



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2025 г. № 593
г. Далматово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, включающую графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 480 кв.м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ИНН 4501126386, ОГРН 1064501181106, адрес: Россия, 640026, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А) публичный сервитут в границах в соответствии со схемой границ публичного сервитута, включающую графическое описание местоположения границ публичного сервитута, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, общей площадью 480 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:04:020204:414, площадью 6 кв.м; находящегося в собственности Курганской области, запись регистрации права № 45:04:020204:414-45/058/2018-1 от 10.12.2018г.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:04:000000:3176, площадью 111 кв.м, находящегося в собственности Далматовского муниципального округа, запись регистрации права № 45:04:000000:3176-45/051/2024-4 от 01.02.2024;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:04:020204:46, площадью 222 кв.м, находящегося в частной собственности, запись регистрации права № 45-45-03/001/2006-438 от 10.05.2006;

- на земли в границах кадастрового квартала 45:04:020204, площадью 141 кв.м, находящиеся в государственной собственности не разграниченной.

Цель установления публичного сервитута - размещение объектов газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - газопровод высокого давления до 0,6 мегапаскаля и низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства,

расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления здания по адресу: Курганская обл. Далматовский район, г. Далматово, ул. Комсомольская, 8.

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Курган» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. АО «Газпром газораспределение Курган»:

1) имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в установленном законом порядке:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального округа
от 14 апреля 2025г. № 593
«Об установлении публичного сервитута»

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Вид права	Площадь земель, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале	Кадастро вая стоимость земель, руб.	Установлен ный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут за весь период - 49 лет	Размер платы за весь период 49 лет
Муниципальная собственность 45:04:000000:3176 (222 кв.м)	222	5,75	1276,50	0,01	$\frac{1276,5 \times 0,01 \times 49}{100}$	6,25
Государственная собственность не разграниченная 45:04:020204 (141 кв.м)	141	123,41	17400,81	0,01	$\frac{17400,81 \times 0,01 \times 49}{100}$	85,26
Итого:	363		18677,31	0,01	$\frac{17400,81 \times 0,01 \times 49}{100}$	91,51

Платы за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов в кадастровом квартале, утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области».

Обязанность АО «Газпром газораспределение Курган» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа):

- за земли, находящиеся в государственной собственности не разграниченной в сумме **85,26 руб.** на счет: № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, ББК **76211105312140000120**, ОКТМО поселения 37508000;

- за земли, находящиеся в собственности муниципального округа, в сумме **6,25 руб.** на счет: № 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган), ИНН 4506009633, КПП 450001001, БИК 013735150, ББК **76211105324140000120**, ОКТМО поселения 37508000.

И.о. руководителя общего отдела



Т.В. Блинова

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

Общая площадь - 480 кв.м.

в т.ч. по землям госсобственности 45:04:020204- 141 кв.м.

