



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2014 года № 391
(г. Далматово)

**Об утверждении схемы водоснабжения и теплоснабжения села
Песчано - Коледино Далматовского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом Далматовского муниципального округа Курганской области, Администрация Далматовского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему водоснабжения села Песчано - Коледино Далматовского муниципального округа Курганской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить схему теплоснабжения села Песчано - Коледино Далматовского муниципального округа Курганской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Далматовского муниципального округа по строительству и ЖКХ.

Исполняющий полномочия Главы
Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение 1
к постановлению Администрации Далматовского
муниципального округа
от 18 февраля 2014 № 391 «Об утверждении схемы
водоснабжения и теплоснабжения села Песчано - Коледино
Далматовского муниципального округа Курганской области»

Схема водоснабжения села Песчано - Коледино Далматовского муниципального округа Курганской области

1. Общие положения

Основанием для разработки схемы водоснабжения населенного пункта с. Песчано-Коледино Далматовского муниципального округа Курганской области является:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2012 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

II Основные цели и задачи схемы водоснабжения:

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения обеспечения надежного водоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий;
- определение возможности подключения к сетям водоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей сельского поселения водоснабжением

III Пояснительная записка схемы водоснабжения

Населенный пункт село Песчано-Коледино относится к Южному территориальному отделу Далматовского муниципального округа Курганской области.

По характеру рельефа представляет собой почти плоскую равнину. На всей территории встречаются небольшие возвышенности, постепенно, почти незаметно, переходящие к низинам, а также разнообразные по величине и форме котловины, блюдцеобразные понижения, занятые осоковыми болотами и зарастающими озерами.

Климат территории резко – континентальный, с холодной малоснежной зимой и теплым сухим летом, характеризующийся недостатком увлажнения в периодически повторяющейся засушливостью.

Большая амплитуда колебаний температур, малое количество осадков, неблагоприятное распределение их по временам года, резкий переход от зимы к лету, поздние весенние и ранние осенние заморозки – показатели, которые характеризуют климат данной территории как резко-континентальный.

Преобладающими ветрами в районе являются ветры южных направлений (юго-западное и южное). Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек с колебаниями от 2,6 до 4,9 м/сек.

Абсолютный минимум температур - 49°С. Абсолютный максимум + 41°С.

Средняя дата первого заморозка отмечается 14 сентября, последнего – 23 мая.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 113 дней.

Продолжительность отопительного сезона составляет в среднем около 212 дней.

От районного центра г. Далматово населенный пункт с. Песчано-Коледино находится в 56 километрах, соединено дорогой с асфальтовым покрытием.

Общая численность населенного пункта с. Песчано-Коледино Далматовского муниципального округа Курганской области составляет 1005 человек.

1. Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений населенного пункта с. Песчано-Коледино на 01.01.2024г составила 25 779 тыс.кв.м., в том числе в многоквартирных жилых домах-15255тыс.кв.м, в индивидуальных жилых домах - 10 521тыс.кв.м, муниципальный жилищный фонд на территории поселения отсутствует.

Жилищное строительство на территории сельского поселения ведется активно в основном за счет строительства индивидуальных жилых домов. Ввод нового жилья на 01.01.2024г составил 331 кв.м

2. Социальная инфраструктура: отделение Южного территориального отдела Далматовского муниципального округа Курганской области, МБОУ «Песчано-Колединская СОШ»; сельский Дом культуры; библиотека; почтовое отделение; фельдшерский акушерский пункт; КСК «Факел»; МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ»; 6 магазинов.

2. Перспективное развитие системы водоснабжения

Направлением развития системы водоснабжения населенного пункта с. Песчано-Коледино Далматовского муниципального округа Курганской области является формирование условий для бесперебойного и качественного водоснабжения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания и деятельности населения, сохранение здоровья людей.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение основных задач:

- обеспечение населения, объектов социальной инфраструктуры чистой водопроводной водой;
- повышение технологической и санитарной надежности систем водоснабжения;
- реконструкция системы водоснабжения сельсовета;
- формирование информационной базы о состоянии водоснабжения;
- проект водохранилища санитарной зоны.

3. Сведения о водоснабжении, целевые показатели развития системы водоснабжения

3.1. Описание системы и структуры водоснабжения на территории населенного пункта с.Песчано-Коледино Далгатовского муниципального округа Курганской области

На территории населенного пункта с.Песчано - Коледино Далгатовского муниципального округа Курганской области ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», филиал Далгатовское ЛПГУМГ является ресурсоснабжающей организацией по водоснабжению.

