



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2018 № 512
г. Далматово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 4048 кв.м.

2. Установить в интересах Открытого акционерного общества «Завод Старт» (ИНН/КПП 4506000010/450601001, ОГРН 1024501452018, адрес: 641730, Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса, д. 31) публичный сервитут в соответствии со сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 4048 кв.м, в том числе:

- на земли расположенные в границах кадастрового квартала 45:04:020409, площадью 2298 кв.м, находящихся в государственной собственности не разграниченной;

- на земли расположенные в границах кадастрового квартала 45:04:020407, площадью 5 кв.м, находящихся в государственной собственности не разграниченной;

- на часть земельного участка 45:04:020407:218/чзу1, площадью 1403 кв.м, находящегося в частой собственности;

- на часть земельного участка 45:04:000000:3074/чзу1, площадью 162 кв.м, находящегося в муниципальной собственности;

- на часть земельного участка 45:04:000000:3191/чзу1, площадью 180 кв.м, находящегося в муниципальной собственности.

Цель установления публичного сервитута - в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Двухцепная ВЛЗ 10 кВ от ПС 110/35/10 РУ 10 кВ, «Далматово-Р» до РУ-1, 10 кВ ОАО «Завод Старт», Курганская область, город Далматово, улица Рукманиса, 31».

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Рукманиса, 31.

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут вносится ОАО «Завод Старт» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОАО «Завод Старт»:

1) имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в установленном законом порядке:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 28 марта 2015 № 512
«Об установлении публичного сервитута»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Вид права	Площадь земель, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут за весь период - 49 лет	Размер платы за весь период 49 лет
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020409	2298	93,94	215874,12	0,01	$\frac{215874,12 \times 0,01 \times 49}{100}$	1057,78
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020407	5	93,94	469,7	0,01	$\frac{469,7 \times 0,01 \times 49}{100}$	230,15
Собственность МО 45:04:000000:3074/чзу1	162	5,75	931,5	0,01	$\frac{931,5 \times 0,01 \times 49}{100}$	4,56
Собственность МО 45:04:000000:3191/чзу1	180	5,75	1035	0,01	$\frac{1035 \times 0,01 \times 49}{100}$	5,07
Итого:						1297,56

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за весь период 49 лет плата за публичный сервитут составляет 1297,56 руб., в том числе за земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной -1287,93 руб., за земли, находящиеся в муниципальной собственности - 9,63 руб.

Обязанность ОАО «Завод Старт» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа):

- за земли, находящиеся в государственной собственности не разграниченной в сумме **1287,93 руб.** на счет: № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК **76211105312140000120**, ОКТМО поселения 37508000;

- за земли, находящиеся в собственности муниципального округа, в сумме **9,63 руб.** на счет: № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК **76211105324140000120**, ОКТМО поселения 37508000.

