



**Курганская область
Далматовский муниципальный округ
Дума Далматовского муниципального округа**

Решение

от 26 января 2024 года № 283
г. Далматово

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Далматовского муниципального округа,
предоставляемых без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Далматовского муниципального округа, Дума Далматовского муниципального округа Курганской области решила:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Далматовского муниципального округа, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Далматовский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2024 года.

Председатель Думы
Далматовского муниципального округа
Курганской области

А.Г. Курочкин

Исполняющий полномочия
Главы Далматовского муниципального округа
Курганской области

А.Г. Аносов

Приложение к решению
Думы Далматовского муниципального
округа Курганской области
от 26 января 2024 года № 283
«Об утверждении Порядка определения
цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности
Далматовского муниципального округа,
предоставляемых без проведения торгов»

**Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности Далматовского муниципального округа,
предоставляемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Далматовского муниципального округа, предоставляемых без проведения торгов, устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Далматовского муниципального округа (далее - земельные участки).

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене, определяемой:

1) в размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Далматовского муниципального округа, использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратилось в орган местного самоуправления Далматовского муниципального округа с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок;

3) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта.

- юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на период до 1 января 2016 года.