



**Курганская область  
Далматовский муниципальный округ  
Дума Далматовского муниципального округа**

## **Решение**

от 30 ноября 2023 года № 196  
г. Далматово

**Об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны  
Далматовского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования Далматовского муниципального округа Курганской области, утвержденным решением Думы Далматовского муниципального округа Курганской области от 14.07.2023г. № 144, Дума Далматовского муниципального округа Курганской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об имуществе муниципальной казны Далматовского муниципального округа Курганской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Далматовский вестник» и разместить на официальном сайте Далматовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы  
Далматовского муниципального округа  
Курганской области

А.Г. Курочкин

Глава Далматовского муниципального округа  
Курганской области

А.В. Столбов

Приложение к решению Думы  
Далматовского муниципального округа  
Курганской области  
от 30 ноября 2023 года № 196  
«Об утверждении Положения об имуществе  
муниципальной казны Далматовского  
муниципального округа Курганской  
области»

## **Положение об имуществе муниципальной казны Далматовского муниципального округа Курганской области**

### **Статья 1. Общие положения**

1. Положение об имуществе муниципальной казны Далматовского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом составляющим казну Далматовского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - муниципальная казна).

2. Муниципальную казну составляют движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Далматовского муниципального округа (далее – муниципальное имущество), не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а так же земельные участки муниципальной собственности Далматовского муниципального округа, не предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности Далматовскому муниципальному округу. Распоряжение имуществом муниципальной казны, обеспечение защиты прав собственности, обеспечение содержания имущества муниципальной казны от имени органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа Курганской области осуществляют в рамках своих полномочий Дума Далматовского муниципального округа Курганской области, Глава Далматовского муниципального округа, Администрация Далматовского муниципального округа, отраслевые (функциональные) органы, территориальные органы.

4. Уполномоченным органом по управлению и учету имущества муниципальной казны от имени органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа Курганской области, в пределах своей компетенции, является Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области (далее - Управление).

5. Порядок и условия распоряжения имуществом муниципальной казны регулируется законодательством Российской Федерации, законами Курганской области, муниципальными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа и настоящим Положением.

6. Финансирование мероприятий в отношении имущества муниципальной казны (содержание, текущий и капитальный ремонт, проведение технической инвентаризации, кадастровые работы, проведение экспертизы, ликвидация (снос), охрана, страхование объектов, организация торгов и иные расходы в отношении имущества муниципальной казны) осуществляется за счет средств бюджета Далматовского муниципального округа и иных источников, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

## Статья 2. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

7. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются: исполнение полномочий органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа, оптимизация состава и сохранности имущества муниципальной казны, создание механизмов эффективного управления имуществом муниципальной казны, увеличение доходов от использования имущества муниципальной казны.

8. Основными задачами учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

1) обеспечение учета объектов имущества муниципальной казны с указанием индивидуальных характеристик имущества;

2) сохранение и увеличение в составе муниципальной казны имущества, приносящего доход в бюджет Далматовского муниципального округа, а также имущества, необходимого для обеспечения исполнения полномочий Далматовского муниципального округа;

3) применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

4) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Далматовского муниципального округа;

5) формирование информационной базы данных, содержащей достоверные сведения об имуществе муниципальной казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках объектов муниципальной казны;

6) контроль за сохранностью, содержанием и использованием имущества муниципальной казны по целевому назначению.

## Статья 3. Состав имущества муниципальной казны, основания включения и выбытия имущества из муниципальной казны

9. Включение имущества в состав муниципальной казны и исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании постановления Администрации Далматовского муниципального округа.

10. В состав имущества муниципальной казны входит:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, земельные участки;

2) движимое имущество: транспортные средства, оборудование, объекты благоустройства, инженерная и транспортная инфраструктура, иное движимое имущество;

3) акции, доли (вклады) в уставном капитале хозяйственных обществ или товариществ;

4) имущественные права органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа;

5) иное имущество, необходимое для осуществления полномочий органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа.

11. Источниками пополнения муниципальной казны является:

1) создание или приобретение имущества за счет средств бюджета Далматовского муниципального округа и внебюджетных источников;

2) принятие из государственной собственности Российской Федерации, Курганской области, иных муниципальных образований Российской Федерации;

3) безвозмездная передача имущества в собственность Далматовского муниципального округа юридическими и физическими лицами;

4) признание права муниципальной собственности Далматовского муниципального округа на бесхозяйное имущество;

5) вступление в наследство Далматовского муниципального округа на выморочное имущество;

6) принятие в установленном порядке неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Далматовского муниципального округа и имущества, оставшегося при их ликвидации;

7) возникновение права собственности Далматовского муниципального округа на имущество в силу законов Российской Федерации и по решению суда.

12. Муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Далматовского муниципального округа, признается имуществом муниципальной казны.

13. Принятие имущества в муниципальную казну производится при условии наличия права собственности на имущество у передающей стороны (за исключением принятия имущества от муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Далматовского муниципального округа) и предоставления документов, позволяющих установить индивидуальные характеристики имущества (проектная, техническая документация, схемы расположения земельных участков и иные документы).