в границах земельного участка: 45:04:020204:414- 6 кв.м.,

в границах земельного участка: 45:04:000000:3176- 222 кв.м.,

в границах земельного участка: 45:04:020204:46- 111 кв.м.,

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Курганская область,

Далматовский район, г. Далматово, ул. Комсомольская, 8

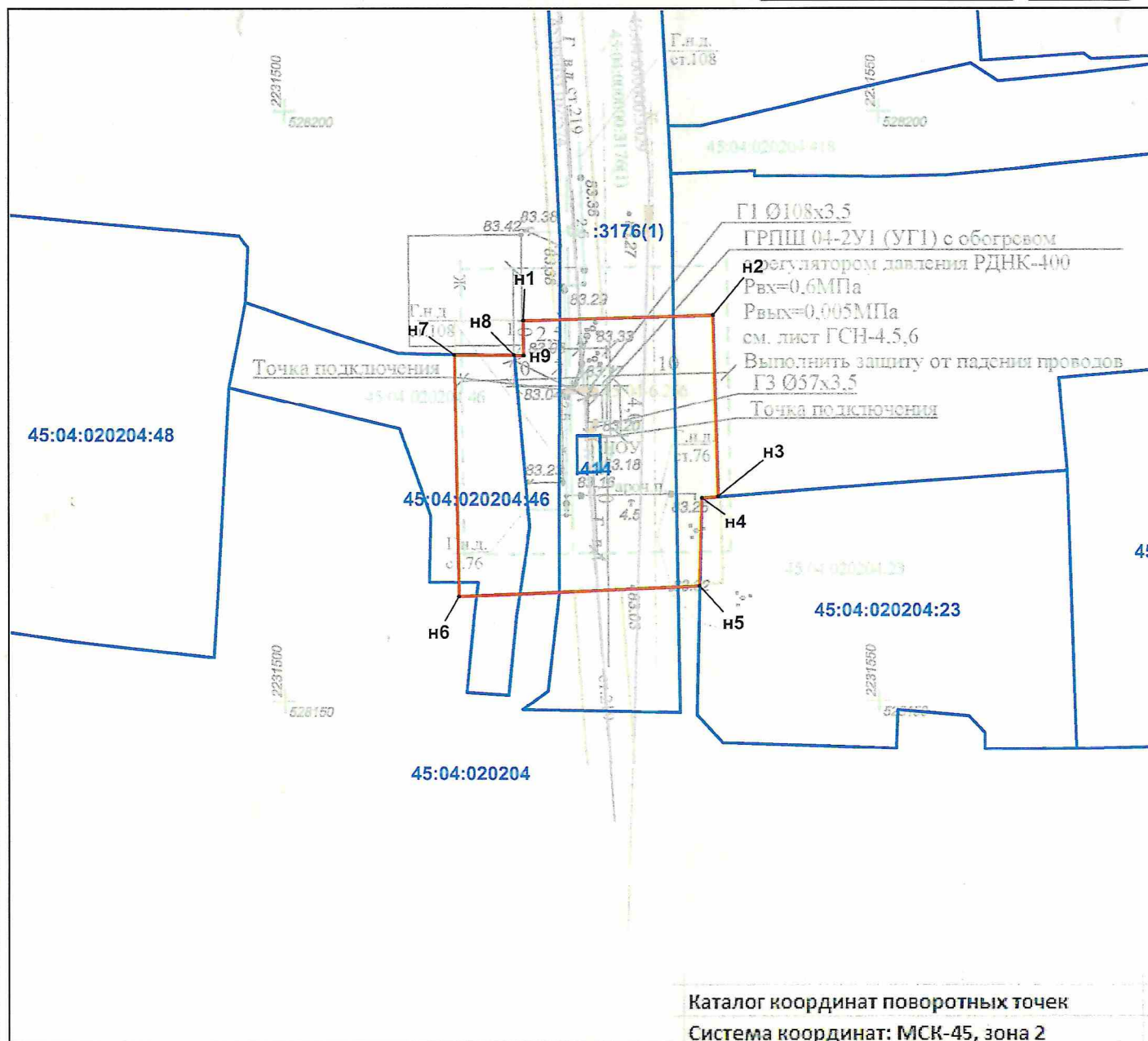
наименования документа об утверждении

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков

от _____ N _____



Каталог координат поворотных точек

Система координат: МСК-45, зона 2

Имя точки	X	Y
n1	528182,28	2231520,03
n2	528182,74	2231536,01
n3	528167,28	2231536,44
n4	528167,15	2231535,06
n5	528159,63	2231534,86
n6	528158,73	2231514,66
n7	528179,35	2231514,28
n8	528179,33	2231519,27
n9	528179,32	2231520,07
n1	528182,28	2231520,03

Условные обозначения:

Масштаб 1:500

45:04:020204

--- - обозначение и граница кадастрового квартала

— - граница устанавливаемого сервитута

:98

- надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ЕГРН

— - границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН

n1,2,...

- обозначение характерной точки, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности