



**Курганская область  
Дума Далматовского муниципального округа**

## **Решение**

от 30 августа 2024 года № 402  
г. Далматово

**О внесении изменений в решение Думы  
Далматовского муниципального округа Курганской области от 12 мая 2023г. №69 «Об  
утверждении Правил благоустройства территории  
Далматовского муниципального округа Курганской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», в соответствии с Уставом Далматовского муниципального округа Курганской области, Дума Далматовского муниципального округа Курганской области РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы Далматовского муниципального округа Курганской области от 12 мая 2023г. №69 «Об утверждении правил благоустройства территории Далматовского муниципального округа Курганской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3) устанавливают границы прилегающих территорий и определяют порядок участия граждан и правообладателей зданий (помещений в них), строений и сооружений в реализации мероприятий по благоустройству территории Далматовского муниципального округа, в том числе в благоустройстве и содержании прилегающих территорий;»;

2) подпункт 7 пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции;

«7) контроль за соблюдением Правил.»;

3) статью 5 Правил дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Изменение внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения осуществляется после согласования паспорта фасадов. Порядок согласования паспорта фасадов зданий, строений, сооружений, включая объекты культурного наследия (в части, не противоречащей действующему законодательству по охране объектов культурного наследия), утверждается Администрацией Далматовского муниципального округа»;

4) пункт 3.3. статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3.3. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений, применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.»;

5) статью 6 Правил дополнить пунктами 3.4., 3.5., 3.6., 3.7, 3.8., 3.9. следующего содержания:

«3.4. Обеспечение функциональной и архитектурной подсветки в вечернее (темное) время суток является обязательным для социально значимых, культурно-досуговых и торговых объектов, а так же объектов культурного наследия (доминирующих объектов). Такая подсветка включает в себя освещение фасадов, входных групп, вывесок, указателей и витрин, эвакуационных выходов.

3.5. Для устройства архитектурной подсветки объектов необходимо подготовить проектную документацию по устройству такой подсветки в специализированной организации (архитектурное решение) и согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта в части подсветки с Администрацией Далматовского муниципального округа. Требования по наружной архитектурной подсветке изложены в пункте 21 приложения 1 к Правилам.

3.6. Для многоквартирных домов обязательно требуется функциональная подсветка входных групп в вечернее (темное) время суток.

3.7. Для индивидуальных, блокированных жилых домов обеспечение архитектурой или функциональной подсветки не обязательно.

3.8. Обеспечивать архитектурную и функциональную подсветку объектов, указанных в п.3.4. Правил, обязаны собственники таких объектов, если договором не предусмотрено иное.

3.9. Обеспечивать функциональную подсветку входных групп многоквартирных домов обязаны организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если договором не предусмотрено иное.».

б) дополнить Правила статьей 9.1. следующего содержания:

«Статья 9.1 Размещение и содержание площадок для выгула животных

1. Площадки для выгула животных должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400-600 кв.м, на прочих территориях – до 800 кв.м.

3. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

4. Ограждение площадки должно быть сквозным (металлическая сетка). Высота ограждения должна быть не менее 2 м. Расстояние между нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть ее.

5. Вход на площадку должен закрываться для предотвращения побега животных.

6. Покрытие площадок для выгула животных должны иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

6.1. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

7. Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи, не менее одной урны, осветительное оборудование, ящик для одноразовых пакетов.

8. Площадки должны быть оборудована специальной урной для экскрементов и табличкой «Площадка для выгула домашних животных».

9. Площадки рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя.

10. Перед входом необходимо установить информационный стенд с правилами посещения площадки.

11. Места для сидения должны располагаться на удалении от входа.

12. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев с площадки.

13. Озеленение площадки рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения. Вокруг ограждения рекомендуется высаживать плотную живую изгородь высотой 1 м.

14. Содержание площадок включает в себя очистку и подметание территории площадки, мойку территории площадки, посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка), текущий ремонт территории площадки и элементов благоустройства, наполнение ящика для одноразовых пакетов, очистку урн.