14. Основаниями исключения имущества из муниципальной казны являются:

1) прекращение права муниципальной собственности Далматовского муниципального округа на имущество в связи с его отчуждением (приватизацией);

2) списание муниципального имущества по причине его разрушения, сноса, гибели (уничтожения), ликвидации при физическом, моральном износе имущества, вследствие хищения;

3) передача муниципального имущества муниципальным предприятиям, и муниципальным учреждениям Далматовского муниципального округа, передача имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;

4) безвозмездная передача муниципального имущества Далматовского муниципального округа в соответствии с законами Российской Федерации (передача в государственную собственность Российской Федерации, Курганской области, иных муниципальных образований Российской Федерации, передача имущества религиозного назначения в собственность религиозных организаций и иных случаев);

5) передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

6) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### Статья 4. Оценка стоимости объектов муниципальной казны

15. Балансовая и остаточная стоимость вновь построенных, созданных, приобретенных объектов муниципальной казны устанавливается на основании первичных учетных документов в сумме фактически произведенных затрат на их создание (приобретение).

16. Балансовая и остаточная стоимость объектов муниципальной казны увеличивается на сумму произведенных затрат по их капитальному ремонту или реконструкции на основании документов, подтверждающих сумму произведенных расходов.

17. Допускается к учету имущество муниципальной казны в условной единице один рубль в случае безвозмездной передачи имущества юридическими и физическими лицами, признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, принятия в муниципальную собственность выморочного имущества и иных случаях, когда отсутствует информация о затратах на создание (приобретение) объектов, включаемых в состав муниципальной казны.

18. Земельные участки принимаются к учету в размере кадастровой стоимости. При изменении кадастровой стоимости земельных участков соответствующие изменения должны быть внесены в объекты учета муниципальной казны.

19. Проведение оценки объектов муниципальной казны является обязательным в случае совершения возмездной сделки в отношении имущества муниципальной казны, если законодательством Российской Федерации, Курганской области или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа не установлен иной порядок определения цены муниципального имущества, арендной или иной платы за использование муниципального имущества. Оценка производится в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

20. Оценка объектов имущества муниципальной казны для их учета по рыночной стоимости производится по решению органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа на основании распоряжения Администрации Далматовского муниципального округа.

#### Статья 5. Порядок учета имущества муниципальной казны

21. Учет имущества муниципальной казны, внесение изменений в объекты учета муниципальной казны осуществляет Управление.

22. В случае передачи (поступления) имущества в муниципальную казну датой поступления имущества является дата подписания передаточного акта.

23. Датой исключения имущества из муниципальной казны при его отчуждении или списании является дата постановления Администрации Далматовского муниципального округа об исключении имущества из состава муниципальной казны.

24. Датой исключения имущества из состава муниципальной казны в случае его передачи муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям Далматовского муниципального округа является дата подписания передаточного акта.

25. Передаточные акты в отношении имущества муниципальной казны утверждает Глава Далматовского муниципального округа.

26. В целях проверки фактического наличия и состояния имущества муниципальной казны Управлением проводятся выборочные плановые и внеплановые проверки (инвентаризация) объектов муниципальной казны. Сроки проведения инвентаризации объектов муниципальной казны, их перечень, определяются постановлением Администрации Далматовского муниципального округа.

#### Статья 6. Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

27. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляется органами местного самоуправления Далматовского муниципального округа Курганской области в пределах своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа.

28. Решения о распоряжении имуществом муниципальной казны принимаются Администрацией Далматовского муниципального округа в форме постановления, за исключением решений, которые принимаются Думой Далматовского муниципального округа Курганской области:

1) о приобретении в собственность Далматовского муниципального округа акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ;

2) о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ;

3) о выходе из хозяйственных обществ и товариществ.

29. Решения о распоряжении имуществом муниципальной казны принимаются Администрацией Далматовского муниципального округа при условии согласования с Думой Далматовского муниципального округа Курганской области в следующих случаях:

1) передача объектов недвижимого имущества из собственности Далматовского муниципального округа в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области, собственность других муниципальных образований Российской Федерации;

2) безвозмездная передача муниципального имущества в собственность религиозных организаций для использования в целях религиозного назначения;

3) безвозмездная передача муниципального имущества в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов;

4) передача недвижимого муниципального имущества в безвозмездное пользование, за исключением передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям Далматовского муниципального округа;

5) мена недвижимого муниципального имущества;

6) инвестирование в объекты муниципальной собственности Далматовского муниципального округа, передача муниципального имущества по концессионному соглашению;

7) передача муниципального имущества в доверительное управление.

30. На основании решений Думы и (или) постановлений Администрации Далматовского муниципального округа Управление заключает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров в отношении имущества муниципальной казны.

31. Управление является организатором проведения торгов, если заключение договора в отношении имущества муниципальной казны осуществляется по результатам торгов. Управление разрабатывает условия проведения торгов и распоряжением Управления утверждает документацию по торгам. По результатам торгов Управление заключает договор.

Форма проведения торгов определяется Администрацией Далматовского муниципального округа.

#### Статья 7. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

32. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, осуществляет Управление в рамках своей компетенции, в соответствии с условиями заключенных договоров.

33. Обязанности по содержанию и сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров) юридическим и (или) физическим лицам, возлагается на пользователя имущества муниципальной казны.

34. Управление и иные контролирующие органы вправе осуществлять проверки состояния объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

35. Обязанность по содержанию и контролю за состоянием имущества муниципальной казны, не переданного по договорам пользования юридическим и физическим лицам, осуществляет Управление в рамках компетенции и с учетом финансового обеспечения исполнения данных полномочий, если иное не установлено нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа.