



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 № 1089
г. Далматово

**Об утверждении схемы теплоснабжения
Далматовского муниципального округа**

В целях соблюдения выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Администрация Далматовского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Далматовского муниципального округа согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации Далматовского муниципального округа от 2 октября 2024 года № 1602 «Об утверждении схемы теплоснабжения Далматовского муниципального округа» отменить.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://dalmatovo.gosuslugi.ru>.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Далматовского муниципального округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Далматовского муниципального округа



А.Г. Аносов

Приложение
к постановлению Администрации
Далматовского муниципального
округа от 20 июня 2015 № 1089
«Об утверждении схемы
теплоснабжения Далматовского
муниципального округа»

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Далматовского муниципального округа

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах поселения

В настоящее время на территории округа действует десять источников теплоснабжения, отапливающих жилые, административные и социально-значимые объекты. Обслуживание объектов систем теплоснабжения осуществляется МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия», МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ", Далматовское ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" и МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ».

Краткая характеристика источников теплоснабжения приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень источника теплоснабжения

Наименование котельной	Адрес объекта	Обслуживающая организация	Установленная мощность, Гкал/ч	Основной вид топлива / резервный вид топлива
Котельная «Центральная» (г. Далматово)	г. Далматово, ул. Ленина, 121	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	44,530	Природный газ
Котельная «Агрохимии» (г. Далматово)	г. Далматово, ул. Розы Люксембург, 35	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	0,336	Природный газ
Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)	г. Далматово, ул. Гагарина, 89	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	2,580	Природный газ
Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)	г. Далматово, ул. Рукманиса, 25	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	0,995	Природный газ
Котельная «Школы-Интернат» (г. Далматово)	г. Далматово, ул. Гагарина, 93	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	1,634	Природный газ
Котельная «Общежития» (г. Далматово)	г. Далматово, ул. Рукманиса, 16	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	0,167	Природный газ
Котельная с. Широковское*	с. Широковское, ул. Победы, 6	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	0,602	Природный газ

Наименование котельной	Адрес объекта	Обслуживающая организация	Установленная мощность, Гкал/ч	Основной вид топлива / резервный вид топлива
Котельная №1 (с. Уксянское)	с. Уксянское, ул. Ленина, 60	МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ"	2,000	Природный газ
Котельная №2 (д. Малиновка)	д. Малиновка, ул. Гагарина, 3	МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ"	4,000	Природный газ
Котельная с. Песчано-Коледино	с. Песчано-Коледино	Далматовское ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"	8,600	Природный газ

* - ввод в эксплуатацию в 2024 г.

В зоне действия котельной с. Песчано-Коледино передачу тепловой энергии обеспечивают Далматовское ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" и МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ».

Отношения между снабжающими и потребляющими организациями – договорные. На территории округа также действуют локальные (автономные) источники теплоснабжения, отопливающие административные здания и объекты бюджетной сферы, удаленные от источников централизованного теплоснабжения. В качестве топлива на автономных источниках теплоснабжения используется природный газ, твердое топливо (дрова, уголь), электроэнергия. Перечень локальных источников тепла приведен в таблице ниже.

Таблица 2 – Локальные источники теплоснабжения

Наименование собственника	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес котельной	Вид топлива (газовая/ твердотоплив ная/ жидкотоплив ная)	Разновидно сть топлива (газ, масло, мазут, дизельное топливо, нефть, уголь, торф, дрова, пеллеты)	Тип размещения (отдельностя щая/ пристроенная/ встроенная/ крышная/ подвальная)	Уровень механизации (ручная/ механизированная/ автоматическая)	Установленная мощность, МВт
Котельная Лебяжский детский сад филиал МКОУ «Новопетропавловс кая СОШ»	УДОКМС	с. Лебяжье, ул. Центральная, 21	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,04
Котельная МКОУ «Белоярская СОШ»	УДОКМС	д. Павелево, ул. Ленина, 59	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,27
Котельная Белоярский детский сад - структурное подразделение МКОУ «Белоярская СОШ»	УДОКМС	д. Павелево, ул. Ленина, 36	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,126
Котельная МКОУ «Затеченская ООШ»	УДОКМС	с. Затеченское, ул. Пушкина, 30	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,19
Котельная МКОУ «Ключевская ООШ»	УДОКМС	с. Ключевское, ул. Советская, 38а	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,399
Котельная МКОУ «Кривская СОШ», лыжная база	УДОКМС	с. Кривское, ул. Школьная, 22	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,288

Наименование собственника	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес котельной	Вид топлива (газовая/ твердотоплив ная/ жидкотоплив ная)	Разновидно сть топлива (газ, масло, мазут, дизельное топливо, нефть, уголь, торф, дрова, пеллеты)	Тип размещения (отдельностоя щая/ пристроенная/ встроенная/ крышная/ подвальная)	Уровень механизации (ручная/ механизированная/ автоматическая)	Установленная мощность, МВт
Котельная МКДОУ «Уксянский детский сад» «Рябинушка»	УДОКМС	с. Уксянское, ул. Гагарина, 2	газовая	газ	отдельностоя щая	механизированная	0,296
Котельная ГБОУ «Красноисетская специальная (коррекционная) школа - интернат»	н.д.	с.Красноисетское, ул. Советская, 36А	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Котельная МКОУ «Крутихинская СОШ»	УДОКМС	с. Крутиха, ул. Советская, 95	газовая	газ	отдельностоя щая	механизированная	0,192
Котельная МКОУ «Новопетропавловс кая СОШ»	УДОКМС	с. Новопетропавлов ское, ул. Космонавтов, 32а	газовая	газ	отдельностоя щая	механизированная	0,296
Котельная «Новопетропавловс кий детский сад - филиал МКОУ «Новопетропавловс кая СОШ»	УДОКМС	с. Новопетропавлов ское, ул. Ленина, 60	газовая	газ	отдельностоя щая	механизированная	0,176

Наименование собственника	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес котельной	Вид топлива (газовая/ твердотоплив ная/ жидкотоплив ная)	Разновидно сть топлива (газ, масло, мазут, дизельное топливо, нефть, уголь, торф, дрова, пеллеты)	Тип размещения (отдельностя щая/ пристроенная/ встроенная/ крышная/ подвальная)	Уровень механизации (ручная/ механизированная/ автоматическая)	Установленная мощность, МВт
Котельная «Новопетропавловс кий дом культуры»	УДОКМС	с. Новопетропавлов ское, ул. Ленина, 65	газовая	газ	отдельностя щая	автоматическая	0,4
Котельная МКОУ «Яснополянская ООШ»	УДОКМС	с. Ясная Поляна, ул. Школьная, 11	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,192
Котельная МКОУ «Параткульская ООШ - филиал МКОУ «Кривская СОШ»	УДОКМС	с. Параткуль, ул. Приозёрная, 43	газовая	сжиженный газ	отдельностя щая	механизированная	0,2
Котельная МКОУ «Уральцевская ООШ»	УДОКМС	с. Уральцевское, ул. Советская, 2	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,15
Администрация Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	д. Павелево, Котельная Павелевского СДК	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,031
Администрация Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	с. Белоярка 1-я, Котельная Белоярского СК	газовая	газ	отдельностя щая	механизированная	0,176

Наименование собственника	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес котельной	Вид топлива (газовая/твердотопливная/жидкотопливная)	Разновидность топлива (газ, масло, дизельное топливо, нефть, уголь, торф, дрова, пеллеты)	Тип размещения (отдельстоящая/пристроенная/встроенная/крышная/подвальная)	Уровень механизации (ручная/механизированная/автоматическая)	Установленная мощность, МВт
Администрация Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	с. Верхний Яр, ул. Центральная, 41	газовая	газ	отдельстоящая	механизированная	0,63
Администрация Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	с. Лебяжье, ул. Парковая, 18, Котельная Лебяжского пожарного поста	газовая	газ	отдельстоящая	механизированная	0,176
Администрация Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	с. Любимово, ул. Труда, 17, Котельная Любимовского ДК	газовая	газ	отдельстоящая	механизированная	0,02
Администрация Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	с. Нижний Яр, ул. Советская, 2, Котельная	газовая	газ	отдельстоящая	автоматическая	0,1
Администрация Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	с. Першинское, ул. И.В.Соболева, 29/1, Котельная	газовая	газ	отдельстоящая	механизированная	0,08
Администрация Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	с. Тамакульское, ул. Советская, 2а, Котельная	твердотопливная	дрова	отдельстоящая	ручная	0,03

Наименование собственника	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес котельной	Вид топлива (газовая/ твердотоплив ная/ жидкотоплив ная)	Разновидно сть топлива (газ, масло, мазут, дизельное топливо, нефть, уголь, торф, дрова, пеллеты)	Тип размещения (отдельность/ щя/ пристроенная/ встроенная/ крышная/ подвальная)	Уровень механизации (ручная/ механизированная/ автоматическая)	Установленная мощность, МВт
Администрация Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	с. Ясная Поляна, ул. Коновалова, 41, Котельная пожарного поста	газовая	газ	встроенная	механизированная	4

Локальные котельные являются ведомственными источниками тепла, имеющими изолированную зону действия и обеспечивающий потребность в тепле собственных объектов (не осуществляют регулирующую деятельность в области теплоснабжения).

1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

Планом развития округа предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. В соответствии с планами развития на территории округа планируется строительство жилых и общественных зданий, а также индивидуальных жилых домов.

В настоящее время строительство на территории округа представлено преимущественно индивидуальной жилой застройкой. Изменение тепловой нагрузки источников централизованного теплоснабжения не планируется.

Для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов рекомендуется применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на твердом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Для теплоснабжения вновь строящихся зданий (группы зданий) с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельностоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности.

