

Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2014 г. № 1527
г. Далматово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, включающую графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 562 кв.м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ИНН 4501126386, ОГРН 1064501181106, адрес: Россия, 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А) публичный сервитут в границах в соответствии со схемой границ публичного сервитута, включающую графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 562 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:04:031103:865, площадью 119 кв.м; находящегося в частной собственности;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:04:031103:831, площадью 233 кв.м, находящегося в частной собственности

- на земли в границах кадастрового квартала 45:04:031103, площадью 210 кв.м, находящиеся в государственной собственности не разграниченной.

Цель установления публичного сервитута - размещение объектов газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - газопровод высокого давления до 0,6 мегапаскаля и низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления здания по адресу: Курганская обл. Далматовский район, с. Красноисетское, ул. Ленина, 86А

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению

газораспределительных сетей, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Курган» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. АО «Газпром газораспределение Курган»:

1) имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в установленном законом порядке:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

**СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Общая площадь - 562 кв.м.

в т.ч. по землям госсобственности КК 45:04:031103- 210 кв.м.

в границах земельного участка: 45:04:031103:865- 119 кв.м.,

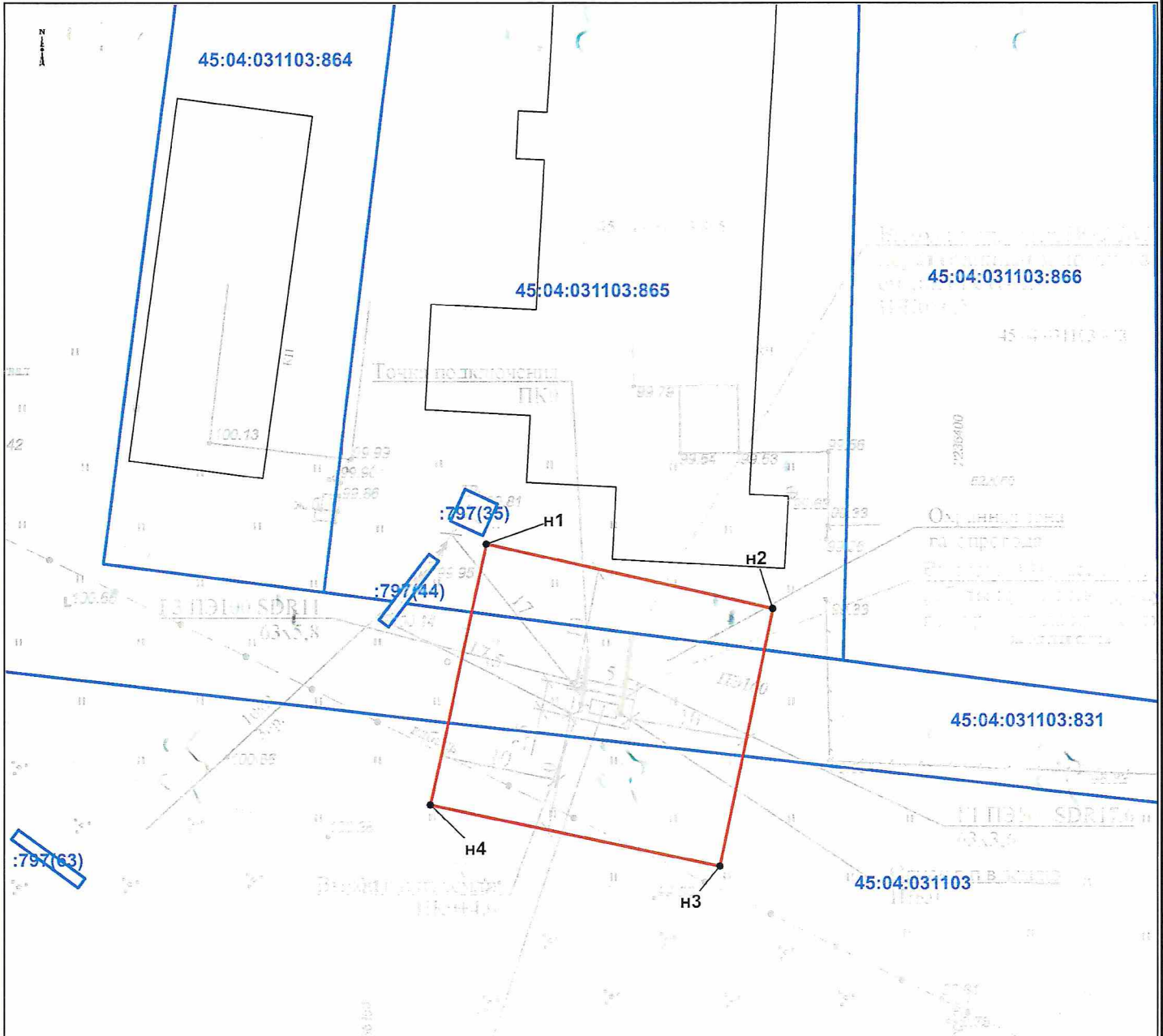
в границах земельного участка: 45:04:031103:831- 233 кв.м.,

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Курганская область,

Далматовский район, с. Красноисетское, ул. Ленина, 86А

Утверждена
постановлением Администрации
наименование документа об утверждении
Далматовского МО
наименование органа государственной власти или
"Общественные публичные
органов местного самоуправления, принявшего
сервитута"
решение об утверждении схемы или подписавшего
соглашение о перераспределении земельных участков
от *23.09.2024г.* № *1524*



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

45:04:031103

--- - обозначение и граница кадастрового квартала

— - граница устанавливаемого сервитута

:98 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ЕГРН

— - границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН

H1,2,... - обозначение характерной точки, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Каталог координат поворотных точек

Система координат: МСК-45, зона 2

ИМЯ ТОЧКИ	X	Y
H1	522043,66	2236359,50
H2	522038,19	2236383,75
H3	522016,28	2236379,32
H4	522021,47	2236354,78
H1	522043,66	2236359,50

Приложение
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 23 сентября 2014 № 1527
«Об установлении публичного сервитута»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Вид права	Площадь земель, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут за весь период - 49 лет	Размер платы за весь период 49 лет
Государственная собственность не разграниченная 45:04:031103 (210 кв.м)	210	37,97	7973,7	0,01	$\frac{7973,7 \times 0,01 \times 49}{100}$	39,07

Платы за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале, утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области».

За весь период плата за публичный сервитут составляет 39,07 руб. за земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной. Обязанность АО «Газпром газораспределение Курган» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа) № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4500009633, КПП 450601001, БИК 013735150, КБК 76211105312140000120, ОКТМО поселения 37608000.

И.о. руководителя общего отдела

Т.В. Блинова