



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2024 № 869
г. Далматово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 1082 кв.м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 14) публичный сервитут в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 1082 кв.м, в том числе:

- на земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной, расположенные в кадастровом квартале: 45:04:030102, площадью 526 кв.м;

- на часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 45:04:000000:3201, площадью 556 кв.м.

Цель установления публичного сервитута - в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ г. Далматово, ул. Терюхова, инв. №205004272», расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, г. Далматово.

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении

публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. АО «СУЭНКО»:

1) имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в установленном законом порядке:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа.

Глава Далматовского муниципального округа _____



А.Г. Аносов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 31 мая 2024 № 869
«Об установлении публичного сервитута»

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский р-н., г. Далматово

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:04:000000:3201			
Кадастровый квартал: 45:04:030102			
Площадь публичного сервитута – 1082 кв.м, в том числе: 45:04:000000:3201 - 556 кв.м.			
Кадастровый квартал: 45:04:030102 - 526 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	529135.16	2229071.02	0.10
н2	529136.22	2229072.44	0.10
н3	529135.47	2229080.78	0.10
н4	529127.88	2229086.41	0.10
н5	529125.12	2229125.53	0.10
н6	529099.31	2229168.96	0.10
н7	529097.61	2229206.02	0.10
н8	529093.31	2229205.85	0.10
н9	529093.36	2229195.07	0.10
н10	529093.89	2229186.52	0.10
н11	529090.49	2229186.34	0.10
н12	529091.41	2229166.60	0.10
н13	529117.28	2229123.07	0.10
н14	529120.16	2229082.19	0.10
н1	529135.16	2229071.02	0.10

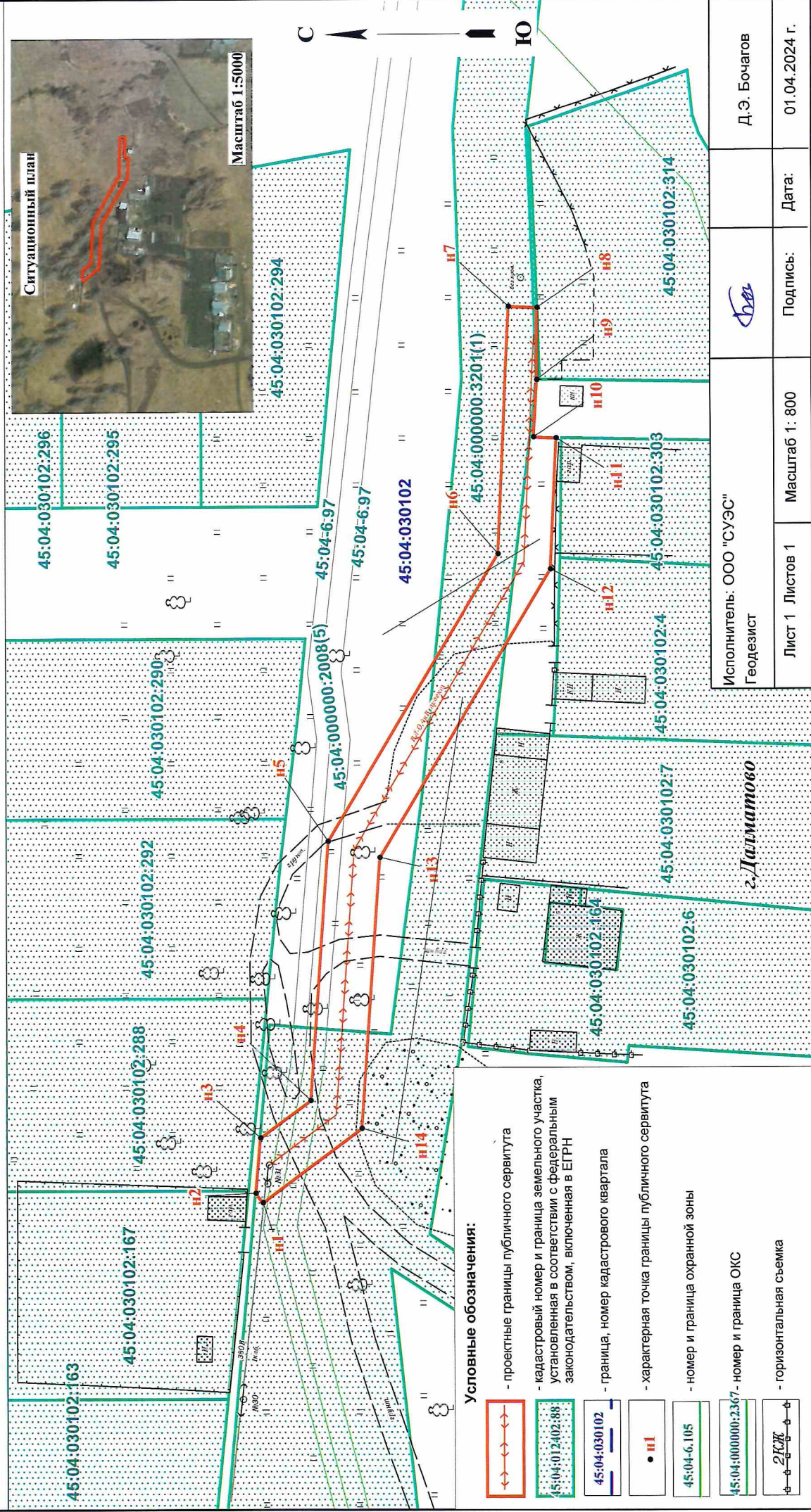
Управляющий делами

Е.В. Столбов

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект для которого устанавливается публичный сервитут:
 ВЛ-0, 4кВ г.Далматово, ул. Терюхова, инв. №2050004272

Местоположение публичного сервитута:
 Российская Федерация, Курганская область, Далматовский р-н., г. Далматово



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница, номер кадастрового квартала
- характеристная точка границы публичного сервитута
- номер и граница охранный зоны
- номер и граница ОК
- горизонтальная съемка

Исполнитель: ООО "СУЭС" Геодезист		Подпись:		Д.Э. Бочагов	
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1: 800	Дата:	01.04.2024 г.	

Приложение 2
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 31 мая 2024, № 869
«Об установлении публичного сервитута»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Вид права	Площадь земель, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут за весь период - 49 лет	Размер платы за весь период 49 лет
Государственная собственность не разграниченная 45:04:030102 - 526 кв.м	526	5,750517	3024,77	0,01	$\frac{3024,77 \times 0,01 \times 49}{100}$	14,82
Собственность муниципального образования Далматовский МО: 45:04:000000:3201 – 556 кв.м	556	5,750517	3197,29	0,01	$\frac{3197,29 \times 0,01 \times 49}{100}$	15,67

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, выпиской из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 45:04:000000:3201.

За весь период плата за публичный сервитут составляет:

14,82 руб. за земли находящиеся в государственной собственности не разграниченной. Обязанность АО «СУЭНКО» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа) № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК 76211105312140000120, ОКТМО поселения 37508000;

15,67 руб., за земли находящиеся в муниципальной собственности Далматовского муниципального округа. Обязанность АО «СУЭНКО» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа) № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, КБК 76211105324140000120, ОКТМО поселения 37508000.

Управляющий делами



Е.В. Столбов