

Муниципальное предприятие Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»

Согласовано:

Заместитель Главы Далматовского
муниципального округа по
строительству и ЖКХ


В.В.Толоконников

«18» июня 2025 г.

Утверждаю:

Директор МП Далматовского
муниципального округа
«Теплоэнергия»


В.В.Карамануца

«18» июня 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
Муниципального предприятия Далматовского муниципального округа
«Теплоэнергия»**

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г. (26.09.2022-28.04.2023)	214
	2023-2024 г.г. (27.09.2023-27.04.2024)	213
	2024-2025 г.г. (01.10.2024- 28.03.2025 (настоящее время))	178
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-5,5
	2023-2024 г.г.	-5,5
	2024-2025 г.г. (по февраль включительно)	-5,3
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023 г.г.	68828,67
	2023-2024 г.г.	69059,93
	2024-2025 г.г. (по январь включительно)	37936,82
4	Случаи аварий/инцидентов на источниках тепловой энергии (котельных)	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/инцидентов на тепловых сетях	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Случаи аварий/инцидентов на сетях ГВС	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
7.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7.2	Случаи перерывов в поставке горячего водоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7.3	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7.4	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги теплоснабжения/ГВС	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.04.2025
2.	Утверждение перечня объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, подлежащих отключению. Согласование вывода в ремонт оборудования и тепловых сетей	до 15.05.2025
3.	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции (не реже 1 раза в 5 лет):	до 15.08.2025
4.	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации	до 15.08.2025
5.	Разработать и утвердить положение о диспетчерской службе в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 15.08.2025
6.	Составить и утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования для объектов ОПО	до 15.08.2025
7.	Составить и утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых	до 15.08.2025

	энергоустановок	
8.	Проверка знаний по эксплуатации тепловых энергоустановок и правил по электробезопасности персонала и ответственных лиц, получение допуска к данным работам (в ТАК Ростехнадзора)	до 15.08.2025
9.	Издание приказа о назначении ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственного за электрохозяйство	до 15.08.2025
10.	Аттестация ответственных лиц в области промышленной безопасности (в ТАК Ростехнадзора)	до 15.08.2025
11.	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	до 15.08.2025
12.	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	до 15.08.2025
13.	Актуализация инструкции по охране труда	при необходимости
14.	Издание приказа «О порядке производства работ в условиях повышенной опасности»	до 15.08.2025
15.	Разработать и утвердить программу (план) противоаварийных тренировок	до 15.08.2025
16.	Провести с персоналом противоаварийные тренировки	согласно программе (плану)
17.	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на отопительный период 2025-2026 гг.	до 15.08.2025
18.	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	до 15.08.2025
19.	Проведение с привлечением специализированной организацией режимно-наладочных испытаний оборудования ХВО с оформлением режимных карт	до 15.08.2025
20.	Провести поверки приборов и средств измерений в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений	до 15.08.2025
21.	Разработать и утвердить документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	до 15.08.2025
22.	Проведение с привлечением специализированной организацией экспертизы промышленной безопасности (для ОПО), внесение сведений в Реестр экспертиз	до 15.08.2025
23.	Проведение с привлечением специализированной организацией технических освидетельствований НО, НВО котельных установок и трубопроводов пара	согласно графика
24.	Проведение технических освидетельствований и гидравлических испытаний котельных установок	до 15.08.2025
25.	Проверка плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	до 15.08.2025
26.	Проведение очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений с оформлением акта	до 15.08.2025
27.	Контроль за техническим состоянием дымовых труб с оформлением актов	до 15.08.2025
28.	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру	до 15.08.2025
29.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	до 31.05.2025
30.	Контроль за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети с	до 15.08.2025

	оформлением акта шурфовки	
31.	Проведении очистки и промывки, гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов	до 15.06.2025
32.	Проведение с привлечением специализированной организацией режимно-наладочных испытаний котельных установок	до 15.08.2025
33.	Проведение с привлечением специализированной организацией электроизмерений и испытаний силовых и осветительных линий	согласно графика
34.	Заключение (пролонгация) договоров поставки основного и резервного топлива	до 15.08.2025
35.	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации с составлением и утверждением перечня запасов материалов	до 15.08.2025
36.	Страхование гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	до 05.02.2025
37.	Актуализация и согласование плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	до 15.08.2025
38.	Организовать допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения с получением разрешения (временное разрешение) на допуск в эксплуатацию	для вновь вводимых в эксплуатацию объектов
39.	Подготовка и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести на эксплуатируемых объектах теплоснабжения, следующие технические мероприятия (работы):