2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

За базовый уровень потребления тепла принят уровень потребления тепловой энергии в 2023 году. Базовый уровень потребления тепловой энергии с разделением по источникам теплоснабжения представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Нагрузки, Гкал/ч	Полезный отпуск тепла, Гкал
1	Котельная «Центральная» (г. Далматово)	24,156	51571,5
2	Котельная «Агрохимии» (г. Далматово)	0,181	450,9
3	Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)	1,102	2227,1
4	Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)	0,371	999,4
5	Котельная «Школы-Интернат» (г. Далматово)	0,849	1869,8
6	Котельная «Общежития» (г. Далматово)	0,146	301,6
7	Котельная с. Широковское	0,297	631,5*
8	Котельная №1 (с. Уксянское)	0,8	1944,0
9	Котельная №2 (д. Малиновка)	0,508	1234,5
10	Котельная с. Песчано-Коледино	2,548	5597,3

* - ввод в эксплуатацию в 2024 г., расчетное значение полезного отпуска.

Сведения о тепловой нагрузке потребителей и полезном отпуске тепла локальных котельных не представлены. Изменение тепловой нагрузки локальных котельных не планируется.

Существующая и перспективная тепловая нагрузка источников централизованного теплоснабжения приведена в таблице 4. Перспективная тепловая нагрузка источников теплоснабжения была рассчитана с учетом планов по реконструкции системы теплоснабжения, рассмотренных в Разделах 5, 6 и 7 настоящей Схемы.

Таблица 4 - Прогноз суммарного потребления тепловой энергии и прирост спроса на тепловую мощность, Гкал/час

№ п/п	Котельная	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 3034 годы	2035- 2040 годы
1	Котельная «Центральная» (г. Далматово)	24,15 6	24,62 7	24,62 7	24,62 7	24,627	24,62 7	24,62 7	24,62 7
2	Котельная «Агрохимии» (г. Далматово)	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
3	Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102
4	Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)	0,371	0,371	0,371	0,371	0,371	0,371	0,371	0,371
5	Котельная «Школы - Интернат» (г. Далматово)	0,849	0,849	0,849	0,849	0,849	0,849	0,849	0,849
6	Котельная «Общежития» (г. Далматово)	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
7	Котельная с. Широковское*	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
8	Котельная №1 (с. Уксянское)	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800
9	Котельная №2 (д. Малиновка)	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508
10	Котельная с.Песчано-Коледино	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548

* - ввод в эксплуатацию в 2024 г, данные за 2023 г. указаны по ранее действующему источнику теплоснабжения.

Существующие и перспективные объемы потребления теплоносителя в зонах действия источников централизованного теплоснабжения приведены в Разделе 3.

3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Промышленные объекты расположены в промышленной зоне. Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от существующих котельных и от автономных встроенных или пристроенных источников, входящих в комплекс конкретного объекта. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения. Увеличение расхода тепла на технологические нужды в перспективе не прогнозируется.

4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по округу. Расчет средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения приведен в таблице 5.

Таблица 5 – Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения

[illegible]

№ п/п	Наименование	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030- 2035 годы
6.2	Площадь зоны действия источника теплоснабжения, кв. км.	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
6.3	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/час на 1 кв. км.	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00
7	Котельная с. Широковское*								
7.1	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
7.2	Площадь зоны действия источника теплоснабжения, кв. км.	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
7.3	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/час на 1 кв. км.	12,38	12,38	12,38	12,38	12,38	12,38	12,38	12,38
8	Котельная №1 (с. Уксянское)								
8.1	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800
8.2	Площадь зоны действия источника теплоснабжения, кв. км.	0,08	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
8.3	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/час на 1 кв. км.	10,00	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
9	Котельная №2 (д. Малиновка)								
9.1	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508
9.2	Площадь зоны действия источника теплоснабжения, кв. км.	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
9.3	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/час на 1 кв. км.	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58
10	Котельная с. Песчано-Коледино								
10.1	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548
10.2	Площадь зоны действия источника теплоснабжения, кв. км.	0,142	0,142	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
10.3	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/час на 1 кв. км.	17,94	17,94	27,70	27,70	27,70	27,70	27,70	27,70

* - ввод в эксплуатацию в 2024 г, данные за 2023 г. указаны по ранее действующему источнику теплоснабжения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

5. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории муниципального образования сложилась система централизованного теплоснабжения на базе десяти источников централизованного теплоснабжения.

Основным направлением развития системы теплоснабжения выбрано сохранение существующей системы с проведением работ по модернизации оборудования источников централизованного теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.). Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных сетей теплоснабжения.

Увеличение зон действия котельных путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

Для отопления и горячего водоснабжения, вновь строящихся индивидуальных домов рекомендуется использовать индивидуальные двухконтурные котлы. Для теплоснабжения строящихся зданий (группы зданий) с небольшим теплопотреблением - автономные источники тепла: отдельностоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Промышленные объекты расположены в промышленной зоне. Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от существующих котельных и от автономных встроенных или пристроенных источников, входящих в комплекс конкретного объекта. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения. Увеличение расхода тепла на технологические нужды в перспективе не прогнозируется.

6. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На расчетный срок теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается обеспечить от индивидуальных источников тепла на твердом топливе, а также посредством печного отопления. Подключение объектов индивидуальной жилой застройки к централизованным системам теплоснабжения не планируется.

7. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей приведены в таблице 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составлены с учетом положений Раздела 4, с учетом предложений, проектов (мероприятий) по развитию системы теплоснабжения предусмотренных Разделами 5 и 6.

[illegible]

№ п/п	Зона действия котельной	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-3034 годы	2035-2040 годы
5.8	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,388	0,388	0,388	0,388	0,388	0,388	0,388	0,388
6	Котельная «Общешжития» (г. Далматово)									
6.1	Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,1669	0,1669	0,1669	0,1669	0,1669	0,1669	0,167	0,167
6.2	Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,1669	0,1669	0,1669	0,1669	0,1669	0,1669	0,167	0,167
6.3	Ограничения тепловой мощности	Гкал/ч	0	0		0	0	0	0	0
6.4	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002
6.5	Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00149	0,00149	0,00149	0,00149	0,00149	0,00149	0,00149	0,00149
6.6	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
6.7	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
7	Котельная с. Широковское*									
7.1	Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,661	0,473*	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473
7.2	Установленная мощность основного оборудования (без резервных котлов)	Гкал/ч	1,061	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473
7.3	Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,061	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473
7.4	Ограничения тепловой мощности	Гкал/ч	0	0		0	0	0	0	0
7.5	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
7.6	Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,17442	0,17442	0,17442	0,17442	0,17442	0,17442	0,17442	0,17442
7.7	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
7.8	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,581	-0,007	-0,007	-0,007	-0,007	-0,007	-0,007	-0,007
8	Котельная №1 (с. Уксянское)									
8.1	Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
8.2	Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
8.3	Ограничения тепловой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
8.4	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Зона действия котельной	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 3034 годы	2035- 2040 годы
8.5	Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,431	0,431	0,431	0,431	0,431	0,431	0,431	0,431
8.6	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800
8.7	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	3,019	3,019	3,019	3,019	3,019	3,019	3,019	3,019
9	Котельная №2 (д. Малиновка)									
9.1	Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
9.2	Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,49	1,49	1,49	1,49	1,5	1,5	1,5	1,5
9.3	Ограничения тепловой мощности	Гкал/ч	0	0		0	0	0	0	0
9.4	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
9.5	Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
9.6	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508
9.7	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,884	0,884	0,884	0,884	0,884	0,884	0,884	0,884
10	Котельная с. Песчано-Коледино									
10.1	Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	8,6	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
10.2	Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	8,6	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
10.3	Ограничения тепловой мощности	Гкал/ч	0	0		0	0	0	0	0
10.4	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,034	0,017	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
10.5	Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,124	0,147	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
10.6	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548
10.7	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	5,894	4,839	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834

* - ввод в эксплуатацию в 2024 г, данные за 2023 г. указаны по ранее действующему источнику теплоснабжения.

По данным, приведенным в таблице 6, видно, что в зоне действия котельной с. Широковское имеется дефицит тепловой мощности, зонах действия других источников теплоснабжения округа имеется запас тепловой мощности. Для обеспечения эффективной работы системы теплоснабжения рекомендуется рассмотреть варианты по снижению потерь тепла в тепловой сети.

Дефицит тепловой мощности имеет двойственную природу - при отсутствии приборного учёта потребленного тепла его количество определяется по проектным данным, которые часто значительно *завышены*. После установки узлов учёта тепловой энергии у потребителей расчётный дефицит снижается до реального нуля.

Второе обстоятельство обуславливающее возникновение дефицита - подключение новых потребителей, не обеспеченных мощностями на источнике теплоснабжения.

Основные причины возникновения дефицита тепловой мощности:

- недостаточно тепловой мощности тепловых источников (котельных);
- большие потери в тепловых сетях.

Последствия имеющегося дефицита тепловой мощности котельных практически невозможно оценить и проверить, поскольку отсутствие приборов учета тепловой энергии у потребителей, не стимулирует теплоснабжающую организацию к приведению системы теплоснабжения в соответствие с нормативными требованиями.

8. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, либо в границах поселения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

Источники теплоснабжения, в зону деятельности которых входит территория нескольких населенных пунктов, отсутствуют.

9. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения (утв. Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»).

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволит определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости, полезно отпущенного тепла.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводился в соответствии с методикой расчета, приведённой в приложении 40 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения». В соответствии с данной методикой радиус эффективного теплоснабжения определяется как максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Другими словами радиус эффективного теплоснабжения рассчитывается как максимальное расстояние от нового объекта теплопотребления с заданной тепловой нагрузкой до точки возможного подключения к существующим тепловым сетям.

