



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2015 № 513
г. Далматово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 4048 кв.м.

2. Установить в интересах Открытого акционерного общества «Завод Старт» (ИНН/КПП 4506000010/450601001, ОГРН 1024501452018, адрес: 641730, Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса, д. 31) публичный сервитут в соответствии со сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 11888 кв.м, в том числе:

- на земли расположенные в границах кадастрового квартала 45:04:020407, площадью 3745 кв.м, находящиеся в государственной собственности не разграниченной;

- на земли расположенные в границах кадастрового квартала 45:04:020408, площадью 1044 кв.м, находящиеся в государственной собственности не разграниченной;

- на земли расположенные в границах кадастрового квартала 45:04:020409, площадью 3456 кв.м, находящиеся в государственной собственности не разграниченной;

- на часть земельного участка 45:04:020407:215/чзу1, площадью 550 кв.м, находящиеся в частой собственности;

- на часть земельного участка 45:04:020407:216/чзу1, площадью 90 кв.м, находящиеся в частой собственности;

- на часть земельного участка 45:04:020407:214/чзу1, площадью 191 кв.м, находящиеся в частой собственности;

- на часть земельного участка 45:04:020407:213/чзу1, площадью 378 кв.м, находящиеся в частой собственности;

- на часть земельного участка 45:04:020407:218/чзу1, площадью 1564 кв.м, находящиеся в частой собственности;
- на часть земельного участка 45:04:000000:3074/чзу1, площадью 285 кв.м, находящегося в муниципальной собственности;
- на часть земельного участка 45:04:000000:3191/чзу1, площадью 445 кв.м, находящегося в муниципальной собственности;
- на часть земельного участка 45:04:020409:19/чзу1, площадью 140 кв.м, находящегося в собственности Российской Федерации.

Цель установления публичного сервитута - в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Сети кабельные энергоснабжения наружные и внутренние (инв. № 00001141/7001, инв. № 00000351).

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Рукманиса, 31.

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут вносится ОАО «Завод Старт» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОАО «Завод Старт»:

1) имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в установленном законом порядке:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющимися правообладателями земельных участков.

5. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 28 марта 2015 г. № 513
«Об установлении публичного сервитута»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Вид права	Площадь земель, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут за весь период - 49 лет	Размер платы за весь период 49 лет
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020407	3745	93,94	351805,3	0,01	$\frac{351805,3 \times 0,01 \times 49}{100}$	1723,85
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020408	1044	93,94	98073,36	0,01	$\frac{98073,36 \times 0,01 \times 49}{100}$	480,56
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020409	3456	93,94	324656,64	0,01	$\frac{324656,64 \times 0,01 \times 49}{100}$	1590,82
Собственность МО 45:04:000000:3074/чзу1	285	5,75	1638,75	0,01	$\frac{1638,75 \times 0,01 \times 49}{100}$	8,03
Собственность МО 45:04:000000:3191/чзу1	445	5,75	2558,75	0,01	$\frac{2558,75 \times 0,01 \times 49}{100}$	12,54
Итого:						3815,79

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за весь период 49 лет плата за публичный сервитут составляет 3815,79 руб., в том числе за земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной -3795,25 руб., за земли, находящиеся в муниципальной собственности – 20,54 руб.

Обязанность ОАО «Завод Старт» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа):

- за земли, находящиеся в государственной собственности не разграниченной в сумме **3795,25 руб.** на счет: № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК **76211105312140000120**, ОКТМО поселения 37508000;

- за земли, находящиеся в собственности муниципального округа, в сумме **20,54 руб.** на счет: № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК **76211105324140000120**, ОКТМО поселения 37508000.

