

Товарищество собственников жилья

"ТСЖ Очаг"

Согласовано:

Заместитель Главы Далматовского
муниципального округа по
строительству и ЖКХ

В.В.Толоконников

"14" апреля 2025г.

Утверждено:

Председатель правления
"ТСЖ Очаг"

С.Юдина

"14" апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 годы

Товарищества собственников жилья

"ТСЖ ОЧАГ"

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г (26.09.2022-07.05.2023)	224
	2023-2024г.г. (25.09.2023 - 07.05.24)	225
	2024 - 2025г.г. (20.09.2024 - 28.03.2025)	189
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023г.г	-8
	2023-2024г.г.	-8
	2024-2025г.г (по февраль включительно)	-8
3.	Объем покупной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023г.г	853,910
	2023-2024г.г.	761,096
	2024-2025г.г (по февраль включительно)	714,235
4.	Случаи аварий/инцидентов на тепловых сетях	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г (по февраль включительно)	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026г.г. провести следующие организационные мероприятия :

№п/	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.	до 15.04.2025
2.	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции (не реже 1 раза в 5 лет)	до 15.08.2025
3.	Согласование вывода в ремонт тепловых сетей	до 15.05.2025
4.	Издание приказа о назначении ответственного за эксплуатацию тепловых сетей	до 15.08.2025
5.	Аттестация ответственных лиц в области промышленной безопасности(в ТАК Ростехнадзора)	до 15.10.2025

6.	Актуализировать инструкции по охране труда	при необходимости
7.	Запросить в теплоснабжающей организации температурный график, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на отопительный период 2025-2026гг.	до 15.08.2025
8.	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру	до 15.08.2025
9.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	до 31.05.2025
10.	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей с составлением и утверждением перечня запасов материалов	до 15.08.2025
11.	План взаимодействия при аварийном ограничении режимов потребления тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на 2025-2026гг.	до 15.08.2025
12.	Подготовка и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025

3. технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. Провести на теплосетях, следующие технические мероприятия (работы):

ТЕПЛОТРАССА			
1.	Гидравлические испытания	май- июнь	Начальник службы ЭВС ДЛПУ МГ
2.	проверка приборов учета тепловой энергии	до 31.08.2025	Председатель правления
3.	Обеспечить утепление зданий : проверить регулировку оконных конструкций , отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания, утеплить трубопроводы в тепловых пунктах проходящих по холодным помещениям	до 31.08.2025	Председатель правления
4.	Подготовить паспорта готовности к отопительному периоду	до 30.07.2025	Председатель правления

4. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

№п /п	Перечень документов	срок выполнения
1.	Приказ о подготовке к отопительному сезону	до 15.04.2025
2.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.	до 31.08.2025
3.	Выписка и утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала.	до 31.08.2025

4.	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурный график, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	до 31.08.2025
5.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025

Готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях адрес: улица 4 Уральского полка, дом № 97

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта - жилое
2. Год постройки - 1983
3. Характеристика объекта: этажность пять,
подъездов (входов) - 7
наличие подвалов – 1 общий;
количество квартир 95 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4925,6 (кв. м.)
жилая площадь 2899,4 (кв. м.)
нежилая площадь 2026,2
4. Характеристика инженерного оборудования :
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет