

Товарищество собственников жилья
ТСЖ "Запад"

Согласовано
Заместитель Главы Далматовского
муниципального округа по
строительству и ЖКХ

В.В.Толоконников

"14" апреля 20 25 г.

Утверждено:
Председатель правления
ТСЖ "Запад"

Косинцев А.В.

"14" апреля 20 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 годы
Товарищества собственников жилья
ТСЖ "Запад"**

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг. (26.09.2022-28.04.2023)	215
	2023-2024 гг. (25.09.2023 - 25.04.24)	213
	2024 - 2025 гг. (01.10.2024 - 25.03.2025)	176
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 гг.	-5,5
	2023-2024 гг.	-5,5
	2024-2025 гг. (по февраль включительно)	-5,3
3.	Объем покупной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023 гг.	583,56
	2023-2024 гг.	610,97
	2024-2025 гг. (по февраль включительно)	464,27
4.	Случаи аварий/инцидентов на тепловых сетях	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг. (по февраль включительно)	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести следующие организационные мероприятия :

№п/	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.04.2025
2.	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции (не реже 1 раза в 5 лет)	до 15.08.2025
3.	Согласование вывода в ремонт тепловых сетей	до 15.05.2025
4.	Издание приказа о назначении ответственного за эксплуатацию тепловых сетей	до 15.08.2025
5.	Аттестация ответственных лиц в области промышленной безопасности (в ТАК Ростехнадзора)	до 15.10.2025

6.	Актуализировать инструкции по охране труда	при необходимости
7.	Запросить в теплоснабжающей организации температурный график, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на отопительный период 2025-2026гг.	до 15.08.2025
8.	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру	до 15.08.2025
9.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	до 31.05.2025
10.	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей с составлением и утверждением перечня запасов материалов	до 15.08.2025
11.	План взаимодействия при аварийном ограничении режимов потребления тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на 2025-2026гг.	до 15.08.2025
12.	Подготовка и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. Провести на теплосетях, следующие технические мероприятия (работы):

	ТЕПЛОТРАССА		
1.	Гидравлические испытания	май- июнь	УК "ЖУК"
2.	проверка приборов учета тепловой энергии	до 31.08.2025	Председатель правления
3.	Обеспечить утепление зданий: проверить регулировку оконных конструкций, отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания, утеплить трубопроводы в тепловых пунктах проходящих по холодным помещениям	до 31.08.2025	Председатель правления
4.	Подготовить паспорта готовности к отопительному периоду	до 30.07.2025	Председатель правления

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

№п/п	Перечень документов	срок выполнения
1.	Приказ о подготовке к отопительному сезону	до 15.04.2025
2.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.	до 31.08.2025
3.	Выписка и утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала.	до 31.08.2025

4.	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурный график , гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период , разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	до 31.08.2025
5.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025

5. Перечень объектов ТСЖ "Запад"
подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.

Объект - 1 многоквартирный дом

6. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	641730, Курганская область, г. Далматово, ул. Ленина, 85
2.	Год постройки	1976
3.	Общая площадь здания (м кв)	3380,61
4.	Теплоснабжающая организация	МП Далматовского муниципального округа "Теплоэнергия"
5.	Наличие подвала	<u>Имеется/отсутствует</u>
6.	Наличие элеватора/теплого пункта	<u>Имеется/отсутствует</u>
7.	Система отопления	<u>Открытая/закрытая</u>
8.	Схема отопления	<u>Однотрубная/двутрубная/лучевая</u>
9.	Система ГРС	<u>Открытая/закрытая</u>
10.	Материал трубопроводов системы отопления	<u>Металлические/пластиковые/иные</u>