



Курганская область  
Далматовская районная Дума

**РЕШЕНИЕ**

от 26 февраля 2021 года № 46  
г. Далматово

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Далматовского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Далматовского района, Далматовская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Далматовского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
  - Решение Далматовской районной Думы от 25.11.2010г. № 73 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Далматовского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,
  - Решение Далматовской районной Думы от 30.12.2010г. № 90 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования Далматовского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Далматовский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Далматовской районной Думы по бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель  
Далматовской районной Думы



А.Г. Курочкин

Глава Далматовского района

А.В. Столбов

Приложение к решению  
Далматовской районной Думы  
от 26 февраля 2021 года № 46  
«Об утверждении Порядка формирования,  
ведения и опубликования перечня  
муниципального имущества Далматовского  
района, предназначенного для  
предоставления во владение и (или)  
пользования субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства»

**Порядок  
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества  
Далматовского района, предназначенного для предоставления во владение и (или)  
пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Далматовского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

**Статья 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения и опубликования Перечня**

1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Далматовского района (в том числе земельных участках муниципальной собственности Далматовского района и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципальных образований сельских поселений Далматовского района), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.1. обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки;

2.2. предоставления муниципального имущества Далматовского района во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки;

2.3. реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Далматовского района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;

2.4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом Далматовского района, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Далматовского района.

3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

3.1. достоверность и актуальность информации об имуществе, включаемом в Перечень;

3.2. ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений органов местного самоуправления муниципального образования Далматовского района, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

3.3. взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### **Статья 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений**

1. Перечень, внесение в него изменений утверждаются постановлением Администрации Далматовского района.

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией Далматовского района в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского района (далее – Уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

3.2. в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4. имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Далматовского района, а также в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе;

3.5. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.6. имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.7. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства,

огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.8. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

3.9. в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), предоставлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, так же согласие органа местного самоуправления, курирующего их основную деятельность, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.10. имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду (безвозмездное пользование) на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества:

4.1. объекты недвижимого имущества: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства и другие объекты недвижимого имущества;

4.2. объекты движимого имущества: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

4.3. земельные участки, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

5. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Далматовского района по инициативе Уполномоченного органа или на основании предложений органов местного самоуправления муниципального образования Далматовского района, предложений балансодержателей, районной комиссии по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Далматовского района, а также субъектов МСП, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП.

6. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в части 5 настоящей статьи, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

6.1. разрабатывает проект постановления Администрации Далматовского района о внесении дополнений в Перечень путем включения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

6.2. разрабатывает проект постановления Администрации Далматовского района о внесении изменений в Перечень путем исключения из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило соответствующее предложение;

6.3. готовит мотивированный ответ лицу, представившему предложение, об отказе включения сведений об имуществе в Перечень или исключения из него.

7. Отказ в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

7.1. имущество не соответствует критериям, установленным частью 3 настоящей статьи;

7.2. в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя и (или) органа местного самоуправления муниципального образования Далматовского района, курирующего основную деятельность балансодержателя;

7.3. отсутствуют индивидуально-определенные признаки муниципального имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды (безвозмездного пользования).

8. Сведения о муниципальном имуществе Далматовского района подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

8.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования Далматовского района, в решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

8.2. право муниципальной собственности Далматовского района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

8.3. прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

8.4. имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

8.5. имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган вправе подготовить проект постановления Администрации Далматовского района о внесении изменений в Перечень путем исключения из него имущества, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

10. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о наличии оснований для исключения имущества из Перечня в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в подпунктах 8.1 - 8.4 части 8 настоящей статьи.

#### **Статья 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

1. Уполномоченный орган:

1.1. обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме, согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.2. осуществляет размещение Перечня на официальном сайте муниципального образования Далматовского района в сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения по форме, согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. представляет акционерному обществу «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и его изменениях по форме и в сроки, установленные действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Приложение к Порядку формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества для Далматовского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### ФОРМА

перечня муниципального имущества Далматовского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Объекты недвижимого имущества						
№ п/п	Вид объекта недвижимости, кадастровый номер (при наличии)	Адрес (местоположение)	Индивидуальные характеристики (площадь, протяженность, объем, глубина залегания)	Технические характеристики (год ввода в эксплуатацию, техническое состояние)	Цель использования	Примечание, в том числе сведения о правах на имущество, сроке действия договора
1.						
2. Объекты движимого имущества						
№ п/п	Тип движимого имущества	Марка, модель	Год выпуска	Государственный номер (при наличии)	Техническая характеристика	Примечание, в том числе сведения о правах на имущество, сроке действия договора
1.						
3. Земельные участки						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	местоположение	Примечание, в том числе сведения о правах на земельный участок, сроке действия договора
1.						