



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2023 № 706
г. Далматово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 1303 кв.м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 14) публичный сервитут в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 1303 кв.м, в том числе:

- на земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной, расположенные в кадастровых кварталах: 45:04:020402, площадью 398 кв.м; 45:04:020401, площадью 92 кв.м;

- на часть земельного участка, находящегося в государственной собственности не разграниченной с кадастровым номером 45:04:000000:3188, площадью 813 кв.м, местоположение: Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, дорога на сады;

Цель установления публичного сервитута - в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ г. Далматово, ул. Гагарина (Инв. № 205004199)», расположенного по адресу: Курганская обл. Далматовский район, г. Далматово, улица 2-ая Северная». Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. АО «СУЭНКО»:

1) имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в установленном законом порядке:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

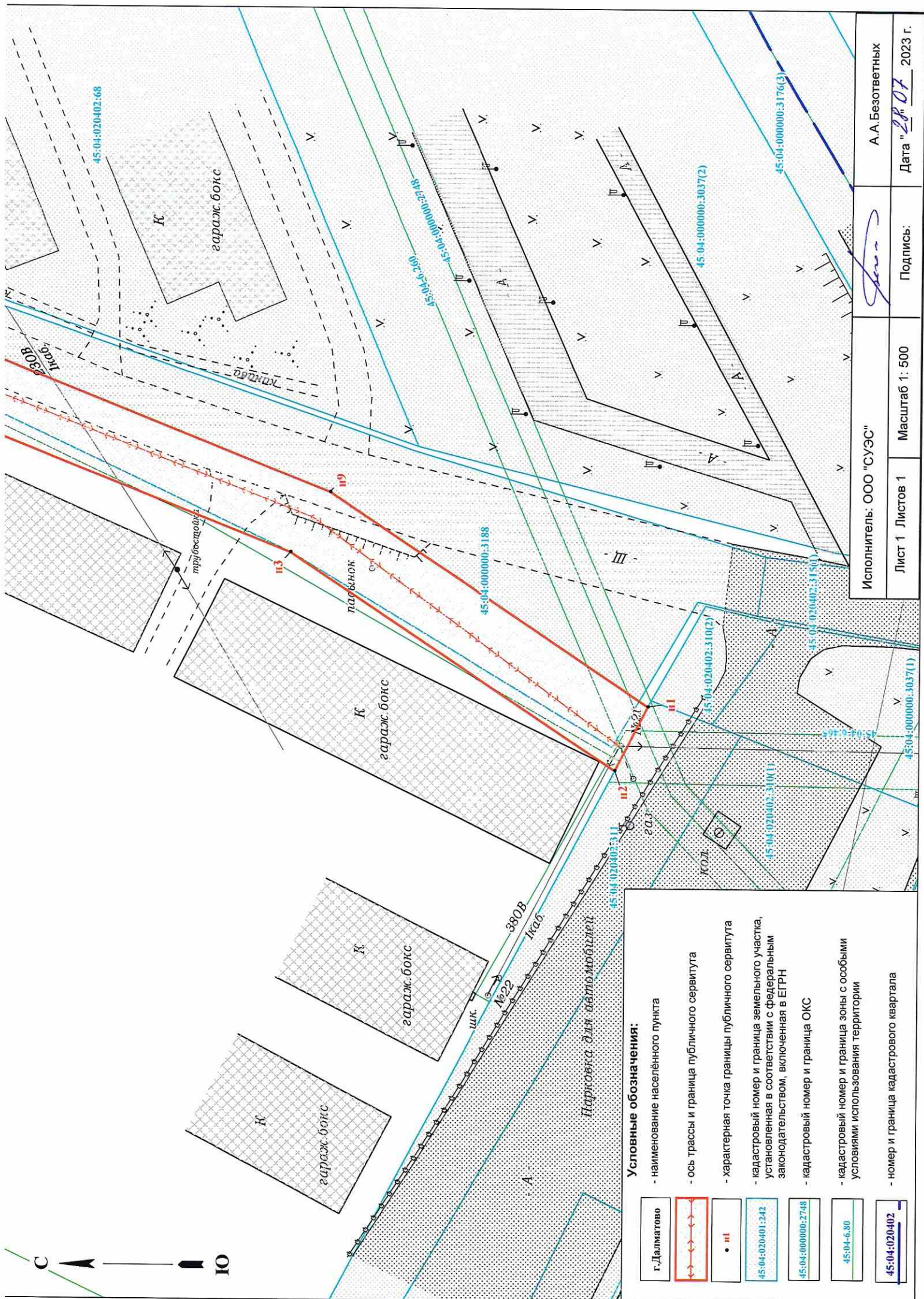
5. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа.

Глава Далматовского муниципального округа



А.В.Столбов



Условные обозначения:

г. Далигатово	- наименование населённого пункта
	- ось трассы и граница публичного сервитута
• III	- характеристическая точка границы публичного сервитута
45:04:020401:242	- кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
45:04:000000:2748	- кадастровый номер и граница ОКС
45:04-6.80	- кадастровый номер и граница зоны с особыми условиями использования территории
45:04:020402	- номер и граница кадастрового квартала

Исполнитель: ООО "СУЭС"	А.А. Безответных
Лист 1 Листов 1	Подпись:
Масштаб 1: 500	Дата " 28.07 " 2023 г.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 2-ая Северная.

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельный участок: 45:04:000000:3188

Кадастровые кварталы: 45:04:020402; 45:04:020401

Площадь публичного сервитута – 1303 кв.м, в том числе 45:04:000000:3188 - 813 кв.м, 45:04:020402 - 398 кв.м, 45:04:020401 - 92 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	529773.17	2232092.18	0.10
н2	529776.91	2232085.11	0.10
н3	529812.65	2232109.65	0.10
н4	529886.36	2232140.18	0.10
н5	529887.05	2232138.50	0.10
н6	529901.67	2232107.48	0.10
н7	529907.98	2232110.48	0.10
н8	529890.28	2232150.40	0.10
н9	529808.18	2232116.28	0.10
н1	529773.17	2232092.18	0.10

Управляющий делами

Е.В. Столбов

Приложение 2
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 9 октября 2023 № 706
«Об установлении публичного сервитута»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Вид права	Площадь земель, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут за весь период - 49 лет	Размер платы за весь период 49 лет
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020401 (92 кв.м)	92	93,94	8642,48	0,01	$\frac{8642,48 \times 0,01 \times 49}{100}$	42,35
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020402 (398 кв.м)	398	93,94	37388,12	0,01	$\frac{37388,12 \times 0,01 \times 49}{100}$	183,20
Государственная собственность не разграниченная 45:04:000000:3188 (813 кв.м)	813	5,7505	4675,16	0,01	$\frac{4675,16 \times 0,01 \times 49}{100}$	22,91

Платы за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале, утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области», выписки из ЕГРН от 12.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-207520752, на земельный участок с кадастровым номером 45:04:000000:3188.

За весь период плата за публичный сервитут составляет:

- 248,46 руб. за земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной. Обязанность АО «СУЭНКО» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа) № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506001119, КПП 450601001, БИК 013735150, БКБ 76211105314130000120, ОКТМО поселения 37608101.

Управляющий делами

Е.В. Столбов