И.о. руководителя общего отдела



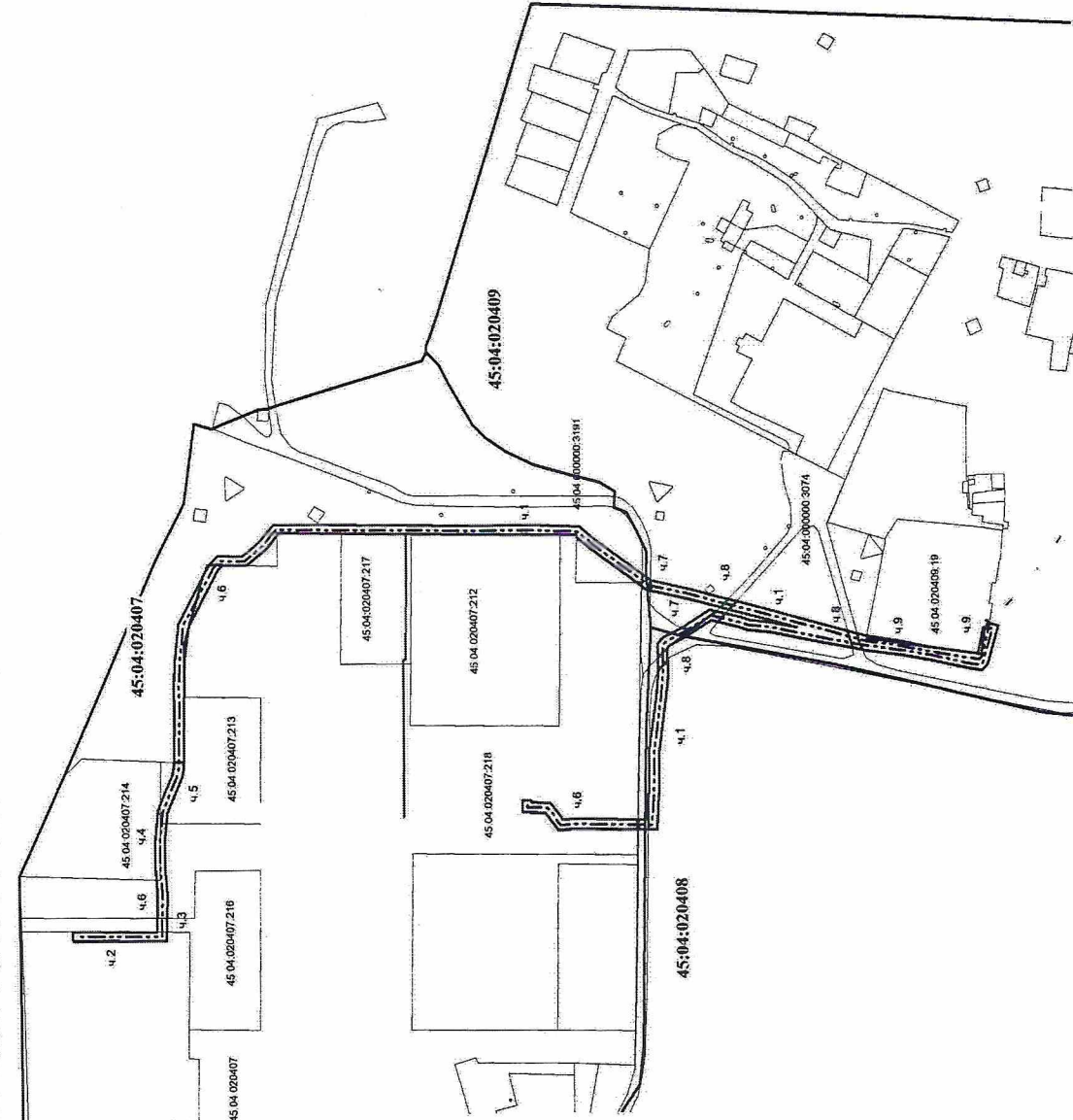
Т.В. Блинова

Схема границ публичного сервитута

Наименование объекта электросетевого хозяйства:

"Сети кабельные энергоснабжения наружные и внутренние (лив.№ 00001141/7001; лив.№ 00000351)"

с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный округ, г. Далматово, ул. Рукманиса



Сведения о земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН в отношении которых испрашивается публичный сервитут

кадастровый номер ЗУ	обозначение	площадь зоны установления сервитута
земли гос. собственности:	Ч.1	всего - 8 245 кв.м
45:04:020407		3745 кв.м
45:04:020408		1044 кв.м
45:04:020409		3456 кв.м
45:04:020407:215	Ч.2	550 кв.м
45:04:020407:216	Ч.3	90 кв.м
45:04:020407:214	Ч.4	191 кв.м
45:04:020407:213	Ч.5	378 кв.м
45:04:020407:218	Ч.6	1564 кв.м
45:04:000000:3074	Ч.7	285 кв.м
45:04:000000:3191	Ч.8	445 кв.м
45:04:020409:19	Ч.9	140 кв.м

Условные обозначения

- 45:04:020409 - границы и обозначение кадастрового квартала
- 45:04:020407:218 - проектное местоположение инженерного сооружения
- Ч.1 - границы и обозначение земельного участка
- Ч.1 - проектная граница публичного сервитута
- Ч.1 - обозначение застей земельных участков, на которые испрашивается сервитут

Общая площадь испрашиваемого сервитута, подлежащего внесению сведений в ЕГРН - 11 888 кв.м
 Кадастровый квартал, в границах которого расположен объект - 45:04:020407; 45:04:020408; 45:04:020409
 Система координат: МСК-45, зона 2

МАСШТАБ 1:4000