

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Далматовского муниципального
округа Курганской области на 2025 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Далматовского муниципального округа Курганской области от 14.07.2023 г. № 145 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Далматовского муниципального округа Курганской области», и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Далматовского муниципального округа Курганской области.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Муниципальный земельный контроль на территории Далматовского муниципального округа Курганской области.

1.1. Муниципальный земельный контроль на территории Далматовского муниципального округа Курганской области осуществляет Администрация Далматовского муниципального округа Курганской области в лице уполномоченного органа – Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области (контрольный орган). Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Далматовского муниципального округа Курганской области, утвержденным Решением Думы Далматовского муниципального округа Курганской области от 14.07.2023 г. № 145.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а так же исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.2. Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки, части земельных участков) которыми юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1.3. Анализ деятельности по муниципальному земельному контролю на территории Далматовского муниципального округа Курганской области в 2024 году, с учетом Постановления Правительства РФ № 336 от 10.03.2022 года "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" показал следующее:

За период с января 2024 года по август 2024 года включительно на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения проводились контрольные мероприятия без

взаимодействия с контролируемыми лицами – наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездные обследования. Таких мероприятий проведено 86.

По итогу данных мероприятий, в случаях выявления признаков нарушения обязательных требований земельного законодательства, контролируемым лицам были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Общее количество предостережений 62. Данные меры являются профилактическими.

Так же, за указанный выше период, были проведены 6 профилактических визитов.

Кроме того, в рамках осуществления профилактической деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Далматовского муниципального округа Курганской области в 2024 году, так же как и в предыдущие годы, проводилось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере муниципального земельного контроля, посредством размещения на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области действующих муниципальных правовых актов, а так же отмененных, либо утративших силу актов.

Плановые контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля не проводились ввиду принятия Постановления Правительства РФ № 336 от 10.03.2022 года "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Причинами снижения показателей, характеризующих осуществление муниципального земельного контроля, явились ограничения на проведение КНМ, введенные указанным выше постановлением.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- Низкие знания контролируемых лиц о требованиях, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

- Сознательное противоправное бездействие контролируемых лиц.

Лица, являющиеся правообладателями земельных участков, а так же использующие земельные участки имеют обязанности по их оформлению в соответствии с законодательством, использованию по целевому назначению, а также поддержанию их в надлежащем виде, в соответствии с видом разрешенного использования.

В качестве решения данной проблемы организована профилактическая работа с такими лицами при оценке достоверности сведений, полученных в сообщениях и заявлениях от граждан, СМИ, организаций или органов власти, указывающие на нарушения обязательных требований законодательства, предъявляемым к охраняемым законом ценностям, а так же полученных при проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики являются:

2.1.1.) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений всеми контролируемыми лицами;

2.1.2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению контролируемыми лицами обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3.) Создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1.) Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- 2.2.2.) Повышение правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц;
- 2.2.3.) Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных объектам контроля категорий риска;
- 2.2.4.) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
- 2.2.5.) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.
- 2.2.6.) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.1	тексты муниципальных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	поддерживать в актуальном состоянии		
1.1.2	сведения об изменениях, внесенных в муниципальные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней после принятия	отдел земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области
1.1.3	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживать в актуальном состоянии		
1.1.4	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	поддерживать в актуальном состоянии		

1.1.5	перечни объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и среднего риска	поддерживать в актуальном состоянии		
1.1.6	программа профилактики	в течение 5 дней со дня утверждения		
1.1.7	план проведения плановых контрольных мероприятий	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения		
1.1.8	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	поддерживать в актуальном состоянии		
2. Объявление предостережения				
2.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно, в течение года, при наличии оснований	отдел земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области	посредством выдачи лично, на адрес электронной почты или почтовым отправлением
3. Консультирование				
3.1.	Разъяснение по вопросам: 1) Организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) Порядок осуществления контрольных мероприятий, в рамках осуществления муниципального земельного контроля; 3) Порядок обжалования действий (бездействия) должных лиц органа муниципального земельного контроля; 4) Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных мероприятий;	постоянно в течение года, по мере поступления обращений	отдел земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области	устно, письменно, посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений по поступившим обращениям

	выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.			
4.	Профилактический визит			
4.1.	Проведение профилактических визитов	в соответствии с разрабатываемым планом	отдел земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области	профилактическая беседа

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	наименование показателя	величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий в 2025 году	не менее 70 %
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного органа	100 %

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к распоряжению Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Далматовского муниципального округа Курганской области на 2024 год

ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН И ВНЕСЕН:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации Далматовского муниципального округа
Курганской области

Руководитель отдела земельных отношений

Е.В. Мальцева

Главный специалист отдела
земельных отношений

О.В. Старкова

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Руководитель юридического отдела
Администрации Далматовского муниципального округа
Курганской области

А.В. Максимов

СПРАВКА-РАССЫЛКА

к распоряжению Управления имущественных и земельных
отношений Администрации Далматовского муниципального округа
Курганской области

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Далматовского муниципального округа Курганской области на 2024 год

Разослано:

1. В дело 2 экз.