№ п/п	Наименование мероприятий (работ)	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
Котельная Центральная			
<i>Здание котельной</i>			
1	Частичный ремонт мягкой кровли на котельной.	Май-Июль	Ст. мастер Коновалов А.И
2	Побелка фасада котельной.	Август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
3	Ремонт мягкой кровли на галерее углеподачи	август	Ст. мастер Коновалов А.И
4	Побелка служебных помещений	июль	Ст. мастер Коновалов А.И
5	Восстановление отмостки с южной стороны	август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
Котлы (газ) ДЕ10/14 №1, №2, №3, ДЕ25/14 №4			
6	НВО Котлы газовые №№1,2	июнь	Спец. организация
7	Режимная наладка ХВО	Январь-апрель	Спец. организация
8	Режимная наладка котлов №1,2,3 газовые №№1,2 угольные	Январь-апрель	Спец. организация
9	НВО паропровод котлов №№ 1,2	июнь	Спец. организация

10	Внешний и внутренний осмотр котлов	Май-июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
11	Ремонт, частичная замена вентилях шламовой продувки Ду 50 котлы №1,2,3,4	Май-июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
12	Очистка барабанов котлов	Май-Июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
13	Ремонт запорной арматуры и гарнитуры котлов	Май-Июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
14	Гидравлическое испытание котлов	Май-Июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
15	Ревизия предохранительных, взрывных клапанов, запорной арматуры на экономайзерах, гидравлическое испытание	Май-Июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
16	Ревизия экономайзеров	май-июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
17	Ремонт топки котлов ДЕ10/14 №1,2,3. ДЕ25/14	Август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
18	Ремонт газоходов	Июль - август	Ст. мастер Коновалов А.И
Котлы (угольные) №1, №2 КЕ10/14			
19	Внешний и внутренний осмотр котлов	Август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
20	Очистка барабанов	Август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
21	Ревизия запорной арматуры	Август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
22	Гидравлические испытания	Август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
23	Ревизия, ремонт оборудования углеподачи, шлакоудаления	Август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
24	Испытания оборудования углеподачи и шлакоудаления в рабочем режиме	Август - сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
Трубопроводы			
25	Наружный осмотр трубопроводов пара спец. организацией	июль	Спец. организация
26	Восстановление теплоизоляции внутри котельной	июль	Ст. мастер Коновалов А.И
ГРУ			
27	Осмотр, ревизия ремонт, наладка ГРУ	Май-июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
НАСОСЫ			
28	Ревизия сетевых насосов 1ДЗ15-71А-5шт	июнь-июль	Ст. мастер Коновалов А.И
29	Ревизия и ремонт подпиточных насосов К65-50-125 – 2шт.	июнь-июль	Ст. мастер Коновалов А.И
30	Ревизия, ремонт питательных насосов ЦВК 4/112-2шт.	июнь-июль	Ст. мастер Коновалов А.И
31	Ревизия и ремонт насосов соляного раствора Х80-50-160 Р-С-УХЛ 4-1шт.	июнь-июль	Ст. мастер Коновалов А.И
32	Установка резервного насоса ЦВК-6,3/160 – 1шт	июнь-июль	Ст. мастер Коновалов А.И
33	Ревизия и ремонт запорной арматуры и обратных клапанов на насосах.	июнь-июль	Ст. мастер Коновалов А.И
ХВО			
34	Ревизия фильтров с добавлением катионита (первая ступень) и сульфогля (вторая ступень)	август	Ст. мастер Коновалов А.И
35	Ревизия запорной арматуры	август	Ст. мастер Коновалов А.И
36	Ревизия и чистка фильтра механической очистки соляного раствора	август	Ст. мастер Коновалов А.И
37	Ревизия и чистка фильтра механической очистки технической воды	август	Ст. мастер Коновалов А.И
38	Ревизия, чистка, гидравлическое испытание деаэратора ДА15/4	Июнь	Ст. мастер Коновалов А.И