15. Содержание и ремонт площадки осуществляет собственник, если договором не предусмотрено другое.»;

7) в пункте 1 статьи 10 заменить слова «а/м транспорта» заменить словами «автомобильного транспорта»;

8) название статьи 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Прилегающие территории»;

9) пункт 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«2. Границы прилегающих территорий.»;

10) статью 23 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Особенности праздничного оформления территории Далматовского муниципального округа в конкретные праздники утверждаются нормативно-правовыми актами Администрации Далматовского муниципального округа.»;

11) название статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Осуществление контроля за соблюдением Правил»;

12) в пункте 1 приложения 1 Правил таблицу изложить в следующей редакции:

	Историческая архитектура (1771 - 1923 годы)	Архитектура индустриализации (1924-1956годы)	Архитектура развитого социализма (1957- 1990 годы)	Современная архитектура (с 1991 года)
« Вывеска на крыше	✗	✗	✓	✓
Настенная вывеска	✓	✓	✓	✓
Настенная вывеска с подложкой	✗	✗	✓	✓
Световой короб	✗	✗	✓	✓
Вывески на остеклении	✓	✓	✓	✓
Консольная вывеска	✓	✓	✓	✓
Навигационные вывески	✗	✗	✓	✓
Размещение маркиз	✓	✓	✓	✓
Размещение входных групп	✗	✗	✓	✓
Балконное остекление	✗	✗	✓	✓
Архитектурная подсветка зданий	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓

- ✓ Обязательно к применению
- ✓ Рекомендуется к использованию
- ✓ Допустимо к применению
- ✗ Запрещено к применению»;

13) приложение 1 Правил дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Требования к архитектурной подсветке

21.1. Обеспечение функциональной и архитектурной подсветки в вечернее (темное) время суток является обязательным для социально значимых, культурно-досуговых и торговых объектов, а так же объектов культурного наследия (доминирующих объектов). Такая подсветка включает в себя освещение фасадов, входных групп, вывесок, указателей и витрин, эвакуационных выходов. Подсветка должна обеспечивать в вечернее (темное) время суток хорошую видимость, показывать выразительность освещаемого объекта, повышать комфортность среды. Примеры архитектурной и функциональной подсветки представлены на рис.15. приложения 1 Правил.

21.2. Для устройства архитектурной подсветки объектов необходимо подготовить проектную документацию по устройству такой подсветки в специализированной организации (архитектурное решение) и согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта в части подсветки с Администрацией Далматовского муниципального округа.

21.3. При проектировании архитектурной подсветки учитываются: историческая значимость объекта, особенности конструктивных элементов фасада, особенности строения и присутствие архитектурных элементов (аттиков, колонн, статуй, художественной лепнины) для дальнейшего выделения их подсветкой, назначение здания, его габариты, форма крыши, особенности отделочных материалов, местонахождение данного объекта (центр/окраина), технические параметры светового оборудования - с учетом суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле (наружное освещение улиц, наличие световых рекламных баннеров на улице и кровлях зданий).

21.4. Подсвечивание не должно производить слепящего действия на водителей и пешеходов.

21.5. При проектировании архитектурной подсветки объектов (зданий, строений и сооружений) в зависимости от их значимости, места расположения и зрительного их восприятия яркость подсветки следует принимать в соответствии с таблицей п.21.10. приложения 1 Правил.

21.6. При проектировании световых архитектурных ансамблей яркость главного фасада доминирующего объекта выбирается в соответствии с таблицей п.21.10. приложения 1 Правил. Средние яркости освещаемых фасадов должны быть снижены не менее чем на две степени по шкале яркости по сравнению с яркостью главного фасада доминирующего объекта.

21.7. Объемные объекты, такие как монументы, памятники, малые архитектурные формы, имеющие многосторонний обзор, следует освещать с двух-трех сторон, с четко выраженным направлением светового потока для создания композиционного восприятия объекта.

21.8. Подсветка должна осуществляться источниками белого света –светодиодными лампами с допустимой цветовой температурой (Тц) 2000 - 2700 К (рис.16).

Рис.15. Примеры архитектурной и функциональной подсветки

### Пример удачной архитектурной подсветки

Внешний вид объекта в дневное время	Внешний вид объекта с подсветкой
-------------------------------------	----------------------------------



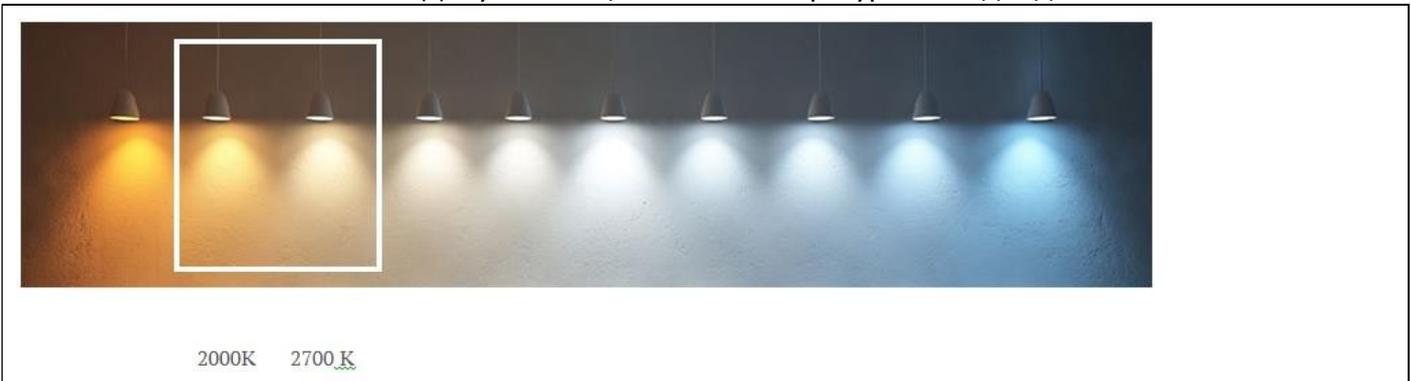
**Пример неудачной архитектурной подсветки**