Водоснабжение осуществляется посредством 3 скважин, расположенных на расстоянии 21 км севернее площади КС Далгатовского ЛПГУМГ, с. Песчано-Коледино: №111-1, №111-2, №ПК-5, принадлежащих ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на праве собственности. Установленный лимит водоотбора 10,8 куб.м/ч. Добыча подземных вод Далгатовским ЛПГУМГ осуществляется на основании выданной в 2010 г. лицензии на пользование недрами КУГ № 00861 ВЭ (срок окончания действия лицензии - 15.04.2045 г.). Вода при подаче в водопроводные трубы до потребителей проходит трехступенчатую очистку воды на станции очистки первого и второго подъема. Протяженность сетей водоснабжения ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», филиал Далгатовское ЛПГУМГ - 23150,9 м. до границ балансовой принадлежности сетей водоснабжения МП Далгатовского муниципального округа «Песчано-Колединовское ЖЖХ».

Характеристика существующих водопроводных сетей ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», филиал Далгатовское ЛПГУМГ

Наименование населенного пункта	Протяженность, км	Диаметр, мм	Материал	Тип прокладки	Средняя глубина заложения, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
Сети водопроводные наружные промбазы	0,264	57	сталь	Надземный	-	1984	25%
Водопровод к пристрою узла связи	0,069	57	сталь	Подземный,	2,5	1999	25%
Водопровод от арт. скважин	11,500	219	сталь	Подземный	2,5	1994	25%
Водоснабжение внеплощадочное ГКС	9,000	1500 - 159 м 3300 - 160 м 4200 - 160 м	Сталь, полиэтилен	Подземный	2,5	1984 2018 2022	25%
Сети водопровода внутриплощадочные ГКС	2,200	100	сталь	Надземный	-	1981	25%
Водопровод ТЦ	0,02	50	сталь	Подземный	2,5	1986	25%

Наименование населенного пункта	Протяженность, км	Диаметр, мм	Материал	Тип прокладки	Средняя глубина заложения, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
Сети водопровода мойки автотранспорта с оборотным водоснабжением	0,098	57	сталь	Надземный	-	2010	25%

Оказание услуг водоснабжения ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» осуществляет на основании заключенных Договоров холодного водоснабжения:

- № 3» от 01.04.2023 с МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ»;

- №10 от 11.01.2017г. с ООО «Крестьянское хозяйство Барабинское».

Планируемый годовой объем подъема воды 56107,10 куб.м, величина потерь при производстве воды 4421,24 куб.м., при транспортировке холодной воды 4408,80 куб.м, полезный отпуск на собственное потребление 11119,92 куб.м, планируемая реализация сторонним потребителям 35157,14 куб.м.

Сведения об ожидаемом территориальном потреблении питьевой, технической воды

№ п.п.	Потребители	Существующие значения 2023 год					Прогноз на 2024-2028 год				
		Годовой объем потребления, м ³	Средний суточный Расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут	Максимальный часовой расход, м ³ /час	Максимальный секунднй расход, л/сек	Годовой объем потребления, м ³	Средний суточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут	Максимальный часовой расход, м ³ /час	Максимальный секунднй расход, л/сек
1	с. Песчано-Коледино	52987,00	145,16	174,15	7,24	2,92	56107,10	153,71	184,40	7,67	3,09
1.1.	Прочие	30610,04	83,86	100,60	4,18	1,69	36157,14	99,06	118,83	4,94	1,99
1.1.	- МП Песчано-Колединское ЖКХ	29900,04	81,91	98,27	4,08	1,65	35157,14	96,31	115,55	4,79	1,94

№ п.п.	Потребители	Существующие значения 2023 год					Прогноз на 2024-2028 год				
		Годовой объем потребления, м ³	Средний суточный Расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут	Максимальный часово расход, м ³ /час	Максимальный секунднй расход, л/сек	Годовой объем потребления, м ³	Средний суточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут	Максимальный часово расход, м ³ /час	Максимальный секунднй расход, л/сек
1.1.2.	- ООО «Крестьянское хозяйство Барабинское»	710,0	1,95	2,33	0,10	0,04	1000,00	2,75	3,28	0,15	0,005
1.2.	Собственное потребление организации	13349,13	36,57	43,87	1,82	0,73	11119,92	30,46	36,54	1,52	0,6
1.2.	Потери воды при производстве	4874,80	13,35	16,02	0,66	0,26	4421,24	12,11	14,53	0,60	0,24
1.3.	Потери воды при транспортировке	4153,04	11,37	13,65	0,56	0,22	4408,80	12,07	14,49	0,59	0,23

Баланс водоснабжения ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург», филиал Далматовское ЛПУМГ, с. Песчано-Коледино

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	План на 2025 год
1	Подъем воды из подземных источников	куб.м.	56 107,10
2	Объем воды, прошедшей очистку	куб.м.	56 107,10
3	Потери воды при производстве воды	куб.м.	4 421,24
4	Объем воды, отпущенной в сеть	куб.м.	51 685,86
5	Потери при транспортировке воды	куб.м.	4 408,80
6	Объем воды, отпущенной абонентам	куб.м.	47 277,06
6.1	ООО "Крестьянское хозяйство" (по приборам учета)	куб.м.	1 000,0
6.2	Прочим абонентам (МП «Песчано-Колединое ЖКХ»)	куб.м.	35 157,14
6.3	Собственное потребление объектами организации	куб.м.	11 119,92

Утвержденные тарифы на питьевое водоснабжение для потребителей ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», филиала Далматовское ЛПУМГ, (Далматовский муниципальный округ, с. Песчано-Коледино), на 2024 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование	Наименование объекта	Нормативный акт, регламентирующий тариф	Величина тарифа на тепловую энергию, руб. за 1 куб.м	
				01.01.2024-30.06.2024 Население, прочие потребители (без НДС)	01.07.2024-31.12.2024 Население, прочие потребители (без НДС)
1	2	3	4	5	6
Курганская область, Далматовский муниципальный округ					
1	Далматовское ЛПУМГ	Система водоснабжения жилой поселок с. Песчано-Коледино	Постановление ДГРЦТ Курганской области от 12.12.2023 № 57-8	28,89	31,35

МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединоское ЖКХ» является транзитной организацией, в соответствии с установленными критериями отнесения собственников водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них (Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.2021. №2009 « О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») и осуществляет эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них, оказывает услуги по транспортировке воды и сточных вод на территории с. Песчано-Коледино. Протяженность сетей водоснабжения 11849 м.

3.2. Технико-экономическое состояние водопроводных сетей, расположенных на территории сельсовета

Населенный пункт, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта, реконструкции	Протяженность, км	% износа	Материал и диаметр труб
с. Песчано-Коледино	1983	2016	11,849	20	Полиэтилен d = 63 мм, d = 90 мм

Водопотребление по населенному пункту с. Песчано-Коледино согласно произведенным расчетам составляет 59,62 м³/сутки. При расчетах были учтены потребности существующих объектов соцкультбыта.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствие с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Баланс водоснабжения и потребления питьевой воды МП Далматовского муниципального округа
«Песчано-Колединское ЖКХ»**

Реестр потребителей услуги водоснабжение по группе «Бюджет»

Бюджетные потребители (по приборам учета)

№ п/п	Потребители (адрес)	Объем потребления воды за 2022 год		Объем потребления воды за 2023 год		Объем потребления воды за 2 года		Среднеарифметические показатели		
		ХВС	ГВС	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС			
1	МБОУ Песчано-Колединская СОШ, пер.Школьный,1	528	0	682	0	1210	0	605	0	
№ п/п	Наименование абонента	Единица измерения (кол-во потребителей, мест и т.д)	Норма по СП 30.13330.2012 л/сут	Количество суток (смен) работы	Объем потребления воды, м3/год	№ п/п	Наименование абонента	измерения (кол-во потребителей, мест и т.д)	Норма по СП 30.13330.2012 л/сут	
										4
2	Песчано-Колединский сельский клуб филиал МБУК «ДРКДЦ»									
Итого бюджет счетчики		532	0	691	0	1223	0	611,5	0	
Бюджетные потребители (по нормативам)										
№ п/п	Наименование абонента	Единица измерения (кол-во посетителей, мест и т.д)	Норма на чел. л.	Ежемес. потребление, м3	Объем потребления воды, м3/год					
1	Муниципальное учреждение "Далматовская ЦРБ (ФАП)	150	7,8	1,17	14,04					
Итого бюджет нормативы					14,04					
Бюджетные потребители (по Договорам)										