39	Замена уплотнительных прокладок	август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
40	Ревизия и чистка накопительного бака подпиточной воды (покраска)	июнь-июль	Ст. мастер Коновалов А.И
41	Осмотр и чистка баков накопительной воды, ревизия запорной арматуры	август	Ст. мастер Коновалов А.И
42	Чистка дренажных колодцев	август-сентябрь	Ст. мастер Коновалов А.И
Пароводяные подогреватели			
43	Чистка пароводяных подогревателей -12 шт.	июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
44	Ревизия запорной арматуры	август	Ст. мастер Коновалов А.И
45	Замена уплотнительных прокладок на пароводяных подогревателях	июнь	Ст. мастер Коновалов А.И
46	Гидравлическое испытание	август	Ст. мастер Коновалов А.И
Котельная Агрохимии			
47	Наружный, внутренний осмотр, гидравлическое испытание котлов, теплотрасс.	май-июнь	ст . мастер Фунтиков О.В.
48	Ревизия сетевых насосов. Ревизия подпиточного насоса.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
49	Ревизия и частичная замена запорной арматуры.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
50	Установка подпиточного бака	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
51	Ремонт внутри помещения котельной, побелка, покраска	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
52	Ремонт, побелка здания	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
Котельная с. Широковское			
53	Наружный, внутренний осмотр, гидравлическое испытание котлов, теплотрасс.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
54	Ревизия сетевых насосов.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
55	Ревизия запорной арматуры.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
56	Ревизия утеплителя верховой теплотрассы.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
Котельная Общежития			
57	Наружный, внутренний осмотр, гидравлическое испытание и промывка котлов, испытание теплотрассы.	май-июнь	ст . мастер Фунтиков О.В.
58	Ревизия сетевых насосов.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
59	Ревизия запорной арматуры.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
60	Чистка подпиточного бака.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
61	Чистка фильтров сетевой воды.	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
62	Ремонт внутри помещения котельной, побелка, покраска	июнь-август	ст . мастер Фунтиков О.В.
Котельная школы-интерната			
63	Гидравлические испытания теплотрасс	Май-июнь	ст . мастер Фунтиков О.В.
64	Ревизия, внутренний и наружный осмотр гидравлические испытания котлов.	Май-июнь	ст . мастер Фунтиков О.В.
65	Ревизия запорной арматуры.	август	ст . мастер Фунтиков О.В.
66	Ревизия насосов.	август	ст . мастер Фунтиков О.В.
Котельная Сельхозтехники			
67	Гидравлические испытания теплотрассы	май-июнь	ст . мастер Фунтиков О.В.
68	Ревизия, внутренний и наружный осмотр гидравлические испытания котлов.	май-июнь	ст . мастер Фунтиков О.В.
69	Ревизия запорной арматуры.	август	ст . мастер Фунтиков О.В.