Методика расчета:

1) В системе теплоснабжения расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям рассчитывается, как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

2) Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения требуется, вычислять как

$$T_i^{омэ} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал,} \quad (1)$$

где:

$HBB_i^{отз}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

3) Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения требуется вычислять как

$$T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}, \quad (2)$$

где:

HBB_i^{nep} - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

4) Расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, следует рассчитывать как

$$T_i^{kn} = T_i^{отз} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{отз}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}; \quad (3)$$

5) При подключении нового объекта заявителя в тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, следует рассчитывать как

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{отз} + \Delta HBB_i^{отз}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{cnn}}, \text{ руб./Гкал}; \quad (4)$$

$\Delta HBB_i^{отз}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) на i -й расчетный период регулирования, определяемая дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

ΔHBB_i^{nep} - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения определяемая дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

ΔQ_i^{cnn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

6) Если по результатам расчетов получено, что стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с

учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп,пп}$ больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – нецелесообразно. Если по результатам расчетов получено, что стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп,пп}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Для тепловой нагрузки заявителя $Q_{сумм}^{м.ч} < 0,1$ Гкал/ч, предельный радиус эффективного теплоснабжения определяется из следующего условия: если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Модель определения зон эффективного теплоснабжения представлена на рисунке 2.

В зависимости от конфигурации и сложности рассматриваемых систем теплоснабжения, точками подключения перспективной тепловой нагрузки могут являться следующие элементы тепловой сети:

- Тепловая камера или узел («глухая» врезка);
- Котельная, центральный тепловой пункт или насосная станция (в случае простой схемы).

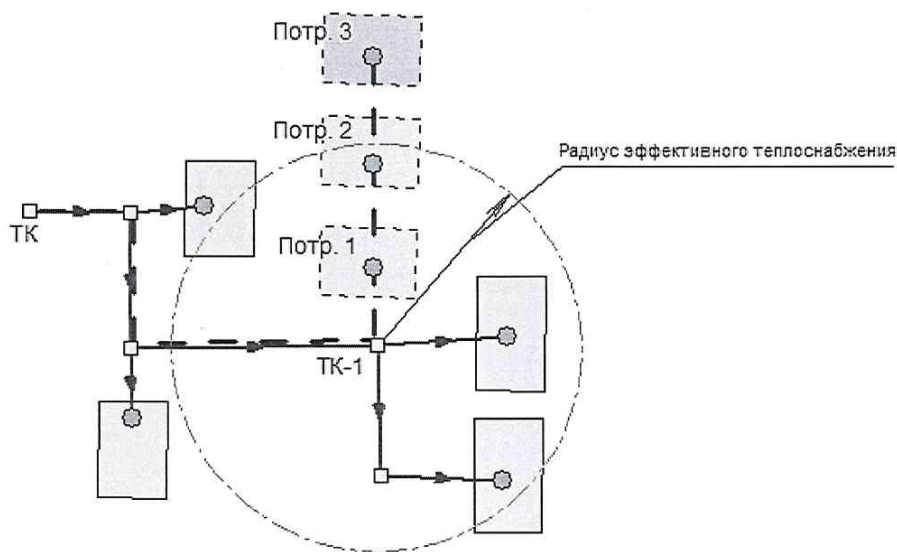


Рисунок 1 - Расчетная модель системы теплоснабжения (Потребители 1 и 2 находятся в зоне эффективного теплоснабжения)

Искомое расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии будет определяться, как сумма следующих составляющих:

- протяженность магистральной тепловой сети - путь теплоносителя, пройденный от источника тепловой энергии до точки сброса тепловой нагрузки (L_m);
- эффективный радиус теплоснабжения (R) – искомое значение.

Расчетная величина радиуса эффективного теплоснабжения зависит не только от расстояния между перспективной застройкой и теплоисточником, но и от величины присоединяемой тепловой нагрузки.

При расположении перспективного потребителя на расстоянии большем, чем расчетный радиус эффективного теплоснабжения (Потребитель 3 на рисунке 2), производство и транспортировка тепловой энергии, необходимой для теплоснабжения перспективного потребителя, становится неэффективной, в связи с увеличением совокупных затрат.

Результаты расчетов представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Расчет радиуса эффективного теплоснабжения, м

№ п/п	Наименование источника	Присоединяемая тепловая нагрузка, Гкал/час									
		0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4	0,45	0,5	0,8
1	Котельные, обслуживаемые МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия» (г. Далматово)	315,8	269,0	252,5	255,2	257,9	233,7	236,1	238,5	240,9	225,8
2	Котельная, обслуживаемая МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия» (с. Широковское)	17,3	18,3	20,6	24,3	28,1	28,8	32,4	36,0	39,8	55,8
3	Котельные, обслуживаемые МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ"	38,0	35,2	35,6	38,6	41,7	40,2	43,0	45,8	48,8	59,2
4	Котельная, обслуживаемая Далматовское. ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"	40,9	37,5	37,7	40,5	43,4	41,6	44,3	47,0	49,8	59,1

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет оценивать возможность подключения объекта к тепловым сетям по сравнению с переходом на автономное теплоснабжение. При принятии решения о подключении новых потребителей необходимо помнить, что оптимальный радиус теплоснабжения определяется из расчета минимума затрат, включающих в себя стоимость тепловых сетей и источника тепла, а также минимума эксплуатационных затрат. Следует помнить, что расчет радиуса эффективного теплоснабжения носит информативный характер.

Для существующей зоны действия рассчитывать радиус эффективного теплоснабжения нецелесообразно, т.к. зона действия уже сложилась и, естественно, установлены все индикаторы стоимости товарного отпуска продукции. Кроме того, для сельских населенных пунктов характерны низкие тепловые нагрузки, значительная материальная характеристика сети и единственный источник теплоснабжения, что обуславливает теплоснабжающую организацию согласно Постановлению Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 (ред. от 30.11.2021) "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" подключать новых потребителей, т.к. она не может отказать в присоединении потребителю к существующим тепловым сетям вне зависимости от величины совокупных затрат.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии. Если срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения нового объекта капитального строительства к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает срок службы тепловой сети, то подключение объекта является нецелесообразным.

Границы действия централизованного теплоснабжения должны определяться по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом возможен также вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

10. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя формируются по данным о балансах тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии. Расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях определяются по нормативам потерь в зависимости от вида системы теплоснабжения.

Расчет производительности ВПУ котельной для подпитки тепловых сетей с учетом перспективных планов развития выполнен согласно СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». Среднегодовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения.

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения приведен в таблице 8.

Таблица 8 – Существующий и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Существующее состояние			Перспективное состояние		
	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Расчетная величина подпитки тепловой сети, тыс.м³/год, в т.ч.:		Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Расчетная величина подпитки тепловой сети, тыс.м³/год, в т.ч.:	
		Всего	утечка теплоносителя		Всего	утечка теплоносителя
			- отпуском теплоносителя из тепловых сетей на ГВС (для открытых систем тепло снабжения)			- отпуском теплоносителя из тепловых сетей на ГВС (для открытых систем тепло снабжения)
Котельная «Центральная» (г. Далматово)	24,627	24,458	-	24,627	24,458	-
Котельная «Агрохимии» (г. Далматово)	0,181	0,180	-	0,181	0,180	-
Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)	1,102	1,095	-	1,102	1,095	-
Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)	0,371	0,369	-	0,371	0,369	-
Котельная «Школы-Интернат» (г. Далматово)	0,849	0,843	-	0,849	0,843	-
Котельная «Общежития» (г. Далматово)	0,146	0,145	-	0,146	0,145	-
Котельная с. Широковское	0,297	0,295	-	0,297	0,295	-
Котельная №1 (с. Уксянское)	0,800	0,795	-	0,800	0,795	-
Котельная №2 (д. Малиновка)	0,508	0,505	-	0,508	0,505	-

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Показатели баланса производительности СХВП	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 3034 годы	2035- 2040 годы
8.4	аварийная подпитка «сырой» водой (п. 6.22 в СП 124.13330.2012)	м. куб./ч	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
9	Котельная №2 (Д. Малиновка)									
9.1	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508
9.2	объем системы теплоснабжения (п. 6.16 в СП 124.13330.2012)	м. куб.	38,395	38,395	38,395	38,395	38,395	38,395	38,395	38,395
9.3	нормативные утечки (п. 6.16 в СП 124.13330.2012)	м. куб./ч	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
9.4	аварийная подпитка «сырой» водой (п. 6.22 в СП 124.13330.2012)	м. куб./ч	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
10	Котельная с. Песчано-Коледино									
10.1	присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548
10.2	объем системы теплоснабжения (п. 6.16 в СП 124.13330.2012)	м. куб.	192,581	90,32	90,32	90,32	90,32	90,32	90,32	90,32
10.3	нормативные утечки (п. 6.16 в СП 124.13330.2012)	м. куб./ч	0,481	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
10.4	аварийная подпитка «сырой» водой (п. 6.22 в СП 124.13330.2012)	м. куб./ч	3,85	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81

* - ввод в эксплуатацию в 2024 г, данные за 2023 г. указаны по ранее действующему источнику теплоснабжения.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения округа

12. Описание сценариев развития теплоснабжения округа.

При развитии системы теплоснабжения необходимо придерживаться следующих принципов:

- 1) приоритетное использование природного газа в качестве основного топлива для существующих, реконструируемых и перспективных источников тепловой энергии;
- 2) использование индивидуального (автономного) теплоснабжения для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и одиночных удаленных потребителей;
- 3) размещение источников тепловой энергии как можно ближе к потребителю, в том числе, перевод индивидуальных жилых домов и одиночных потребителей на индивидуальное (автономное) теплоснабжение;
- 4) унификация оборудования, что позволяет снизить складской резерв запасных частей;
- 5) разумное повышение коэффициента использования установленной мощности основного теплотехнического оборудования;
- 6) автоматизация, роботизация и диспетчеризация котельных (создание единого диспетчерского центра для дистанционного мониторинга работы объектов коммунальной инфраструктуры);
- 7) использование наилучших доступных технологий;
- 8) внедрение оборудования с высоким классом энергоэффективности;
- 9) приоритетное внедрение мероприятий с малым сроком окупаемости.

В соответствии с методическими рекомендациями к разработке (актуализации) схем теплоснабжения п.83 мастер-план схемы теплоснабжения рекомендуется разрабатывать на основании:

- 1) решений по строительству генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №43, ст.5073; 2013, №33, ст.4392; 2014, №9, ст.907; 2015, №5, ст.827; №8, ст.1175; 2018, №34, ст.5483);
- 2) решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;
- 3) решений по строительству, реконструкции и (или) модернизации генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в договорах поставки мощности;
- 4) принятых региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
- 5) предложений по передаче тепловой нагрузки от котельных на источники комбинированной выработки, при наличии резерва тепловых мощностей установленных турбоагрегатов;
- 6) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации магистральных теплопроводов для обеспечения возможности регулирования загрузки существующих и перспективных источников комбинированной выработки.

Для территории округа данные решения отсутствуют.

Планом развития округа предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. В настоящее время строительство жилья на территории округа представлено индивидуальной жилой застройкой.

Отопление вновь строящихся зданий, за исключением индивидуального жилищного строительства, предусматривается от существующих источников теплоснабжения. Строительство новых источников централизованного теплоснабжения на территории округа не планируется.

Для отопления и горячего водоснабжения, вновь строящихся индивидуальных домов рекомендуется использовать индивидуальные двухконтурные котлы. Для теплоснабжения строящихся зданий (группы зданий) с небольшим теплопотреблением и использовать автономные источники тепла, отдельностоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке.

В целях повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей, рассмотрим два сценария перспективного развития системы централизованного теплоснабжения округа.

Сценарий №1 развития системы централизованного теплоснабжения предусматривает:

Модернизация существующих источников теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.) и тепловых сетей. Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных тепловых сетей.

Экономическая эффективность реализации мероприятий по сохранению существующей схемы теплоснабжения сельских населенных пунктов с проведением работ по модернизации существующих объектов выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке. Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

Сценарий №2 развития системы централизованного теплоснабжения:

Сохранение существующей схемы теплоснабжения. Работоспособность объектов системы теплоснабжения при данном варианте развития планируется обеспечивать путем проведения текущих и аварийных ремонтов.

При отсутствии инвестиций в сохранение и модернизацию объектов системы теплоснабжения надежность и эффективность система либо остаётся на неизменном уровне (в случае проведения своевременных ремонтов и регламентах работ) или ухудшается за счет морального и физического износа оборудования и тепловых статей.

13. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения округа.

Основным направлением развития системы теплоснабжения выбрано сохранение существующей системы с проведением работ по модернизации оборудования источников теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.). Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных тепловых сетей.

При реализации мероприятий по Сценарию №1 увеличивается надежность теплоснабжения за счет обновления оборудования, планируется снижение расхода топлива на выработку тепловой энергии в результате увеличения КПД котлов по сравнению с существующим состоянием и сокращения эксплуатационных затрат. Снижение эксплуатационных издержек увеличивает НВВ ресурсоснабжающей организации, что в свою очередь может дать средства к дальнейшему развитию системы теплоснабжения (реализация мероприятий ТСО по обновлению оборудования) и поддержанию его в работоспособном состоянии.

На всех этапах реконструкции системы централизованного теплоснабжения предусматривается замена изношенных участков тепловых сетей.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

14. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения округа, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.

Планом развития округа предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. В соответствии с планами развития на территории округа планируется строительство жилых и общественных зданий, а также индивидуальных жилых домов. Отопление вновь строящихся зданий, за исключением индивидуального жилищного строительства, предусматривается от существующих источников теплоснабжения. Строительство новых источников централизованного теплоснабжения для обеспечения перспективной застройки на территории округа не планируется.

Для отопления и горячего водоснабжения, вновь строящихся индивидуальных домов рекомендуется использовать индивидуальные двухконтурные котлы. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Для теплоснабжения зданий (групп зданий) с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельностоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности.

15. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция источников тепловой энергии с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии на данном этапе не планируется.

16. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Основным направлением развития системы теплоснабжения выбрано сохранение существующей системы с проведением работ по модернизации оборудования источников централизованного теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.). Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных сетей теплоснабжения.

17. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

На территории округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

18. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Основным направлением развития системы теплоснабжения выбрано сохранение существующей системы с проведением работ по модернизации оборудования источников централизованного теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.). Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных сетей теплоснабжения.

Вывод котельных из эксплуатации не планируется.

19. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

На территории округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

20. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

На территории округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

21. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условий и поддержание заданной температуры горячей воды.

На котельной предусмотрен качественный метод регулирования отпуска тепловой энергии. Качественный, выбор температурного графика обусловлен преобладанием отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям. Сведения о температурных графиках котельных приведены в таблице ниже.

Таблица 10 – Общие сведения о температурных графиках источников тепла

№ п/п	Наименование СЦТ	Температурный график
1	Котельная «Центральная» (г. Далматово)	95/70°C
2	Котельная «Агрохимии» (г. Далматово)	95/70°C
3	Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)	95/70°C
4	Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)	95/70°C
5	Котельная «Школы - Интернат» (г. Далматово)	95/70°C
6	Котельная «Общежития» (г. Далматово)	95/70°C
7	Котельная с. Широковское	95/70°C
8	Котельная №1 (с. Уксянское)	95/70°C
9	Котельная №2 (д. Малиновка)	95/70°C
10	Котельная с. Песчано-Коледино	95/70°C

В соответствии с пункт 6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждёнными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», отклонения от заданного теплового режима за головными задвижками котельной, при условии работы в расчетных гидравлических и тепловых режимах, должны быть не более:

- 1) температура воды, поступающей в тепловую сеть - $\pm 3\%$;
- 2) по давлению в подающих трубопроводах - $\pm 5\%$;
- 3) по давлению в обратных трубопроводах - $\pm 0,2$ кгс/см²;
- 4) среднесуточная температура сетевой воды в обратных трубопроводах не может превышать заданную графиком более чем на 5 %.

Изменение температурного графика не требуется.

22. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Нет необходимости в изменении установленной тепловой мощности действующих источников теплоснабжения в связи с увеличением перспективного спроса на тепловую энергию.

23. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

24. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

На территории муниципального образования сложилась система централизованного теплоснабжения на базе десяти источников централизованного теплоснабжения.

Основным направлением развития системы теплоснабжения выбрано сохранение существующей системы с проведением работ по модернизации оборудования источников централизованного теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.). Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных сетей теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) не планируется.

25. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Подключение новых объектов, находящихся в застроенной части населенных пунктов, рекомендуется производить к существующим тепловым сетям с учетом их пропускной способности. Однако для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов рекомендуется применение индивидуальных двухконтурных

котлов. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

В застроенной части и на территории подлежащей застройке предусматривается подземная прокладка тепловых сетей (бесканальная, в каналах или в тоннелях (коллекторах) совместно с другими инженерными сетями). При обосновании допускается надземная прокладка тепловых сетей, кроме территории детских и лечебных учреждений.

В случае надземной прокладки тепловые сети прокладываются с соблюдением расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей в соответствии с таблицей А.3 СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Величину диаметра трубопровода, способ прокладки и т.д. необходимо определить в ходе наладочного гидравлического расчета по каждому факту предполагаемого подключения.

Планом развития округа предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. В соответствии с планами развития на территории округа планируется строительство жилых и общественных зданий, а также индивидуальных жилых домов.

Для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов рекомендуется применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газообразном и твердом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Для теплоснабжения вновь строящихся зданий (группы зданий) с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельностоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности.

26. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, на данном этапе не рекомендуется.

27. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс. Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях.

Перевод котельных в пиковый режим не целесообразен в виду отсутствия источников электрогенерации. Решение о ликвидации котельной принимается собственником источника теплоснабжения.

28. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

На территории округа есть необходимость в реконструкции тепловых сетей в связи с их износом. Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей рекомендуется своевременно проводить текущие и плановые ремонты тепловых сетей и запорной арматуры. Характеристика рекомендуемых мероприятий приведена в таблице 11.