Внешний вид объекта в дневное время	Внешний вид объекта с подсветкой

**Примеры функциональной подсветки**

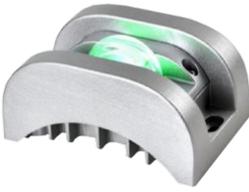
Пример удачной подсветки	Пример неудачной подсветки

**Рис.16.** Допустимая цветовая температура светодиодных ламп



21.9. Для наружного архитектурного освещения рекомендуется применять следующие виды светильников:

N	Описание светильника	Изображение
---	----------------------	-------------

п/п		светильника
1.	<p>Прожекторы. Должны быть износостойкие и с высшим классом защиты, так как обычно размещаются на открытом воздухе и подвергаются воздействию окружающей среды. Имеют возможность точного направления светового потока и цветовые эффекты на объект.</p>	
2.	<p>Линейные. Из-за внушительной длины такие светильники позволяют подсвечивать большую зону объекта, устанавливая приборы в ограниченном пространстве – на выступах, под крышей, над окнами и дверными проемами, на карнизах из-за их небольшой ширины.</p>	
3.	<p>Точечные. Это отдельно установленные лампы любого типа. По способу монтажа бывают накладными, встраиваемыми и подвесными, а так же бывают стационарными или поворотными. Интервал между ними при групповом размещении, как правило, составляет 20-40 сантиметров. Такими лампами украшают арки, эркеры и веранды.</p>	
4.	<p>Кластерные. Группа светодиодов, размещённых внутри залитого защитным компаундом блока. Обычно используются для сборки медиафасадов, обеспечивая высокое разрешение транслируемой картинки.</p>	
5.	<p>Маркерные. Предназначены для выделения отдельных элементов фасада на общем фоне освещённости. С их помощью реализуют проекты акцентирующего освещения, в которых светильники придают объекту выразительности.</p>	
6.	<p>Грунтовые. Прожекторы, которые монтируются в грунт в непосредственной близости от подсвечиваемого объекта. Используются для заливающей подсветки фасадов, подходят для освещения фонтанов и памятников архитектуры.</p>	

21.10. Нормы наружного архитектурного освещения объектов следует принимать в соответствии с таблицей.

Категория пространства	Место расположения объекта	Освещаемый объект	Заливающее освещение, средняя яркость фасада объекта $L_{\phi}^*$ (кд/м <sup>2</sup> )	Заливающее и акцентирующее освещение, средняя яркость акцентируемая светом элемента $L_{э}^{**}$ (кд/м <sup>2</sup> )	Локальное освещение, средняя яркость L (кд/м <sup>2</sup> )
1)	Площади окружных общественных центров	Памятники и монументы, здания и сооружения окружного значения	7	20	8
	Магистральные улицы и площади окружного значения	Памятники и монументы, здания и сооружения окружного значения	5	15	5
	Парки, сады, скверы и пешеходные улицы окружного значения	Памятники и монументы, здания и сооружения окружного значения и характерные элементы ландшафта	3	10	3
2)	Улицы, площади, пешеходные дороги местного значения	Памятники и монументы, здания и сооружения, находящиеся в границах территории достопримечательного места	5	10	3
	Сады, скверы, бульвары местного значения	Памятники и монументы, здания и сооружения, находящиеся в границах территории достопримечательного места и характерные элементы ландшафта	3	8	3

кд – сила света (кандела), характеризует плотность светового потока;

кд/м<sup>2</sup> – единица измерения яркости поверхности;

L – яркость;

\*  $L_{\phi}$  – яркость поверхности фасада;

\*\*  $L_{э}$  – яркость поверхности элемента.».

2. Установить переходный период 12 месяцев для обязательного исполнения требований в части п.3.4. – 3.9. Правил, с даты внесения изменений в Правила.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Далматовский вестник», разместить в Государственной информационной системе градостроительной деятельности Курганской области, а также на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Далматовского муниципального округа

А.Г. Курочкин

Глава Далматовского муниципального округа

А.Г. Аносов