№ п/п	Наименование абонента	Реквизиты договора	Предмет договора	Дата заключения договора	Срок действия договора	Объем товаров и услуг, реализуемых по договору, м3/год
	Итого бюджет по договорам					705,04
	Всего реализация - бюджет:					705,04

Реестр потребителей услуги водоснабжение по группе «Прочие»

Потребители группы "Прочие" (по приборам учета)		Объем потребления воды за 2022год		Объем потребления воды за 2023 год		Объем потребления воды за 2 года		Среднеарифмические показатели	
№п/п	Потребители	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС
		1	Потребители (население)	26517,0	0	25996,0	0	52513,0	0
	Итого «Прочие» (по приборам учета)	26517,0		25996,0		52513,0		26256,5	
Потребители группы «Прочие» (по договорам)								752	

№ п/п	Наименование абонента	Реквизиты договора	Предмет договора	Дата заключения договора	Срок действия договора	Объем товаров и услуг, реализуемых по договору, м3/год
1	ИП Черных					16
2	ИП Копорулина					15
3	Далматовское ЛПУ ИГ					2189
4	Очистные ЖКХ (собст. нужды)					88
5	ООО «Оздормиров»					139
	Итого "Прочие" (по договорам)					2447
Собственные нужды предприятия						
Итого собственные нужды						
Всего реализация - Прочие:						
						29195,0

ИТОГО всего реализаций:				29900,04
-------------------------	--	--	--	----------

Утвержденные тарифы на питьевое водоснабжение для потребителей МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ», (Далматовский муниципальный округ: с. Песчано-Коледино)

№ п/п	Наименование	Наименование объекта	Нормативный акт, регламентирующий тариф	Величина тарифа на тепловую энергию, руб. за 1 куб.м	
				01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024
1	2	3	4	5	
Курганская область, Далматовский муниципальный округ					
1	МП «Песчано-Колединское ЖКХ»	с. Песчано-Коледино	Постановление ДГРЦТ Курганской области от 19.12.2023 № 58-14	57,28	64,20

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водопроводных сетей.

На территории населенного пункта с. Песчано-Коледино Далматовского муниципального округа нет необходимости производить строительство нового водопровода, т.к. полная реконструкция произведена в 2013году, напор воды в трубах хороший, жалоб от населения и организаций на нехватку воды нет.

5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов водопроводных сетей.

В настоящее время зоны санитарной охраны источников водоснабжения нет, в связи с недостатком денежных средств в бюджете сельсовета.

6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения

В бюджете Далматовского муниципального округа инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение водопроводных сетей населенного пункту с.Песчано-Коледино не предусмотрены. Прогнозируемые объемы вложений в реконструкцию объектов системы водоснабжения на период до 2023 года составляют 200 000 рублей.

7. Наличие бесхозяйных водопроводных сетей. Бесхозяйных водопроводных сетей на территории села Песчано-Коледино отсутствуют. Водопровод зарегистрирован в установленном законом порядке в хозяйственном ведении МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ».

Управляющий делами

Е.В. Столбов

Приложение 2
к постановлению Администрации Далматовского
муниципального округа
от 18 февраля 2011 № 391 «Об утверждении схемы
водоснабжения и теплоснабжения села Песчано -Коледино
Далматовского муниципального округа Курганской области»

Схема теплоснабжения

села Песчано-Коледино Далматовского муниципального округа Курганской области

Раздел 1. Общие положения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения населенного пункта с. Песчано-Коледино Далматовского муниципального округа Курганской области является:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Раздел 2. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

Населенный пункт село Песчано-Коледино относится к Южному территориальному отделу Далматовского муниципального округа Курганской области.

Численность постоянно проживающего населения составляет 1005 человек. Населенный пункт полностью газифицирован. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории села Песчано-Коледино осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка, общественные и коммунально-бытовых потребители оборудованы внутренними газовыми котлами.

Централизованное горячее водоснабжение не осуществляется. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются либо электрические водонагреватели, либо газовые котлы и колонки.

Крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной осуществляет градообразующее предприятие ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», филиал Далматовское ЛПГУМГ, эксплуатацию тепловых сетей на территории села Песчано-Коледино осуществляет МП Далматовское муниципальное округа «Песчано-Колединское ЖКХ».