Таблица 11 – Мероприятия по реконструкции трубопроводов со сверхнормативным износом

№ п/п	Наименование мероприятий	Год реализации	Объем инвестиций*, тыс. руб.
1.	Реконструкция и (или) модернизация сетей теплоснабжения		
1.1	Зона действия МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»		
1.1.1	Поэтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	2024-2040	49650
1.2	Зона действия МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ"		
1.2.1	Поэтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	2024-2040	10950
1.3	Зона действия Далматовское ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"		
1.3.1	Поэтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	2024-2040	6550
1.4	Зона действия МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ»		
1.4.1	Поэтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	2024-2040	8650

*- Объемы инвестиций в реконструкцию тепловых сетей определены по укрупненным показателям на основании объектов-аналогов и должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Таблица 11.1 – Мероприятия по реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения с. Широковское

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Срок завершения реконструкции	Стоимость (руб. с НДС)
Реконструкция участков сетей теплоснабжения с. Широковское, от котельной ул. Победы, строение 6а, в том числе:				
1	Реконструкция тепловой сети участок надземная прокладка до врезки 3 протяженностью 240 м диаметром 159 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных	100%-концессионер	2026 г.	2195149,20

	трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 159 мм толщина стенки 6 мм.			
2	Реконструкция тепловой сети участок надземная прокладка от ТК2 до перехода в подземную прокладку протяженностью 70 м диаметром 89 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 89 мм толщина стенки 6 мм.	100%- концессионер	2027 г.	421424,40
3	Реконструкция тепловой сети участок подземная прокладка до выхода надземной прокладки протяженностью 38 м диаметром 159 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 159 мм толщина стенки 6 мм.	100%- концессионер	2028 г.	365070,00
4	Реконструкция тепловой сети участок подземная прокладка от перехода на подземную прокладку до врезки 1 протяженностью 150 м диаметром 89 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 89 мм толщина стенки 6 мм.	100%- концессионер	2028 г	669753,60
5	Реконструкция тепловой сети участок подземная прокладка от ТК2 до врезки 2 протяженностью 60 м диаметром 108 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 108 мм толщина стенки 6 мм.	100%- концессионер	2028 г.	378973,20
6	Реконструкция тепловой сети участок подземная прокладка от врезки 2 до здания школы протяженностью 18 м диаметром 76 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов	100%- концессионер	2028 г.	100845,60

	заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 76 мм толщина стенки 6 мм.			
7	Реконструкция тепловой сети участок подземная прокладка от врезки 1 до здания конторы СПК протяженностью 248 м диаметром 89 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 89 мм толщина стенки 6 мм.	100%- концессионер	2029 г.	1135378,80
8	Реконструкция тепловой сети участок подземная прокладка от врезки 1 до здания клуба протяженностью 30 м диаметром 89 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 89 мм толщина стенки 6 мм.	100%- концессионер	2029 г.	149284,80
9	Реконструкция тепловой сети участок надземная прокладка от врезки 3 до здания детского сада протяженностью 124 м диаметром 57 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 57 мм толщина стенки 5 мм.	100%- концессионер	2029 г.	554725,20
10	Реконструкция тепловой сети участок подземная прокладка от ТК1 до здания пожарного депо протяженностью 230 м диаметром 76 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 76 мм толщина стенки 5 мм.	100%- концессионер	2029 г.	1024010,40
11	Реконструкция тепловой сети участок надземная прокладка от врезки 3 до ТК2 протяженностью 100 м диаметром 159 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ	100%- концессионер	2030 г.	848950,80

	изоляции диаметром 159 мм толщина стенки 6 мм.			
12	Реконструкция тепловой сети участок подземная прокладка от ТК2 до выхода на надземную прокладку протяженностью 101 м диаметром 89 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 89 мм толщина стенки 6 мм.	100%- концессионер	2030 г.	586208,40
13	Реконструкция тепловой сети участок надземная прокладка от выхода на надземную прокладку до здания спортзала протяженностью 240 м диаметром 89 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 89 мм толщина стенки 6 мм.	100%- концессионер	2030 г.	1165849,20
14	Реконструкция тепловой сети участок надземная прокладка от котельной до врезки 4 протяженностью 8 м диаметром 108 мм, с использованием стальных, предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления в ППУ и ПЭ изоляции диаметром 108 мм толщина стенки 6 мм.	100%- концессионер	2048 г.	79321,20
Итого по реконструкции системы теплоснабжения с. Широковское				9674944,80

Текущий ремонт тепловых сетей локальных котельных рекомендуется выполнять в рамках текущей деятельности обслуживающих организаций.

Рекомендуется при новом строительстве и реконструкции существующих теплопроводов применять предизолированные трубопроводы в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Для сокращения времени устранения аварий на тепловых сетях и снижения выбросов теплоносителя в атмосферу и др. последствий, неразрывно связанных с авариями на теплопроводах, рекомендуется применять систему оперативно-дистанционного контроля (ОДК). Трубы ППУ-изоляции представляют собой трехслойную монолитную конструкцию, которая состоит из стальной трубы, теплоизолирующего слоя из пенополиуретана и защитной оболочки из полиэтилена.

Преимущества трубопроводов в ППУ-изоляции:

- 1) низкое водопоглощение пенополиуретана;
- 2) пенополиуретан экологически безопасен, низкая токсичность;
- 3) долговечность пенополиуретана;

4) пенополиуретан имеет низкий коэффициент теплопроводности. Данный показатель у ППУ равен 0,019 - 0,035 Вт/м·К;

- 5) высокая адгезионная прочность пенополиуретана;
- 6) звукопоглощение пенополиуретана;
- 7) пенополиуретан, нанесенные на металлическую поверхность, защищают ее от коррозии.

Важной особенностью трубопроводов с ППУ изоляцией является встроенная электронная система оперативно дистанционного контроля (ОДК) (два сигнальных медных провода, залитых в пенополиуретановую изоляцию трубы, и электронный детектор повреждений), которая позволяет постоянно следить за состоянием (увлажнением) изоляции теплотрассы длиной до 2500 м. При этом место повреждения изоляции трубопровода устанавливается с точностью до одного метра с помощью импульсного рефлектметра.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

29. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение на территории округа, организованное по открытой схеме, не предусмотрено.

В зоне действия Котельной «Центральная» и Котельной «Школы-Интернат» (г. Далматово) предусмотрено горячее водоснабжение, организованное по закрытой схеме. Нагрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения осуществляется в тепловых пунктах №№2, 4, 6, 7, 9, 11 и 13 системы теплоснабжения Котельной «Центральная», на Котельной «Школы-Интернат», а также в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

30. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение на территории округа, организованное по открытой схеме, не предусмотрено.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

31. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

На территории округа действует десять источников теплоснабжения, отапливающий социально-значимые, общественные здания и жилой фонд. В качестве основного вида топлива на котельных используется природный газ. Сведения о фактическом и перспективном потреблении котельно-печного топлива приведены в таблице 12.

№ п/п	Составляющая баланса	Ед. изм.	2023 год- факт	2024 год- утвержден о в тарифе	2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029-3034 годы (план)	2035-2040 годы (план)
			й газ	й газ	й газ	й газ	й газ	й газ	й газ	й газ
2.2	расход натурального топлива	тыс.куб. м	89,3	77,78	77,7	77,7	77,7	77,6	77,6	77,6
2.3	Расход условного топлива	т.у.т.	103,2	79,7	79,7	79,6	79,6	79,5	79,5	79,5
2.4	Выработка тепловой энергии	Гкал	643,3	513,5	513,3	513,0	512,8	512,5	512,3	512,0
2.5	Собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал	12,9	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8
2.6	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	630,4	500,7	500,5	500,2	500,0	499,7	499,5	499,2
2.7	Потери тепловой сети	Гкал %	179,5 28,5	49,9 10	49,7 9,9	49,4 9,9	49,2 9,8	48,9 9,8	48,7 9,7	48,4 9,7
2.8	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	450,9	450,8	450,8	450,8	450,8	450,8	450,8	450,8
2.9	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т/Гка л	163,7	179,2	158,4	158,4	158,4	158,4	158,4	158,4
2.10	Средневзвешенн ый КПД котельных	%	87,3	79,8	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3	90,3
3	Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)									
3.1	Вид топлива		природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ
3.2	расход натурального	тыс.куб. м	392,6	356,4	356,0	355,6	355,2	354,8	354,4	354,0

№ п/п	Составляющая баланса	Ед. изм.	2023 год- факт	2024 год- утвержден о в тарифе	2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029-3034 годы (план)	2035-2040 годы (план)
	топлива									
3.3	Расход условного топлива	т.у.т.	453,7	412,2	411,7	411,3	410,8	410,4	409,9	409,4
3.4	Выработка тепловой энергии	Гкал	2855,6	2427,5	2424,8	2422,0	2419,3	2416,6	2413,9	2411,3
3.5	Собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал	57,1	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4
3.6	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	2798,5	2367,1	2364,4	2361,6	2358,9	2356,2	2353,5	2350,9
3.7	Потери тепловой сети	Гкал	571,4	547,8	545,1	542,3	539,6	536,9	534,2	531,6
		%	20,4	23,1	23,1	23,0	22,9	22,8	22,7	22,6
3.8	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	2227,1	1819,3	1819,3	1819,3	1819,3	1819,3	1819,3	1819,3
3.9	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	162,1	163,6	163,6	163,6	163,6	163,6	163,6	163,6
3.10	Средневзвешенн ый КПД котельных	%	88,2	87,4	87,4	87,4	87,4	87,4	87,4	87,4
4	Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)									
4.1	Вид топлива		природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ
4.2	расход натурального топлива	тыс.куб. м	168,0	170,6	170,4	170,3	170,1	169,9	169,8	169,6
4.3	Расход условного топлива	т.у.т.	194,2	197,4	197,2	197,0	196,8	196,6	196,5	196,3

№ п/п	Составляющая баланса	Ед. изм.	2023 год- факт	2024 год- утвержден о в тарифе	2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029-3034 годы (план)	2035-2040 годы (план)
4.4	Выработка тепловой энергии	Гкал	1264,1	1279,1	1277,9	1276,6	1275,4	1274,2	1273,0	1271,8
4.5	Собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал	25,3	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
4.6	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	1238,8	1247,3	1246,1	1244,8	1243,6	1242,4	1241,2	1240,0
4.7	Потери тепловой сети	Гкал	239,4	247,9	246,7	245,4	244,2	243,0	241,8	240,6
		%	19,3	19,9	19,8	19,7	19,6	19,6	19,5	19,4
4.8	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	999,4	999,4	999,4	999,4	999,4	999,4	999,4	999,4
4.9	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	156,8	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6
4.10	Средневзвешенный КПД котельных	%	91,2	90,7	90,7	90,7	90,7	90,7	90,7	90,7
5	Котельная «Школы - Интернат» (г. Далматово)									
5.1	Вид топлива		природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ
5.2	расход натурального топлива	тыс.куб. м	286,6	300,4	300,1	299,8	299,5	299,3	299,0	298,7
5.3	Расход условного топлива	т.у.т.	331,2	346,6	346,3	346,0	345,6	345,3	345,0	344,7
5.4	Выработка тепловой энергии	Гкал	2132,9	2130,6	2128,6	2126,6	2124,7	2122,7	2120,8	2118,9
5.5	Собственные и	Гкал	42,7	53	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0

№ п/п	Составляющая баланса	Ед. изм.	2023 год- факт	2024 год- утвержден о в тарифе	2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029-3034 годы (план)	2035-2040 годы (план)
	хозяйственные нужды котельной									
5.6	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	2090,2	2077,6	2075,6	2073,6	2071,7	2069,7	2067,8	2065,9
5.7	Потери тепловой сети	Гкал	220,4	396	394,0	392,0	390,1	388,1	386,2	384,3
		%	10,5	19,1	19,0	18,9	18,8	18,8	18,7	18,6
5.8	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	1869,8	1681,6	1681,6	1681,6	1681,6	1681,6	1681,6	1681,6
5.9	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	158,5	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8
5.10	Средневзвешенный КПД котельных	%	90,2	85,7	85,7	85,7	85,7	85,7	85,7	85,7
6	Котельная «Общежития» (г. Далматово)									
6.1	Вид топлива		природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ
6.2	расход натурального топлива	тыс.куб. м	48,9	47,5	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9
6.3	Расход условного топлива	т.у.т.	56,5	54,8	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4
6.4	Выработка тепловой энергии	Гкал	351,6	315,5	315,5	315,4	315,4	315,4	315,3	315,3
6.5	Собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал	7,0	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
6.6	Тепловая	Гкал	344,6	307,7	307,7	307,6	307,6	307,6	307,5	307,5

№ п/п	Составляющая баланса	Ед. изм.	2023 год- факт	2024 год- утвержден о в тарифе	2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029-3034 годы (план)	2035-2040 годы (план)
	энергия, отпущенная в сети									
6.7	Потери тепловой сети	Гкал %	43,0 12,5	6,9 2,2	6,9 2,2	6,8 2,2	6,8 2,2	6,8 2,2	6,7 2,2	6,7 2,2
6.8	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	301,6	300,8	300,8	300,8	300,8	300,8	300,8	300,8
6.9	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	164,0	178,8	178,8	178,8	178,8	178,8	178,8	178,8
6.10	Средневзвешенн ый КПД котельных	%	87,2	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
7	Котельная с. Широковское									
7.1	Вид топлива		природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ	природны й газ
7.2	расход натурального топлива	тыс.куб. м	157,0	134,2	133,9	133,7	133,4	133,2	132,9	132,7
7.3	Расход условного топлива	т.у.т.	181,5	155,2	155,2	154,9	154,7	154,4	154,1	153,8
7.4	Выработка тепловой энергии	Гкал	1029,7	1010,6	1008,6	1006,7	1004,9	1003,0	1001,2	999,3
7.5	Собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал	20,6	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
7.6	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	1009,1	1008,5	1006,5	1004,6	1002,8	1000,9	999,1	997,2

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Составляющая баланса	Ед. изм.	2023 год-факт	2024 год-утвержден о в тарифе	2025 год (план)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029-3034 годы (план)	2035-2040 годы (план)
9.10	Средневзвешенный КПД котельных	%	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7
10	Котельная с. Песчано-Коледино									
10.1	Вид топлива		природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ
10.2	расход натурального топлива	тыс.куб. м	895,6	829,126	857,745	857,745	857,745	857,745	857,745	857,745
10.3	Расход условного топлива	т.у.т.	1033,6	961,005	975,196	975,196	975,196	975,196	975,196	975,196
10.4	Выработка тепловой энергии	Гкал	6349,5	6504,74	6219,36	6219,36	6219,36	6219,36	6219,36	6219,36
10.5	Собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал	83,1	97,57	93,29	93,29	93,29	93,29	93,29	93,29
10.6	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	6266,4	6407,17	6126,07	6126,07	6126,07	6126,07	6126,07	6126,07
10.7	Потери тепловой сети	Гкал	1377,9	809,87	762,37	762,37	762,37	762,37	762,37	762,37
		%	22,0	12,45	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26
10.8	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	4888,5	5597,30	5363,70	5363,70	5363,70	5363,70	5363,70	5363,70
10.9	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	162,8	147,74	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8
10.10	Средневзвешенный КПД котельных	%	87,8	87,8	87,8	87,8	87,8	87,8	87,8	87,8

* - ввод в эксплуатацию в 2024 г, данные за 2023 г. указаны по ранее действующему источнику теплоснабжения.

Расчеты нормативных объемов запаса резервного топлива выполняются в соответствии с Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Величины нормативных запасов топлив приведены в таблице 13.

Таблица 13 - Нормативные запасы аварийных видов топлив, тыс. тн

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид топлива (основной/резервный)	Нормативы запасов топлив на 2025 год (Экспертное заключение Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25 сентября 2024 г.)		
			ОНЗТ	ННЗТ	НЭЗТ
1	Котельная «Центральная» (г. Далматово)	Природный газ (уголь)	3,186	0,429	2,757
2	Котельная «Агрохимии» (г. Далматово)	Природный газ (уголь)	0,034	0,005	0,029
3	Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)	Природный газ (уголь)	0,150	0,021	0,129
4	Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)	Природный газ (уголь)	0,075	0,010	0,064
6	Котельная «Общежития» (г. Далматово)	Природный газ (уголь)	0,021	0,003	0,018
7	Котельная с. Широковское	Природный газ (уголь)	0,055	0,008	0,047
5	Котельная «Школы-Интернат» (г. Далматово)	Природный газ (ДТ)	0,053	0,008	0,045

32. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

На территории округа действует десять источников теплоснабжения, отопляющий социально-значимые, общественные здания и жилой фонд. В качестве основного вида топлива на котельных используется природный газ.

По состоянию на 2024 года на территории округа источники тепловой энергии с использованием ВИЭ отсутствуют.

33. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

В настоящее время на территории округа действует десять источников теплоснабжения. В качестве основного вида топлива на котельных используется природный газ.

Характеристика используемого котельно-печного топлива приведена в таблице ниже.

Таблица 14 - Особенности характеристик топлива, поставляемого на источники тепла

№ п/п	Вид топлива	Показатель	Значение
1	Природный газ	Он ^Р	8095,5-ккал/нм ³
2	Каменный уголь (резервное)	Он ^Р	4100-4200 ккал/кг
3	Дизельное топливо (резервное)	Он ^Р	10180 ккал/кг

При отсутствии централизованного теплоснабжения отопление жилых и общественных зданий осуществляется с помощью индивидуальных источников тепловой энергии (газовые и твердотопливные котлы, печи на твердом топливе, электроотопление).

34. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

На территории округа действует десять источников теплоснабжения, отапливающих социально-значимые, общественные здания и жилой фонд. В качестве основного вида топлива на котельных используется природный газ.

35. Приоритетное направление развития топливного баланса округа.

В настоящее время на территории округа действует десять источников теплоснабжения. В качестве основного вида топлива на котельных используется природный газ. Перевод котельных на другие виды топлива не планируется.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

36. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии приведен в таблице 15.

Таблица 15 - Объёмы инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.							
		Всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 2035 годы	2036- 2040 годы
1.	Строительство, реконструкция, технического перевооружения и (или) модернизация источников тепловой энергии, в том числе строительство новых тепловых сетей								
1.1	Зона действия МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»								
1.1.1	Модернизация оборудования котельной (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.)	35850	850	2500	2500	2500	2500	12500	12500
1.2	Зона действия МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ"								
1.2.1	Модернизация оборудования котельной (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.)	15850	450	1100	1100	1100	1100	5500	5500
1.3	Зона действия Далматовское ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"								
1.3.1	Модернизация оборудования котельной (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.)	21550	550	1500	1500	1500	1500	7500	7500
2.	Реконструкция и (или) модернизация сетей теплоснабжения								
2.1	Зона действия МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»								
2.1.1	Позапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	49650	650	3500	3500	3500	3500	17500	17500
2.2	Зона действия МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ"								
2.2.1	Позапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	10950	450	750	750	750	750	3750	3750
2.3	Зона действия Далматовское ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"								

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.							
		Всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 2035 годы	2036- 2040 годы
2.3.1	Позтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	6550	250	450	450	450	450	2250	2250
2.4	Зона действия МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ»								
2.4.1	Позтапная замена изношенных сетей теплоснабжения, ремонт и замена запорной арматуры	8650	250	600	600	600	600	3000	3000
2.5	Реконструкция участков сетей теплоснабжения с. Широковское, от котельной ул. Победы, строение ба	9595			2195	421	1515	5464	
	ВСЕГО:	158645	3450	10400	12595	10821	11915	57464	52000

*- Объемы инвестиций в развитие системы теплоснабжения определены по укрупненным показателям на основании объектов-аналогов и должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

37. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей приведен в таблице 15.

38. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

В настоящий момент изменение существующего температурного графика не рекомендуется.

39. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Рекомендации отсутствуют.

40. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Экономическая эффективность реализации мероприятий по сохранению существующей схемы теплоснабжения с проведением работ по модернизации существующих объектов выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

41. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Модернизация объектов теплоснабжения проводится в рамках текущей деятельности теплоснабжающей организации.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

42. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В настоящее время на территории округа действует десять источников теплоснабжения, отопляющих жилые, административные и социально-значимые объекты. Обслуживание объектов систем теплоснабжения осуществляется МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия», МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ", Далматовское ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" и МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ». В соответствии с Постановлением администрации Далматовского муниципального округа № 612 от 14.04.2025, МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Реестр систем теплоснабжения приведен в таблице 16.

Таблица 16 - Реестр ЕТО, содержащий перечень систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование Единой теплоснабжающей организации	Наименование источника системы централизованного теплоснабжения	Зона деятельности	Информация о подаче заявки на присвоение ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Котельная «Центральная» (г. Далматово)	Котельная, тепловые сети	отсутствует	п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
2	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Котельная «Агрохимии» (г. Далматово)	Котельная, тепловые сети	отсутствует	п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
3	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)	Котельная, тепловые сети	отсутствует	п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
4	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)	Котельная, тепловые сети	отсутствует	п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
5	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Котельная «Школы- Интернат» (г. Далматово)	Котельная, тепловые сети	отсутствует	п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
6	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Котельная «Общежития» (г. Далматово)	Котельная, тепловые сети	отсутствует	п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
7	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	Котельная с. Широковское	Котельная, тепловые сети	отсутствует	п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808

43. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).
Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в зону деятельности единой теплоснабжающей организаций, приведен в таблице 16.

44. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» - дается следующее определение единой теплоснабжающей организацией: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации».

Согласно п. 4 Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в случае если на территории округа, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа.

Критериями, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации согласно Постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», являются;

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

1) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

2) заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

3) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия», МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ", Далматовское ЛПУМГ - филиал ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" и МП Далматовского муниципального округа «Песчано-Колединское ЖКХ» отвечают всем требованиям, предъявляемым к единым теплоснабжающим организациям в зонах действия обслуживаемых систем теплоснабжения. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в зону деятельности единой теплоснабжающей организаций, приведен в таблице 16.

45. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Сведения о заявках, поданных в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

46. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах округа.

Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, действующей на территории округа, приведено в таблице 16.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

47. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.

В настоящее время на территории округа действует десять источников теплоснабжения, отапливающих жилые, административные и социально-значимые объекты.

Основным направлением развития системы теплоснабжения выбрано сохранение существующей системы с проведением работ по модернизации оборудования источников централизованного теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.). Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных сетей теплоснабжения.

Существующие и перспективные балансы источника теплоснабжения приведены в Разделе 2 настоящей Схемы.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

48. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Согласно статьи 15 пункта 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Бесхозные объекты не выявлены.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта российской федерации и (или) округа, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения округа

49. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Решения о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии, на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

50. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

На территории поселения действует двадцать десять источников теплоснабжения, отапливающих социально-значимые, общественные здания и жилой фонд. В качестве основного вида топлива на котельных используется природный газ и электроэнергия. Основным направлением развития системы теплоснабжения выбрано сохранение существующей системы с проведением работ по модернизации оборудования источников теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.).

Проблемы в организации газоснабжения источников тепловой энергии не выявлены.

51. Предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

52. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

На территории округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют. Предложения отсутствуют.

53. Предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики.

На территории округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Предложения отсутствуют.

54. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

55. Предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения округа

56. Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также должен содержать целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения.

Индикаторами развития системы теплоснабжения являются:

- 1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- 2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- 3) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- 4) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- 5) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- 6) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- 7) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах округа);
- 8) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- 9) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- 10) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- 11) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- 12) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);
- 13) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и

прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);

14) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Индикаторы развития системы теплоснабжения приведены в таблице 17.

Таблица 17 - Индикаторы развития системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 2035 годы	2036- 2040 годы
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед. год	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед. год	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу отпускаемой тепловой энергии									
3.1	Котельная «Центральная» (г. Далматово)	кг у.т./Гкал	165,1	171,8	171,8	171,8	171,8	171,8	171,8	171,8
3.2	Котельная «Агрохимии» (г. Далматово)	кг у.т./Гкал	163,7	179,2	158,4	158,4	158,4	158,4	158,4	158,4
3.3	Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)	кг у.т./Гкал	162,1	163,6	163,6	163,6	163,6	163,6	163,6	163,6
3.4	Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)	кг у.т./Гкал	156,8	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6	157,6
3.5	Котельная «Школы-Интернат» (г. Далматово)	кг у.т./Гкал	158,5	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8	166,8
3.6	Котельная «Общежития» (г. Далматово)	кг у.т./Гкал	164,0	178,8	178,8	178,8	178,8	178,8	178,8	178,8
3.7	Котельная с. Широковское*	кг у.т./Гкал	179,9	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2
3.8	Котельная №1 (с. Уксянское)	кг у.т./Гкал	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0
3.9	Котельная №2 (д. Малиновка)	кг у.т./Гкал	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0
3.10	Котельная с. Песчано-Коледино	кг у.т./Гкал	162,8	147,74	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8

[illegible]

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 2035 годы	2036- 2040 годы
11	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	45	50	60	70	80	90	100	100
12	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)									
12.1	Котельная «Центральная» (г. Далматово)	лет	31,2	30,6	30,0	29,4	28,8	28,2	27,6	27,1
12.2	Котельная «Агрохимии» (г. Далматово)	лет	36,0	35,3	34,6	33,9	33,2	32,5	31,9	31,3
12.3	Котельная «ПЛ-31» (г. Далматово)	лет	27,0	26,5	25,9	25,4	24,9	24,4	23,9	23,4
12.4	Котельная «Сельхозтехники» (г. Далматово)	лет	27,0	26,5	25,9	25,4	24,9	24,4	23,9	23,4
12.5	Котельная «Школы-Интернат» (г. Далматово)	лет	27,0	26,5	25,9	25,4	24,9	24,4	23,9	23,4
12.6	Котельная «Общежития» (г. Далматово)	лет	11,0	10,8	10,6	10,4	10,1	9,9	9,7	9,5
12.7	Котельная с. Широковское*	лет	46,0	45,1	44,2	43,3	42,4	41,6	40,7	39,9
	Котельная с. Песчано-Коледино	лет	30,0	29,4	28,8	28,2	27,7	27,1	26,6	26,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 2035 годы	2036- 2040 годы
13	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)	%		10	10	10	10	10	10	10
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.	%	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 2035 годы	2036- 2040 годы
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.	%	0	0	0	0	0	0	0	0

* - ввод в эксплуатацию в 2024 г, данные за 2023 г. указаны по ранее действующему источнику теплоснабжения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

57. Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с главой 14 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Основным направлением развития системы централизованного теплоснабжения выбрано сохранение существующей схемы теплоснабжения, с проведением работ по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения Реализация рекомендуемых мероприятий позволит сократить потери тепловой энергии, повысить надежность эффективности использования котельно-печного топлива, а также повысить надежность теплоснабжения потребителей.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учетом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности Теплоснабжающей организации проводится на основе фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности за базовый период регулирования и утвержденный период регулирования на момент разработки схемы теплоснабжения. Исходные данные принимаются с портала по раскрытию информации, подлежащих свободному доступу (<http://ri.eias.ru>) и данных от ТСО.

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду определены на основе следующих документов:

1) Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ, от 22.09.2023 г.);

2) Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2019 г.).

Таблица 18 – Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду (базовый вариант развития)

№ п/п		Наименование	Период, год												
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1		Индекс потребительских цен (ИПЦ), $I_{ипц,i}$	1,037	1,124	1,055	1,057	1,048	1,043	1,020	1,020	1,020	1,020	1,02	1,02	1,02
2		Индекс роста оптовой цены на природный газ (для всех категорий потребителей, за исключением населения), $I_{пг,i}$	1,367	1,122	0,929	1,159	0,999	1,007	1,021	1,020	1,020	1,020	1,02	1,02	1,02
3		Индекс роста цены на каменный уголь, $I_{ку,i}$	1,165	1,537	0,875	1,057	1,029	1,03	1,038	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036

№ п/п	Наименование	Период, год												
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4	Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения), $I_{эз,i}$	1,034	1,050	1,075	1,056	1,049	1,03	1,015	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
5	Индекс роста цены на услуги водоснабжения/водоотведения, $I_{вс/во}$	1,039	1,042	1,043	1,044	1,06	1,045	1,028	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027
6	Индекс роста цены на тепловую энергию, $I_{тэ,i}$	1,148	1,139	1,045	1,064	1,044	1,039	1,023	1,023	1,039	1,039	1,023	1,023	1,039

Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения приведены в таблице ниже.

