



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2025 г. № 1021
г. Далматово

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Далматовского муниципального округа Курганской области

В целях реализации Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Далматовского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Далматовского муниципального округа Курганской области на 2026 год (далее - Программа профилактики рисков причинения вреда) согласно приложению.

2. Должностным лицам Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области, ответственным за проведение муниципального жилищного контроля на территории Далматовского муниципального округа Курганской области обеспечить исполнение Программы профилактики рисков причинения вреда.

3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Далматовский вестник», разместить на стендах в административных зданиях Администрации Далматовского муниципального округа и на официальном сайте Администрации муниципального округа в сети «Интернет» <https://dalmatovo.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Далматовского муниципального округа по строительству и жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение
к Постановлению Администрации
Далматовского муниципального
округа Курганской области
от 5 июня 2025 г. № 121
«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере
муниципального
жилищного контроля на
территории Далматовского
муниципального округа
Курганской области»

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории
Далматовского муниципального округа Курганской области на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Далматовского муниципального округа Курганской области на 2025 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Программа представляет собой комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также на создание и развитие системы профилактики.

Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Далматовского муниципального округа Курганской области (далее - контрольный орган).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,
на решение, которых направлена программа профилактики рисков причинения
вреда

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курганской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Далматовского муниципального округа Курганской области.

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, органом муниципального жилищного контроля осуществляются мероприятия по профилактике

вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - Программа профилактики).

Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Законом № 248-ФЗ. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируруемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля, прежде всего, направлены на информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе разъяснение обязательных требований, ознакомление с результатами правоприменительной практики и основными типовыми нарушениями (с целью дальнейшего их исключения).

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика нарушения обязательных требований направлена на предупреждение нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами и достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законам ценностями;
- создание условий для проведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики, в рамках которой проводятся следующие мероприятия:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения

1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере необходимости в течение года;
		Публикация на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес Администрации Далматовского муниципального округа уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере поступления
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	Консультирование может осуществляться уполномоченным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением. Консультирование в письменной форме осуществляется уполномоченным лицом в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере обращения контролируемых лиц и их представителей

		вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц		
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита должностного лица осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности
программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100%
2	Количество проведенных профилактических мероприятий	100%
3	Объявление предостережения	% к показателям прошлого года

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольному (надзорному) органу.

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы за отчетный период размещается на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа Курганской области по адресу: <https://dalmatovo.gosuslugi.ru/>.

И.о. руководителя общего отдела



Т.В. Блинова