создание туристических объектов.

(нулевая ставка налога будет действовать в течение пяти лет для объектов размещения, а также для компаний, оказывающих туристические и экскурсионные услуги)



## СТРОИТЕЛЬСТВО

- ✓ Сокращение на полгода оформления разрешительной документации на строительство
- ✓ Сокращение срока предоставления участков под строительство
- ✓ Исключение повторной проверки госрегистратором прав на землю и соблюдения требований к ограничению использования земли
- ✓ Продление без торгов договоров аренды государственного и муниципального имущества



# Финансовая поддержка Поддержка туристической отрасли

## Областные субсидии

**5 млн. руб.** на реализацию проекта  
(стоимость проекта < 70 млн. руб.)

**15 млн. руб.** на реализацию проекта  
(стоимость проекта >70 млн. руб.)

- покупка туристического оборудования;
- строительство модульных гостиниц, глэмпингов (кемпингов)



Управление культуры  
Курганской области

ул. Гоголя, д. 30,

8 (3522) 46-49-90

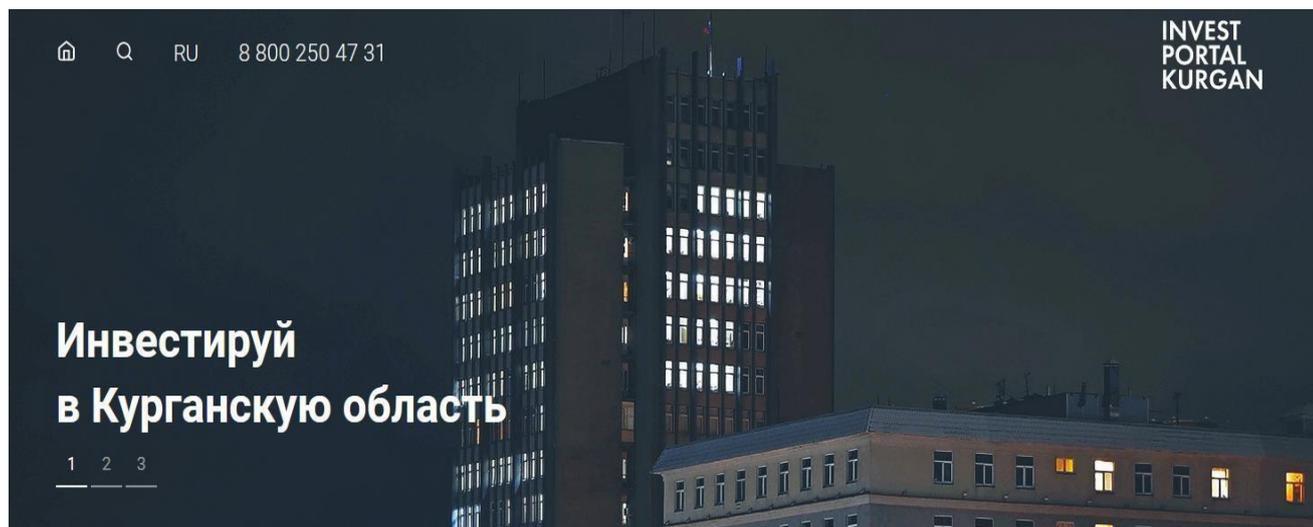
[kultura.kurganobl.ru](http://kultura.kurganobl.ru)

[komkis@kurganobl.ru](mailto:komkis@kurganobl.ru)



# Инвестиционный портал Курганской области

invest45.ru



# Контакты:

## Администрация Далматовского муниципального округа

641730, г. Далматово, Курганская  
область ул. Советская, д. 187  
тел.: (35252) 3-81-30  
e-mail: [radm@dalmatovo.ru](mailto:radm@dalmatovo.ru)

Глава Далматовского муниципального округа  
**Аносов Андрей Геннадьевич**  
тел.: (35252) 3-81-30  
e-mail: [andrey.anosov.1974@mail.ru](mailto:andrey.anosov.1974@mail.ru)

Заместитель Главы Далматовского  
муниципального округа по строительству и  
ЖКХ  
**Толоконников Валерий Васильевич**  
тел.: (35252) 3-70-07  
e-mail: [tw@dalmatovo.org](mailto:tw@dalmatovo.org)

Руководитель управления имущественных и земельных  
отношений Администрации Далматовского МО  
**Лобова Елена Юрьевна**  
тел.: (35252) 3-67-77  
e-mail: [admdalmatovo1@mail.ru](mailto:admdalmatovo1@mail.ru)

Руководитель отдела экономики Администрации  
Далматовского МО  
**Боголюбова Марина Владимировна**  
тел.: (35252) 3-62-62  
e-mail: [mbogolyubova@mail.ru](mailto:mbogolyubova@mail.ru)

Руководитель отдела сельского хозяйства Администрации  
Далматовского МО  
**Попова Алевтина Васильевна**  
тел.: (35252) 3-70-02  
e-mail: [ush.dalmatovo@mail.ru](mailto:ush.dalmatovo@mail.ru)