И.о. руководителя общего отдела

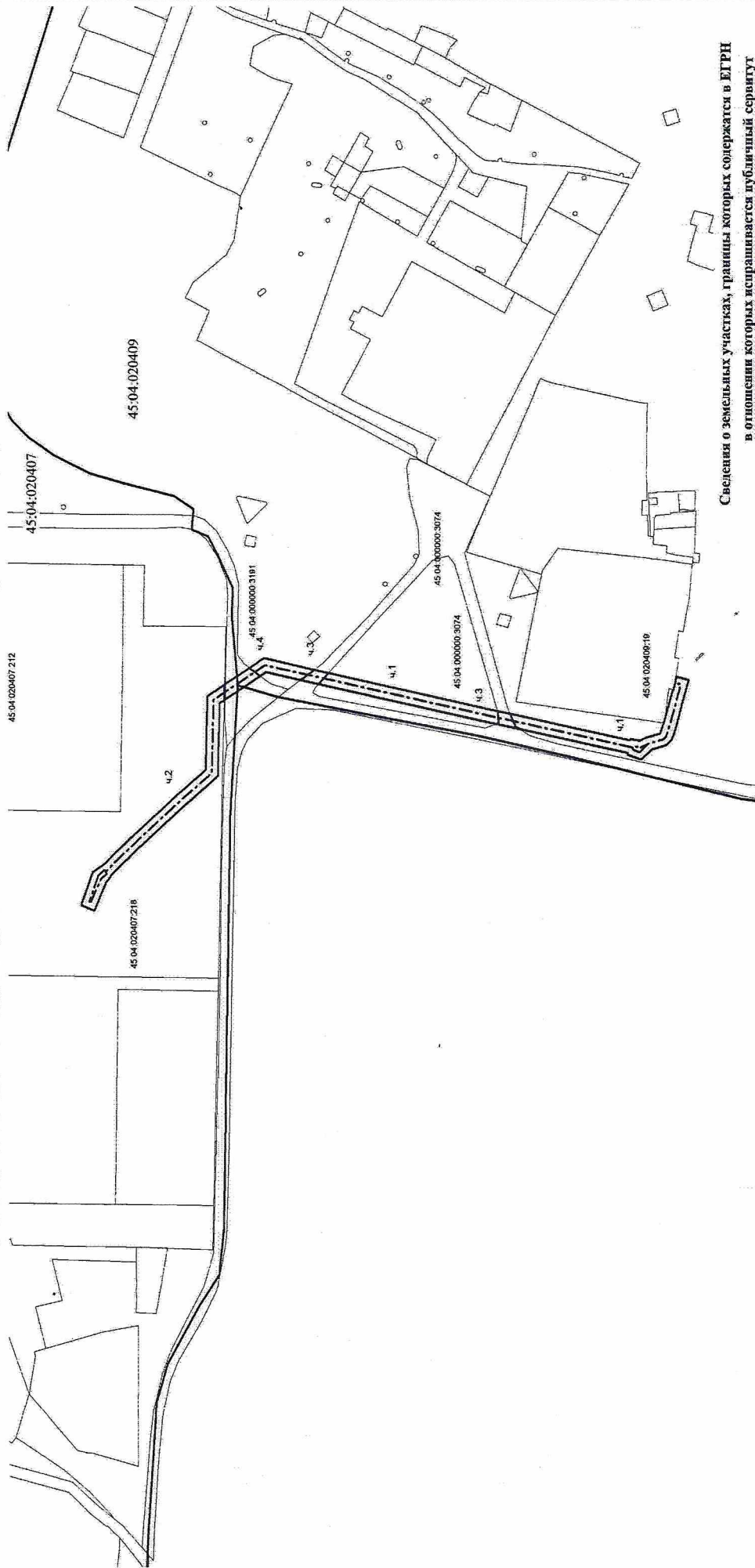


Т.В. Блинова

Схема границ публичного сервитута

Наименование объекта электросетевого хозяйства:

"Двухцепная ВЛЗ 10кВ от ПС 110/35/10 РУ-10кВ, "Далматово-Р" до РУ-1, 10кВ ОАО "Завод Старт", Курганская обл., г. Далматово, ул. Рукманиса, 31"
с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский муниципальный округ, г. Далматово, ул. Рукманиса



Сведения о земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН в отношении которых испрашивается публичный сервитут

кадастровый номер ЗУ	обозначение	площадь зоны установления сервитута
земли гос. собственности: КК 45:04:020409 КК 45:04:020407	ч.1	всего - 2303 кв.м., в т.ч. 2298 кв.м. 5 кв.м.
45:04:020407:218	ч.2	1403 кв.м.
45:04:000000:3074	ч.3	162 кв.м.
45:04:000000:3191	ч.4	180 кв.м.

Общая площадь испрашиваемого сервитута, подлежащего внесению сведений в ЕГРН - 4048 кв.м.
Кадастровый квартал, в границах которого расположен объект - 45:04:020407; 45:04:020409
Система координат: МСК-45, зона 2

Условные обозначения

- 45:04:020409 - границы и обозначение кадастрового квартала
 - - проектное местоположение инженерного сооружения
 - 45:04:020407:218 - границы и обозначение земельного участка
 - ч1 - проектная граница публичного сервитута
- обозначение частей земельных участков, на которые испрашивается сервитут

МАСШТАБ 1:2500