



**Курганская область
Далматовский муниципальный округ
Дума Далматовского муниципального округа**

Решение

от 27 октября 2023 года № 186
г. Далматово

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня имущества Далматовского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Дума Далматовского муниципального округа Курганской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества Далматовского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Далматовский вестник» и разместить на официальном сайте Далматовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Думы Далматовского муниципального
округа Курганской области

А.Г. Курочкин

Глава Далматовского муниципального
округа Курганской области

А.В. Столбов

Приложение к решению Думы Далматовского муниципального округа Курганской области от 27 октября 2023 года № 186 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня имущества Далматовского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**Порядок
формирования, ведения и опубликования перечня имущества Далматовского
муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и опубликования перечня имущества Далматовского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

Статья 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения и опубликования Перечня

1. В Перечне содержатся сведения об имуществе Далматовского муниципального округа (в том числе земельных участках, находящихся в собственности Далматовского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Далматовского муниципального округа), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) так же вправе обратиться за предоставлением во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень.

2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.1. обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП, самозанятых граждан и организаций инфраструктуры поддержки;

2.2. предоставления имущества Далматовского муниципального округа во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки;

2.3. реализации полномочий органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам;

2.4. повышения эффективности управления имуществом Далматовского муниципального округа, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Далматовского муниципального округа.

3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

3.1. достоверность и актуальность информации об имуществе, включаемом в Перечень;

3.2. ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа, организаций инфраструктуры поддержки;

3.3. взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, самозанятых граждан, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Статья 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений

1. Перечень, внесение в него изменений утверждаются постановлением Администрации Далматовского муниципального округа.

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией Далматовского муниципального округа в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа (далее – Уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, самозанятых граждан);

3.2. в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4. имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Далматовского муниципального округа, а также в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование социально

ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе;

3.5. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.6. имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.7. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.8. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам;

3.9. в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), предоставлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, так же согласие органа местного самоуправления, курирующего их основную деятельность, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки;

3.10. имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду (безвозмездное пользование) на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества:

4.1. объекты недвижимого имущества: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства и другие объекты недвижимого имущества;

4.2. объекты движимого имущества: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

4.3. земельные участки, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

5. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Далматовского муниципального округа по инициативе Уполномоченного органа или на основании предложений органов местного самоуправления Далматовского муниципального округа, предложений балансодержателей, комиссии по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Далматовского муниципального округа, а также субъектов МСП, самозанятых граждан, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП.

6. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в части 5 настоящей статьи, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

6.1. разрабатывает проект постановления Администрации Далматовского

муниципального округа о внесении дополнений в Перечень путем включения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

6.2. разрабатывает проект постановления Администрации Далматовского муниципального округа о внесении изменений в Перечень путем исключения из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило соответствующее предложение;

6.3. готовит мотивированный ответ лицу, представившему предложение, об отказе включения сведений об имуществе в Перечень или исключения из него.

7. Отказ в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

7.1. имущество не соответствует критериям, установленным частью 3 настоящей статьи;

7.2. в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя и (или) органа местного самоуправления Далматовского муниципального округа, курирующего основную деятельность балансодержателя;

7.3. отсутствуют индивидуально-определенные признаки муниципального имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды (безвозмездного пользования).

8. Сведения об имуществе Далматовского муниципального округа подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

8.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Далматовского муниципального округа, в решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

8.2. право собственности Далматовского муниципального округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

8.3. прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

8.4. имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

8.5. имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган вправе подготовить проект постановления Администрации Далматовского муниципального округа о внесении изменений в Перечень путем исключения из него имущества, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП, самозанятым гражданам или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

10. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о наличии оснований для исключения имущества из Перечня в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в подпунктах 8.1 - 8.4 части 8 настоящей статьи.

Статья 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

1. Уполномоченный орган:

1.1. обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме, согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.2. осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Далматовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения по форме, согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. представляет акционерному обществу «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения об имуществе, включенному в Перечень и его изменениях по форме и в сроки, установленные действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Приложение к Порядку формирования, ведения и опубликования перечня имущества Далматовского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ФОРМА

перечня имущества Далматовского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Объекты недвижимого имущества						
№ п/п	Вид объекта недвижимости, кадастровый номер (при наличии)	Адрес (местоположение)	Индивидуальные характеристики (площадь, протяженность, объем, глубина залегания)	Технические характеристики (год ввода в эксплуатацию, техническое состояние)	Цель использования	Примечание, в том числе сведения о правах на имущество, сроке действия договора
1.						
2. Объекты движимого имущества						
№ п/п	Тип движимого имущества	Марка, модель	Год выпуска	Государственный номер (при наличии)	Техническая характеристика	Примечание, в том числе сведения о правах на имущество, сроке действия договора
1.						
3. Земельные участки						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	местоположение	Примечание, в том числе сведения о правах на земельный участок, сроке действия договора
1.						