Котельная ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», филиал Далматовского ЛПГУМГ располагается по адресу: с. Песчано-Коледино, ул. Горького,1. Головной офис филиала Далматовское ЛПГУМГ расположен по адресу: Курганская область, Далматовский муниципальный округ, с. Песчано-Коледино, газокompрессорная станция №13. Котельная работает на природном газе. В качестве теплоносителя используется вода.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии котельной ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», Далматовское ЛПУМГ, с. Песчано-Коледино

№ п/п	Тип котлоагрегата	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность, Гкал/ч	Время работы, ч	Индивидуальная норма расхода топлива котлом при максимальной КПД, кг т.т. / Гкал
Котельная с. П-Коледино						
1	КВ-ГМ 2,5 МВт «Уромгаз»г. Екатеринбург	2011	Газ	2,15	5184	153,2
2	КВ-ГМ 2,5 МВт «Уромгаз»г. Екатеринбург	2011	Газ	2,15	5184	152,8
3	КВ-ГМ 2,5 МВт «Уромгаз»г. Екатеринбург	2011	Газ	2,15	5184	152,6
4	«Уромгаз» г. Екатеринбург	2011	Газ	2,15	5184	152,0

Сведения об объеме мощности системы теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», Далматовское ЛПУМГ, с. Песчано-Коледино

№ п/п	Объект	Установленная мощность (паспортная) Гкал/ч	Располагаемая мощность (по режимным картам котлов) Гкал/ч	Собственные нужды котельной %	Проектные тепловые нагрузки на ТС потребителей Гкал/ч	
					отопление	вентиляция
1	котельная Далматовское ЛПУМГ, с. Песчано-Коледино	8,600	7,716	1,5	2,548	0,435

Реестр заключенных договоров на услуги теплоснабжения между ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» и потребителями с.Песчано-Коледино

Номер договора	Дата заключения	Дата окончания	Контрагент
	Услуги теплоснабжения		
№17, (ДС №3 от 25.12.2023)	11.01.2016	31.12.2024	МП «Песчано-Колединское ЖКХ»

Протяженность тепловых сетей ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" в 2-х трубном исчислении - 1,5418 км., до границ балансовой принадлежности теплотрассы МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ». Вид прокладки – надземная, подземная в коробах. Утеплитель: минвата, рубероид, оцинкованное железо.

Материальная характеристика тепловых сетей ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», Далматовское ЛПУМГ, с. Песчано-Коледино

Наименование источника	Диаметр трубопровода, d, мм	Протяженность участка тепловой сети i-го диаметра, l, м	Материальная Характеристика Участков
Котельная с.Песчано-Коледино	200	135,0	27,00
	150	689,0	103,35
	100	340,0	340,00
	114	98,3	11,21
	80	68,5	5,48
	50	161	8,05
	25	40	1,00
	15	10	1,50

Протяженность теплотрассы МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ» в 2-х трубном исчислении составляет 2,162 км. Вид прокладки – надземная, подземная в коробах. Утеплитель: минвата, оцинкованное железо.

Баланс теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», Далматовское ЛПУМГ, с.Песчано-Коледино

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	План на 2025 год
1	Выработка	Гкал	6361,83
2	На собственные технологические нужды котельной	Гкал	95,43
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	6266,40
4	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	762,37
5	Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	5504,03
5.1	на собственные нужды предприятия	Гкал	2357,83
5.2	прочим абонентам (МП "Песчано-Колединское ЖКХ")	Гкал	3146,20

**Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей
ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», филиал Далматовское ЛПУМГ (Далматовский МО, с. Песчано-Коледино)**

№ п/п	Наименование филиала ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Наименование объекта	Нормативный акт, регламентирующий тариф	Величина тарифа на тепловую энергию, руб. за Гкал	
				01.01.2024- 30.06.2024 Прочие потребители (без НДС)	01.07.2024- 31.12.2024 Прочие потребители (без НДС)
1	2	3	4	5	6
Курганская область, Далматовский муниципальный округ					
1	Далматовское ЛПУМГ	Котельная с. Песчано-Коледино	Постановление ДГРЦТ Курганской области от 28.11.2023 № 53-11	1572,39	1707,91

**Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей МП Далматовского муниципального округа
«Песчано-Колединоское ЖКХ» (Далматовский МО, с. Песчано-Коледино)**

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование объекта	Нормативный акт, регламентирующий тариф	Величина тарифа на тепловую энергию, руб. за Гкал	
				01.01.2024- 30.06.2024 Население, прочие потребители (без НДС)	01.07.2024- 31.12.2024 Население, прочие потребители (без НДС)
1	2	3	4	5	6
Курганская область, Далматовский муниципальный округ					
1	МП «Песчано-Колединоское ЖКХ»	с. Песчано-Коледино	Постановление ДГРЦТ Курганской области от 28.11.2023 № 53-12	2717,86	2964,99

**Раздел 3. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и
теплоноситель в установленных границах села Песчано-Коледино**

3.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов населенного пункта с. Песчано-Коледино.

На территории села Песчано-Коледино многоэтажная застройка не ведется и не планируется. При индивидуальной жилищной застройке будет осуществляться внутридомовое газовое отопление. При строительстве производственных объектов также будут планироваться индивидуальные котельные. Расширение централизованного отопления не планируется.

3.2. Прогнозы приростов спроса на тепловую мощность для централизованного теплоснабжения с разделением по видам теплотребления на территории населенного пункта с. Песчано-Коледино Далматовского муниципального округа, Гкал/ч

Наименование источника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Потери мощности и в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч	Объемы потребления		Потери, Гкал	Расход на собственные нужды	Объем потребления тепловой энергии в год, Гкал
				тепловой энергии в год, Гкал	Всего			
2023 год								
Котельная с.Песчано-Коледино	8,60	0,147	2,548	5625,51	724,51	83,14	4817,87	
2024-2028 год								
Котельная с.Песчано-Коледино	8,60	0,124	2,548	6361,83	762,37	95,43	5504,03	

Коэффициент перспективного использования установленной тепловой мощности

Источник централизованного теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Объем производства тепловой энергии в год, Гкал	Коэффициент использования установленной тепловой мощности
Котельная с.Песчано-Коледино	8,6	6361,83	0,15

3.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплотребления МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединовское ЖКХ».

№ п/п	Наименование объекта	кв.м	Альфа	V здания	Qмакс.час,отоп	Потребление, Гкал/год	
						по приборам учета	по расчету
с.Песчано-Коледино							
Жилой фонд (население)							
1	ул.Ленина,1	581,8	1	1745,4		116,142	
2	ул.Ленина,2	579,6	1	1738,8		115,707	
3	ул.Ленина,3	570,9	1	1712,7		114,010	
4	ул.Ленина,4	572,6	1	1717,8		114,714	
5	ул.Ленина,5	567,3	1	1701,9		112,396	
6	ул.Ленина,6	588,3	1	1764,9		117,421	
7	ул.Ленина,7	573,6	1	1720,8		115,108	
8	ул.Берговая,8	624,2	1	1872,6		121,633	
9	ул.Берговая,9	580	1	1740		115,558	
10	пер.Советский Д.10	567,3	1	1701,9		113,815	
11	пер.Советский Д.11	562,6	1	1687,8		113,018	
12	пер.Советский Д.12	565,5	1	1696,5		113,463	
	Итого:	6933,7	1	20801,1		1382,984	
1	ул.Ленина,10	851,5	1	2554,5	0,107383338	0,0527329	268,305
	Итого:	7785,2	1	0	0	0	268,3049
Прочие потребители Далматовское ЛПУ МГ							
1	Детский сад			4614,98		325,532	
2	Пристрой узла связи			9763,7		50,096	
	Итого:			14378,68		375,628	
Бюджетные организации							
№ п/п	Наименование объекта	кв.м	Альфа	V здания	Qмакс.час,отоп	Qчас	Qотоп.ле р
1	ФАП		1	226,38	0,006992649	0,005071000	17,4716
2	Дом культуры		1	1086,5	0,028216313	0,013970858	70,5005
	Итого:		1	1312,88	0,04	0,02	87,97
1	Школа			3687,5			194,5546

№ п/п	Наименование объекта	кв.м	Альфа	У здания	Qмакс.час,отоп	Потребление, Гкал/год	
						по приборам учета	по расчету
Прочие потребители							
1	Котлора		1	2056,82	0,036856892	0,049528	88,5548
2	ОАО Ростелеком		1	190,00	0,004753501	0,004575	11,4211
3	ИП Воложинина		1	122,67	0,003201081	0,002610	7,6911
4	ООО Березка		1	304,00	0,008756913	0,006469	21,0399
5	ИП Черных О.В		1	807,04	0,022744620	0,017174	54,6477
	Итого:		1	3480,53	0,076313007	0,080356	183,3547
					Итого		2492,798
					Население		1651,289
					Бюджет		282,527
					Прочие		183,355
					ДЛПУ		375,628
					Потери		653,402
					Итого с потерями		3146,200

Индивидуальная жилая застройка, общественные и коммунально-бытовые потребители оборудованы внутридомовыми газовыми котлами.

Централизованное горячее водоснабжение не осуществляется. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются либо электрические водонагреватели, либо газовые котлы и колонки.

3.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

- Изменение схемы теплоснабжения не предусмотрено. Теплоснабжение перспективных объектов предлагается осуществлять от автономных источников. Изменения производственных зон не планируются.

Раздел 4. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

4.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплоснабжающей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплоснабжающей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

4.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная с. Песчано-Коледино			
		620 м	

Модернизация системы теплоснабжения населенного пункта с. Песчано-Коледино Далгатовского муниципального округа не предусматривает изменения схемы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемой малозащитной застройки предлагается осуществлять от автономных источников.

Решением Далгатовской районной Думы от 30.06.2021 г. № 87 утверждён Генеральный план Песчано-Колединского сельсовета Далгатовского района Курганской области в соответствии со статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На территории Далгатовского муниципального округа отсутствует утвержденная программа комплексного социально-экономического развития. Строительство новых котельных не предполагается. Объекты, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществлять от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электро-водонагревателей, либо газовых колонок. При перекладке тепловых сетей, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной теплоизоляции из пенополиуретана.

4.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Село газифицировано. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано индивидуальными газовыми котлами, небольшая часть населения использует печи, работающие на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления - горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 48,86 тыс. Гкал/год.

4.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории с.Песчано-Коледино Далматовского муниципального округа, Гкал/ч

2023 год									
Источник централизованного теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактически располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Расход тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери мощности и в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная (проектная) тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч	Тепловая нагрузка с учетом потерь тепловой энергии при транспорте, Гкал/час	Дефициты (-) (резервы(+)) тепловой мощности источника в тепла, Гкал/ч	Дефициты (-) (резервы(+)) тепловой мощности источника в тепла, %
Котельная с.Песчано-Коледино	8,6	7,716	0,017	7,743	0,147	2,548	2,695	4,839	62,72%
2024-2034 год									
Котельная с.Песчано-Коледино	8,6	7,716	0,019	7,743	0,150	2,548	2,698	4,834	62,65%

Раздел 5. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

5.1.Перспективные балансы производимости водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Водоподготовительных установок в котельной с. Песчано-Коледино нет.

Раздел 6. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

6.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что изменение схемы теплоснабжения поселения не предусмотрено, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

6.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективная тепловая нагрузка остается, с предстоящих отопительных сезонов, на одном уровне в течении расчетного периода. Осваиваемые территории поселения с приростом жилого фонда в населенных пунктах поселения предусматриваются с индивидуальными источниками тепла. Обеспечение тепловой нагрузки предполагается с выполнением мероприятий предусмотренных плановыми и капитальным ремонтами котельных.

6.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

№ п/п	Адрес объекта/мероприятия	ЕД. изм.	Цели реализации мероприятия
1.	Модернизация котельной и теплосетей	Комплекс теплоснабжения	Снижение потерь теплоносителя, снижение затрат на энергоресурсы

6.4. Решения о нагрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно, так как источник тепловой энергии является единственным.

6.5. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Температурный график зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха котельной с. Печано-Коледино Дзяматовского муниципального округа

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура подающей трюбопроводе воды в системы отопления, t ⁰ С	Температура обратной линии системы отопления, t ⁰ С
8	42	36
7	43	37
6	45	38
5	46	39
4	47	40
3	49	41
2	50	42
1	51	43
0	53	44
-1	54	44
-2	55	45
-3	57	46
-4	58	47
-5	59	48
-6	60	48
-7	62	49
-8	63	50
-9	64	51
-10	65	52
-11	66	52
-12	68	53
-13	69	54
-14	70	55
-15	71	55
-16	72	56
-17	74	57
-18	75	58
-19	76	58
-20	77	59
-21	78	60
-22	79	60
-23	80	61
-24	82	62
-25	83	63
-26	84	63
-27	85	64
-28	86	65
-29	87	65
-30	88	66
-31	89	67
-32	91	67
-33	92	68
-34	93	69
-35	94	69
-36	95	70

6.6. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная с. Песчано-Коледино	2,44	На расчетный период остается на уровне предыдущих отопительных сезонов

Раздел 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

7.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Изменение схемы теплоснабжения не предусмотрено, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

7.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку. Новое строительство тепловых сетей не планируется.

7.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения село Песчано-Коледино Далматовского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

7.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Согласно ФЗ № 190 «О теплоснабжении», пиковый режим работы источника тепловой энергии – режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителям. Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

7.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Уровень надежности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации: перебоев, прекращений, ограничений в подаче тепловой энергии в точках присоединения теплоснабжающих установок и (или) тепловых сетей потребителя товаров и услуг к коллекторам или тепловым сетям указанной регулируемой организации, сопровождаемых зафиксированным приборами учета теплоснабжения или тепловой энергии прекращением подачи теплоснабжения или подачи тепловой энергии на теплоснабжающие установки

Строительство дополнительных тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется, существующие длины не превышают предельно допустимую длину нерезервированных участков тепловых теплотрасс, диаметры существующих теплотрасс для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах достаточны.

Потребители тепловой энергии относятся ко второй категории, при которой допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч, до 12 °С.

№ п/п	Адрес объекта/ Мероприятия	Протяженность	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
Далматовское ЛПГУ МГ филиал ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»				
1	Модернизация систем теплоснабжения котельной и теплосетей	1541,8	П.м.	Снижение потерь теплоэнергии в сетях, снижение затрат на энергоресурсы
МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖК»				
1	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.	4324	П.м.	-сокращение потерь теплоэнергии в сетях; - обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
2	Замена изношенных теплотрасс с использованием стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана.	4324	П.м.	- снижение уровня износа объектов; - повышение качества и надежности коммунальных услуг

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения является природный газ. Перспективный топливный баланс для источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива равен существующему.

Цена на газ учитывается в соответствии с выставленной счет - фактурой (ежемесячно) по строке 1 «Газ горючий природный СТН (собственные технологические нужды) лимит 42 пояс Свердловская обл.» согласно расчетной цены по Прейскуранту ГАО «Газпром».

Существующие и перспективные топливные балансы

Наименование котельной	Тепловая нагрузка с учетом потерь при транспорт ировке и СН, Гкал/час	Присоединенная (проектная) тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч	Объем производства тепловой энергии в год, Гкал	Основное топливо	Фактический удельный расход топлива, кг.у.т./ккал	Калорийный коэффициент основного топлива, ккал/м3	Годовой расход основного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива, т.у.т.
Котельная с.Песчано-Коледино	2,698	2,548	5542,38	Природный газ	162,78	8105	902,174	779,166
Котельная с.Песчано-Коледино	2,698	2,548	6361,83	Природный газ	155,59	8078	989,837	857,745

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии

Наименование котельной	Объем производства тепловой энергии в год, Гкал	Основное топливо	Годовой расход основного топлива, т.у.т.	Фактический удельный расход удельного топлива, кг.у.т./ккал
2023 год				
Котельная с.Песчано-Коледино	5542,38	Природный газ	902,174	162,78
2024-2034 год				
Котельная с.Песчано-Коледино	6361,83	Природный газ	989,837	155,59

Раздел 9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Основная часть крупных общественных зданий, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» и установленными «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» в качестве единой теплоснабжающей организацией определена МП Далгатовского муниципального округа «Песчано-Колединоское ЖКХ», как теплосетевая организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям (постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 № 2033 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МП Далгатовского муниципального округа «Песчано-Колединоское ЖКХ» охватывает большую часть территории с.Песчано-Коледино, так как она осуществляет теплоснабжение социально - значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории с.Песчано-Коледино.

Раздел 10. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Условия, при которых имеется возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

Раздел 11. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На территории села Песчано-Коледино нет бесхозных тепловых сетей. Теплотрасса зарегистрирована в установленном законом порядке в хозяйственном ведении МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Коледиинское ЖКХ».

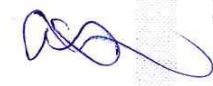
Раздел 12. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии, предложений по корректировке, по строительству генерирующих объектов, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы - нет.

Раздел 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Предложений нет.

Управляющий делами



Е.В. Столбов