



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2024 № 870
г. Далматово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 1692 кв.м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 14) публичный сервитут в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 1692 кв.м, в том числе:

- на земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной, расположенные в кадастровых кварталах: 45:04:020304, площадью 322 кв.м; 45:04:020308, площадью 86 кв.м;

- на часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 45:04:000000:3101, площадью 88 кв.м;

- на часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 45:04:000000:3113, площадью 254 кв.м;

- на часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 45:04:000000:3163, площадью 872 кв.м;

- на часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 45:04:000000:3165, площадью 70 кв.м.

Цель установления публичного сервитута - в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от СТП -92 г. Далматово, ул. Максима Горького, д. 75; ВЛ-10 кВ фидер «ЧИКОЙ» от опоры № 17 до опоры № 52 (Инв.№205004597)», расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, г. Далматово.

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. АО «СУЭНКО»:

1) имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в установленном законом порядке:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющимися правообладателями земельных участков.

5. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 31 мая 2014 № 870
«Об установлении публичного сервитута»

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский р-н., г. Далматово

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:04:000000:3101, 45:04:000000:3113, 45:04:000000:3163, 45:04:000000:3165
Кадастровый квартал: 45:04:020304, 45:04:020308

Площадь публичного сервитута – 1692 кв.м, в том числе: 45:04:000000:3101 - 88 кв.м.,
45:04:000000:3113 - 254 кв.м., 45:04:000000:3163 - 872 кв.м., 45:04:000000:3165 - 70 кв.м
Кадастровый квартал: 45:04:020304 - 322 кв.м., 45:04:020308 - 86 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	528128.43	2233567.31	0.10
н2	528124.59	2233599.32	0.10
н3	527953.13	2233580.28	0.10
н4	527944.95	2233559.22	0.10
н5	527952.41	2233556.32	0.10
н6	527955.95	2233569.23	0.10
н7	527958.85	2233572.92	0.10
н8	528117.59	2233590.52	0.10
н9	528120.86	2233566.42	0.10
н10	528123.89	2233566.77	0.10
н11	528123.17	2233571.07	0.10
н12	528123.46	2233571.11	0.10
н13	528124.17	2233566.80	0.10
н1	528128.43	2233567.31	0.10

Управляющий делами

Е.В. Столбов

Приложение 2
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 31 мая 2024 № 870
«Об установлении публичного сервитута»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Вид права	Площадь земель, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут за весь период - 49 лет	Размер платы за весь период 49 лет
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020304 (322 кв.м) 45:04:020308 (86 кв.м)	408	5,750517	2346,21	0,01	$\frac{2346,21 \times 0,01 \times 49}{100}$	11,50
Собственность муниципального образования Далматовский МО: 45:04:000000:3101 - 88 кв.м 45:04:000000:3113 - 254 кв.м 45:04:000000:3163 - 872 кв.м 45:04:000000:3165 - 70 кв.м	1284	5,750517	7383,66	0,01	$\frac{7383,66 \times 0,01 \times 49}{100}$	36,18

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, выписками из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами: 45:04:000000:3101, 45:04:000000:3113, 45:04:000000:3163, 45:04:000000:3165.

За весь период плата за публичный сервитут составляет:

11,50 руб. за земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной. Обязанность АО «СУЭНКО» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа) № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК 76211105312140000120, ОКТМО поселения 37508000;

36,18 руб., за земли находящиеся в муниципальной собственности Далматовского муниципального округа. Обязанность АО «СУЭНКО» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа) № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК 76211105324140000120, ОКТМО поселения 37508000.

Управляющий делами

Е.В. Столбов