70	Ревизия насосов.	август	ст . мастер Фунтиков О.В.
71	Побелка котельной внутри и снаружи	август	ст . мастер Фунтиков О.В.
72	Частичный ремонт кровли	Июль -август	ст . мастер Фунтиков О.В.
Котельная ПЛ-31			
73	Гидравлические испытания теплотрасс.	май-июнь	ст . мастер Фунтиков О.В.
74	Ревизия, внутренний и наружный осмотр и гидравлическое испытание котлов.	май-июнь	ст . мастер Фунтиков О.В.
75	Ревизия запорной арматуры, сетевых насосов	июль	ст . мастер Фунтиков О.В.
76	Ревизия насосов ХВО	июль	ст . мастер Фунтиков О.В.
77	Ревизия дутьевого вентилятора №1	июнь	ст . мастер Фунтиков О.В.
78	Побелка, покраска внутри котельной.	август	ст . мастер Фунтиков О.В.
79	Ремонт цокольной части дымовой трубы	август	ст . мастер Фунтиков О.В.
80	Ремонт кровли	август	ст . мастер Фунтиков О.В.
Электрооборудование			
81	Проведение замеров сопротивления. Изготовление паспортов заземляющих устройств котельные, теплопункты, водозабор, сварочные посты	Май-август	Спец.организация
Тепловые пункты №1-13			
82	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей сетевых насосов ГВС	май - июль	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
83	Ревизия пусковой аппаратуры	май - июль	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
84	Ревизия ВРУ и щитов распределения, ревизия освещения	май - июль	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
85	Теплопункт №8. Замена пускорегулирующей аппаратуры	май - июль	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
86	Теплопункт №10. Замена стальных труб электропитания электродвигателей сетевых насосов. Установка вводного СИП кабеля в гофру с креплением к стене	май - июль	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Центральная котельная			
87	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей дымососов и вентиляторов газовых котлов № 1,2,3	май-июнь	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
88	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей сетевых насосов № 1,2,3,4,5.	май-июнь	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
89	Ревизия и необходимый ремонт питательных насосов № 1,2,3.	май-июнь	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
90	Ревизия и необходимый ремонт подпиточных насосов № 1, 2.	май-июнь	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
91	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей насосов ХВО	август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
92	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателя солевого насоса №1, №2	август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
93	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей дымососа и вентилятора газового котла № 4	май - июль	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
94	Ревизия щитовых и пусковой аппаратуры газовой и угольной котельной	июль-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
95	Ревизия и необходимый ремонт систем внутреннего и наружного освещения.	июль-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
96	Замена пуско-регулирующей аппаратуры сетевых насосов №3, №4, №5	Май-июнь	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.

97	Замена пуско-регулирующей аппаратуры дымососа котла №3	Май-июнь	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
98	Замена пуско-регулирующей аппаратуры дымососа котла №4	Май-июнь	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная Агрохимии			
99	Ревизия электродвигателей насосов № 1; 2; 3	июль- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
100	Ревизия пусковой аппаратуры	июль- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
101	Ревизия освещения	июль- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная СХТ			
102	Ревизия пусковой аппаратуры	июль- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
103	Ревизия электродвигателей сетевых насосов и дымососов	июль- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
104	Ревизия освещения	июль- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная ПЛЗ1			
105	Ревизия пусковой аппаратуры	июнь- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
106	Ревизия и необходимый ремонт дымососов	июнь август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
107	Ревизия и необходимый ремонт дутьевых вентиляторов	июнь- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
108	Ревизия электродвигателей сетевых насосов и насосов ХВО	июнь- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
109	Ревизия освещения	июнь- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная Школы-интерната			
110	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей сетевых насосов	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Н.И.
111	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей насосов ГВС	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
112	Ревизия подпиточных насосов	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
113	Ревизия пусковой аппаратуры,	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
114	Ревизия наружного и внутреннего освещения.	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная общежития ул. Рукманиса, 16			
115	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей сетевых насосов	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
116	Ревизия подпиточных насосов	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
117	Ревизия пусковой аппаратуры	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
118	Ревизия наружного и внутреннего освещения.	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная с. Широковское			
119	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей сетевых насосов	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
120	Ревизия и необходимый ремонт насосов подпитки	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.

121	Ревизия пусковой аппаратуры	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
122	Ревизия внутреннего и наружного освещения	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Водозабор			
123	Ревизия и необходимый ремонт электродвигателей насосов №1 и №2	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
124	Ревизия пусковой аппаратуры.	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
125	Ревизия внутреннего и наружного освещения.	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
126	Установка вводного СИП кабеля в гофру с креплением к стене	июль - август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
КИП и А			
Котельная Центральная			
127	Поверка манометров, НМП, ТНМП	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
128	Поверка СТГ-1-1Д10	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
129	Ревизия и настройка МЭО	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
130	Продувка, промывка уравнительных сосудов	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
131	Ревизия и необходимый ремонт щитов управления котлов №1,2,3,4	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
132	Ревизия оборудования контроля подачи и разряжения воздуха	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
133	Проверка автоматики безопасности котлов	август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
134	Контрольный запуск приборов щитов и автоматики безопасности.	Август-сентябрь	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная школы-интерната			
135	Поверка манометров, ТНМП, НМП	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
136	Поверка СТГ-1-1Д10	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
137	Ревизия и необходимый ремонт щита управления	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
138	Ревизия и необходимый ремонт автоматики котлов №1,2,3,4,5	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
139	Проверка автоматики запуска котлов	август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
140	Проверка счетчика газа ИРВИС	Май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
141	Замена телеметрии «Ксигал» GSM 12NT на Zont	Июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная ПЛ-31			
142	Поверка манометров, НМП, ТНМП	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
143	Поверка СТГ-1-1Д10	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
144	Ревизия и необходимый ремонт щитов управления и автоматики котлов №1,2,3	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
145	Ревизия и регулировка МЭО на разряжение котлов	июнь-август	Инженер-энергетик

	№1,2,3		Зайков Е.Н.
146	Проверка автоматики запуска котлов	август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
147	Установка телеметрии Zont	Май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная Агрохимии			
148	Поверка манометров, НМП, ТНМП	Май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
149	Поверка СТГ-1-1Д10	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
150	Замена телеметрии «Кситал» GSM 12NT на Zont	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
151	Ревизия и необходимый ремонт щита управления	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
152	Проверка автоматики запуска котлов	август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная Сельхозтехники			
153	Поверка манометров, ТНМП, НМП	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
154	Поверка СТГ-1-1Д10	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
155	Ревизия и необходимый ремонт щита управления	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
156	Замена телеметрии «Кситал» GSM 12NT на Zont	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
157	Проверка автоматики запуска котлов	август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
158	Ревизия и регулировка МЭО на разрежение отлов №1,2	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная общежития			
159	Поверка манометров	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
160	Поверка СТГ-1-1Д10	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
161	Замена телеметрии «Кситал» GSM 12NT на Zont	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
162	Ревизия и необходимый ремонт щита управления	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
163	Проверка автоматики запуска котлов	август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Котельная с. Широковское			
164	Поверка манометров	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
165	Поверка СТГ-1-1Д10	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
166	Ревизия и необходимый ремонт щита управления	июнь-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
167	Проверка автоматики запуска котлов	август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
168	Проверка , регулировка телеметрии Zont	Июнь- август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Тепловые пункты №1-13			
169	Поверка манометров	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.

170	Установка телеметрии Zont	май-август	Инженер-энергетик Зайков Е.Н.
Тепловые пункты №1-13			
171	Установка заглушек на трубопроводах в тепловых пунктах	май	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
172	Гидравлическое испытание трубопроводов и оборудования в тепловых пунктах	Май-июнь	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
173	Ремонт и ревизия насосов	май-июнь	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
174	Ремонт, ревизия и дефектовка запорной арматуры	июнь-август	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
175	Разборка, промывка и дефектовка бойлеров ГВС	Август-сентябрь	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
176	Сборка бойлеров ГВС	Август-сентябрь	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
177	Ремонтные и сварочные работы на тепловых пунктах	июнь-август	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
178	Снятие заглушек на трубопроводах в тепловых пунктах	август	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
Теплотрассы			
179	Гидравлическое испытание и шурфовка теплотрасс	май-июнь	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
180	Ремонт бойлеров на ТП№4, ТП№13, ТП№8	август	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
181	Замена теплотрассы по ул. 4го Уральского полка, 127 труба 108х6мм (20м+20м)=40м	Июль-август	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
182	Замена ГВС от ТП4 до ТК 4-2 труба 219х6мм (45м+45м)=90м	Июнь - июль	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
183	Ремонт теплотрасс на территории Администрации города ул. Советская, 179 от ТК 5-26 до гаражей труба 159х6мм (40м+40м)=80м	Август-сентябрь	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
184	Замена теплотрассы от ТК 1-22 до ТК 1-24 76х5 мм (61х2=122м) От ул. Советская до дома по ул. Кирова 29	Июль-август	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
185	Замена теплотрассы от ТК 2-3 до дома №123 по 4-го ул. Уральского полка 76х5 мм (40х2=80 м)	Июнь-июль	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
186	Частичная замена теплотрассы по улице Ленина возле дома №112 76х5мм (100х2=200 м)	Июль-август	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
187	Замена теплотрассы от ТК 13-4 до ТК 13-1 по ул. Маяковского 159х6мм (30х2=60 м) и от ТК 13-1 до дома Маяковского, 90 108х6 мм (16х2=32м)	Май-июнь	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
188	Врезка существующей магистральной теплотрассы к вновь построенной теплотрассе по ул.4-го Уральского полка.	Май-июнь	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.
189	Демонтаж теплотрассы 57х4 от ТП№5 до ТК 5-1 протяженностью 30х2=60м (выведена из эксплуатации).	Август-сентябрь	И.о.мастера теплотрасс Лашов А.И.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Приказ о подготовке к отопительному сезону	до 15.04.2025
2.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 –	до 31.08.2025

	3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	
3.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 31.08.2025
4.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	до 31.08.2025
5.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации	до 31.08.2025
6.	Утвержденное положение о диспетчерской службе в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 31.08.2025
7.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025
8.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	до 31.08.2025
9.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	до 31.08.2025
10.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	до 31.08.2025
11.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	до 31.08.2025
12.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	до 31.08.2025

13.	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	до 31.08.2025
14.	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	до 31.08.2025
15.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности	до 31.08.2025
16.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034. Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений	до 31.08.2025
17.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	до 31.08.2025
18.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	до 31.08.2025
19.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025
20.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых	до 31.08.2025

	энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	
21.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025
22.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025
23.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025
24.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	до 31.08.2025
25.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025
26.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025
27.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025
28.	Копии договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377	до 31.08.2025
29.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	до 31.08.2025
30.	Копия лицензии (выписки из реестра лицензий Ростехнадзора), копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного	до 31.08.2025

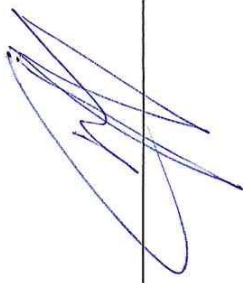
	объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	
31.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	до 31.08.2025
32.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85	до 31.08.2025

5. Перечень объектов (источников системы централизованного теплоснабжения) МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия», подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	№, наименование СЦТ, адрес	Состав СЦТ	ЕТО в зоне действия СЦТ	Система теплоснабжения	Система ГВС	Температурный график отпуска тепловой энергии
1.	Котельная «Центральная» (г. Далматово) г.Далматово, ул. Ленина 121	- Котельная «Центральная», - Магистральная тепловая сеть от котельной «Центральная», - ЦТП №№ 1-13 котельной «Центральная», - Внутриквартальная тепловая сеть от ЦТП №№ 1-13 котельной «Центральная», - Сеть ГВС от ЦТП №№ 4,6,7,8,9,13	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	закрытая, зависимая	закрытая	погодозависимый 95/70°C
2.	Котельная «Агрохимии» (г. Далматово) г. Далматово, ул. Розы Люксембург, 35	- Котельная «Агрохимии», - Магистральная тепловая сеть от котельной «Агрохимии».	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	закрытая, зависимая	отсутствует	погодозависимый 95/70°C
3.	Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово) г. Далматово, ул. Гагарина, 89	- Котельная «ПЛ-31», - Магистральная тепловая сеть от котельной «ПЛ-31».	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	закрытая, зависимая	отсутствует	погодозависимый 95/70°C
4.	Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово) г. Далматово, ул. Рукманиса, 25	- Котельная «Сельхозтехники», - Магистральная тепловая сеть от котельной «Сельхозтехники».	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	закрытая, зависимая	отсутствует	погодозависимый 95/70°C
5.	Котельная «Школы-Интернат» (г. Далматово) г. Далматово, ул. Гагарина, 93	- Котельная «Школы-Интернат», - Магистральная тепловая сеть от котельной «Школы-Интернат», - Сеть ГВС.	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	закрытая, зависимая	закрытая	погодозависимый 95/70°C

6.	Котельная «Общежития» (г. Далматово) г. Далматово, ул. Рукманиса, 16	- Котельная «Общежития», - Магистральная тепловая сеть от котельной «Общежития».	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	закрытая, зависимая	отсутствует	погодозависимый 95/70°C
7.	Котельная с. Широковское село Широковское, улица Победы, строение ба	- Котельная с. Широковско, - Магистральная тепловая сеть от котельной с. Широковское.	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	закрытая, зависимая	отсутствует	погодозависимый 95/70°C

Заместитель директора по производству и эксплуатации котельных
МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»



И.Ю. Косенко