Таблица 19 - Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия», (г. Далматово)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-2035 годы	2036-2040 годы
1	Производство тепловой энергии	Гкал	66729,5	70745,3	70690,3	70635,5	70581,1	70526,9	70472,9	70472,9
2	Собственные нужды	Гкал	1334,6	1759,2	1759,2	1759,2	1759,2	1759,2	1759,2	1759,2
3	Потери в тепловой сети	Гкал	7974,6	11003,6	10948,6	10893,8	10839,4	10785,2	10731,2	10731,2
4	Полезный отпуск	Гкал	57420,3	57982,5	57982,5	57982,5	57982,5	57982,5	57982,5	57982,5
5	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе	тыс.руб.	116503,75	126635,82	129672,50	132667,72	135186,61	137314,62	151389,23	167321,30
5.1	расходы на топливо	тыс.руб.	53233,60	61118,86	61010,26	61389,75	62630,60	63834,16	71832,67	80895,25
5.2	Расходы на приобретаемую тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность),	тыс.руб.	21469,48	22994,92	24102,91	24806,77	25159,46	25140,14	25120,92	25120,92
5.4	Расходы на приобретение холодной воды	тыс.руб.	210,81	27,17	28,78	30,05	30,87	31,68	37,14	43,58

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-2035 годы	2036-2040 годы
5.5	ФОТ	тыс.руб.	29467,98	35314,61	37009,71	38601,13	39373,15	40160,61	45227,37	50933,37
5.6	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс.руб.	1557,34	1495,5	1566,07	1632,14	1663,50	1695,47	1907,91	2148,62
5.7	Общепроизводственные расходы:	тыс.руб.	5681,34	3497,47	3662,50	3817,03	3890,37	3965,13	4461,96	5024,89
5.8	Общехозяйственные расходы:	тыс.руб.	1146,36	1600,27	1677,08	1749,20	1784,18	1819,87	2049,46	2308,03
5.9	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	прочие расходы	тыс.руб.	3736,84	587,02	615,20	641,65	654,48	667,57	751,80	846,64
7	Прибыль	тыс.руб.	3407,01	0,00	3354,81	3482,29	3544,63	3589,25	3882,43	4213,87
8	Необходимая валовая выручка от вида деятельности	тыс.руб.	119910,76	126635,82	133027,31	136150,01	138731,24	140903,87	155271,66	171535,17
9	Оценочная стоимость производства тепла	руб./Гкал	2028,96	2184,04	2294,27	2348,12	2392,64	2430,11	2677,91	2958,40

*-. Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности Теплоснабжающей организации проводится на основе фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности за базовый период регулирования и утверждённый период регулирования на момент разработки схемы теплоснабжения. В качестве исходных данных принимаются с данные портала по раскрытию информации, подлежащих свободному доступу (<http://ri.eias.ru>) и данные от ТСО.

Таблица 20 - Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия» (с. Широковское)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-2035 годы	2036-2040 годы
1	Производство тепловой энергии	Гкал	1029,7	1010,6	1008,6	1006,7	1004,9	1003,0	999,3	999,3
2	Собственные нужды	Гкал	20,6	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
3	Потери в тепловой сети	Гкал	423,7	376,9	375,0	373,1	371,3	369,4	365,7	365,7
4	Полезный отпуск	Гкал	585,4	631,5	631,5	631,5	631,5	631,5	631,5	631,5
5	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе	тыс.руб.	3021,49	2408,9	2482,81	2554,76	2602,94	2646,99	2940,13	3275,51
5.1	расходы на топливо	тыс.руб.	913,36	807,6	805,21	809,34	824,80	839,74	942,21	1061,09

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-2035 годы	2036-2040 годы
5.2	Расходы на приобретаемую тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность),	тыс.руб.	467,23	259,9	272,10	279,74	283,41	282,89	281,85	281,85
5.4	Расходы на приобретение холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	ФОТ	тыс.руб.	1243,19	1172,37	1228,64	1281,48	1307,10	1333,25	1501,45	1690,88
5.6	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс.руб.	22,28	116,44	121,79	126,79	129,09	131,42	147,46	166,07
5.7	Общепроизводственные расходы:	тыс.руб.	272,25	12,01	12,56	13,08	13,31	13,56	15,21	17,13
5.8	Общехозяйственные расходы:	тыс.руб.	12,01	12,7	13,31	13,88	14,16	14,44	16,26	18,32
5.9	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	прочие расходы	тыс.руб.	91,17	27,86	29,20	30,45	31,06	31,68	35,68	40,18
7	Прибыль	тыс.руб.	-1177,97	0,00	77,79	80,93	82,45	83,79	92,52	102,42
8	Необходимая валовая выручка от вида деятельности	тыс.руб.	1843,52	2408,88	2560,60	2635,69	2685,39	2730,78	3032,65	3377,93
9	Оценочная стоимость производства тепла	руб./Гкал	5161,41	3814,30	4054,79	4173,69	4252,40	4324,27	4802,30	5349,05

*-. Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности Теплоснабжающей организации проводится на основе фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности за базовый период регулирования и утверждённый период регулирования на момент разработки схемы теплоснабжения. В качестве исходных данных принимаются с данные портала по раскрытию информации, подлежащих свободному доступу (<http://ri.eias.ru>) и данные от ТСО.

Таблица 21 - Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей МП Далматовского муниципального округа "Уксянское ЖКХ"

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-2035 годы	2036-2040 годы
1	Производство тепловой энергии	Гкал	4465,0	4458,6	4452,2	4445,8	4439,5	4433,2	4420,6	4420,6
2	Собственные нужды	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Потери в тепловой сети	Гкал	1286,5	1280,1	1273,7	1267,3	1261,0	1254,7	1242,1	1242,1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-2032 годы	2033-2035 годы	2036-2040 годы
5.9	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	прочие расходы	тыс.руб.	672,66	711,00	745,13	777,17	792,71	808,57	910,58	1025,46	
7	Прибыль	тыс.руб.	414,28	437,50	458,48	475,89	484,38	490,51	530,94	576,99	
8	Необходимая валовая выручка от вида деятельности	тыс.руб.	12724,63	13818,22	14263,80	14668,00					
9	Оценочная стоимость производства тепла	руб./Гкал	2602,98	2826,69	2917,83	3000,53	3055,98	3100,75	3397,40	3736,11	

*. Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности Теплоснабжающей организации проводится на основе фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности за базовый период регулирования и утверждённый период регулирования на момент разработки схемы теплоснабжения. В качестве исходных данных принимаются с данные портала по раскрытию информации, подлежащих свободному доступу (<http://ri.eias.ru>) и данные от ТСО.

Таблица 23 - Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей МП Далматовского муниципального округа «Песчаное Колединское ЖКХ».

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-2032 годы	2033-2035 годы	2036-2040 годы
1	Покупка тепловой энергии	Гкал	3048,7	3048,7	3048,7	3048,7	3048,7	3048,7	3048,7	3048,7	3048,7
2	Собственные нужды	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Потери в тепловой сети	Гкал	653,0	653,0	653,0	653,0	653,0	653,0	653,0	653,0	653,0
4	Полезный отпуск	Гкал	2395,7	2395,7	2395,7	2395,7	2395,7	2395,7	2395,7	2395,7	2395,7
5	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе	тыс.руб.	6847,00	7231,55	7584,71	7828,40	7952,30	7978,71	8148,69	8340,10	
5.1	расходы на топливо	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Расходы на приобретаемую тепловую энергию	тыс.руб.	5726,20	6046,87	6343,16	6533,46	6631,46	6631,46	6631,46	6631,46	
5.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность),	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Расходы на приобретение холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	ФОТ	тыс.руб.	417,40	441,19	462,37	482,25	491,90	501,73	565,03	636,32	
5.6	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс.руб.	393,80	416,25	436,23	454,98	464,08	473,37	533,09	600,34	
5.7	Общепроизводственные расходы:	тыс.руб.	40,60	42,91	44,97	46,91	47,85	48,80	54,96	61,89	
5.8	Общехозяйственные расходы:	тыс.руб.	116,30	122,93	128,83	134,37	137,06	139,80	157,44	177,30	

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-2032 годы	2033-2040 годы
5.9	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	прочие расходы	тыс.руб.	152,70	161,40	169,15	176,42	179,95	183,55	206,71	232,79
7	Прибыль	тыс.руб.	322,66	340,77	357,42	368,67	374,41	375,27	380,78	386,99
8	Необходимая валовая выручка от вида деятельности	тыс.руб.	7169,66	7572,32	7942,14	8197,07	8326,71	8353,98	8529,47	8727,09
9	Оценочная стоимость производства тепла	руб./Гкал	2992,73	3160,81	3315,18	3421,58	3475,70	3487,09	3560,34	3642,83

*- Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности организации проводится на основе фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности за базовый период регулирования и утверждённый период регулирования на момент разработки схемы теплоснабжения. В качестве исходных данных принимаются с данные портала по раскрытию информации, подлежащих свободному доступу (<http://ri.eias.ru>) и данные от ТСО.

Таблица 24 - Оценка ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030- 2035годы
1	Капитальные затраты на реализацию мероприятий	тыс.руб.	3450	10400	10400	10400	10400	1454,5455	1454,54545
2	Средневзвешенная оценочная стоимость производства тепла	руб./Гкал	2301,78	2413,76	2474,64	2521,63	2560,46	2827,27	3138,82
3	Средневзвешенная оценочная стоимость производства тепла с учетом инвестиционной составляющей	руб./Гкал	2351,72	2564,32	2625,20	2672,18	2711,02	2964,14	3275,69
4	Оценочная стоимость производства тепла (с использованием индекса роста цен на тепловую энергию)	руб./Гкал	2341,17	2444,18	2539,51	2597,91	2657,67	3241,26	4077,62

*- Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности Теплоснабжающей организации проводится на основе фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности за базовый период регулирования и утверждённый период регулирования на момент разработки схемы теплоснабжения. В качестве исходных данных принимаются с данные портала по раскрытию информации, подлежащих свободному доступу (<http://ri.eias.ru>) и данные от ТСО.

По данным таблицы видно, что реализация мероприятий по реконструкции объектов системы теплоснабжения позволит снизить оценочную стоимость производства тепла к 2040 году на 29,9%, по сравнению с оценочной стоимостью производства тепла, рассчитанной с использованием индекса роста цен на тепловую энергию.

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы.

Законодательством определены механизмы ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

При этом возмещение затрат на реализацию рекомендуемых мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, может потребовать установления для организации тарифов на уровне выше установленного федеральным органом предельного максимального уровня.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (цен) самостоятельно и не требует согласования с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

И.о. руководителя общего отдела



Т.В. Блинова

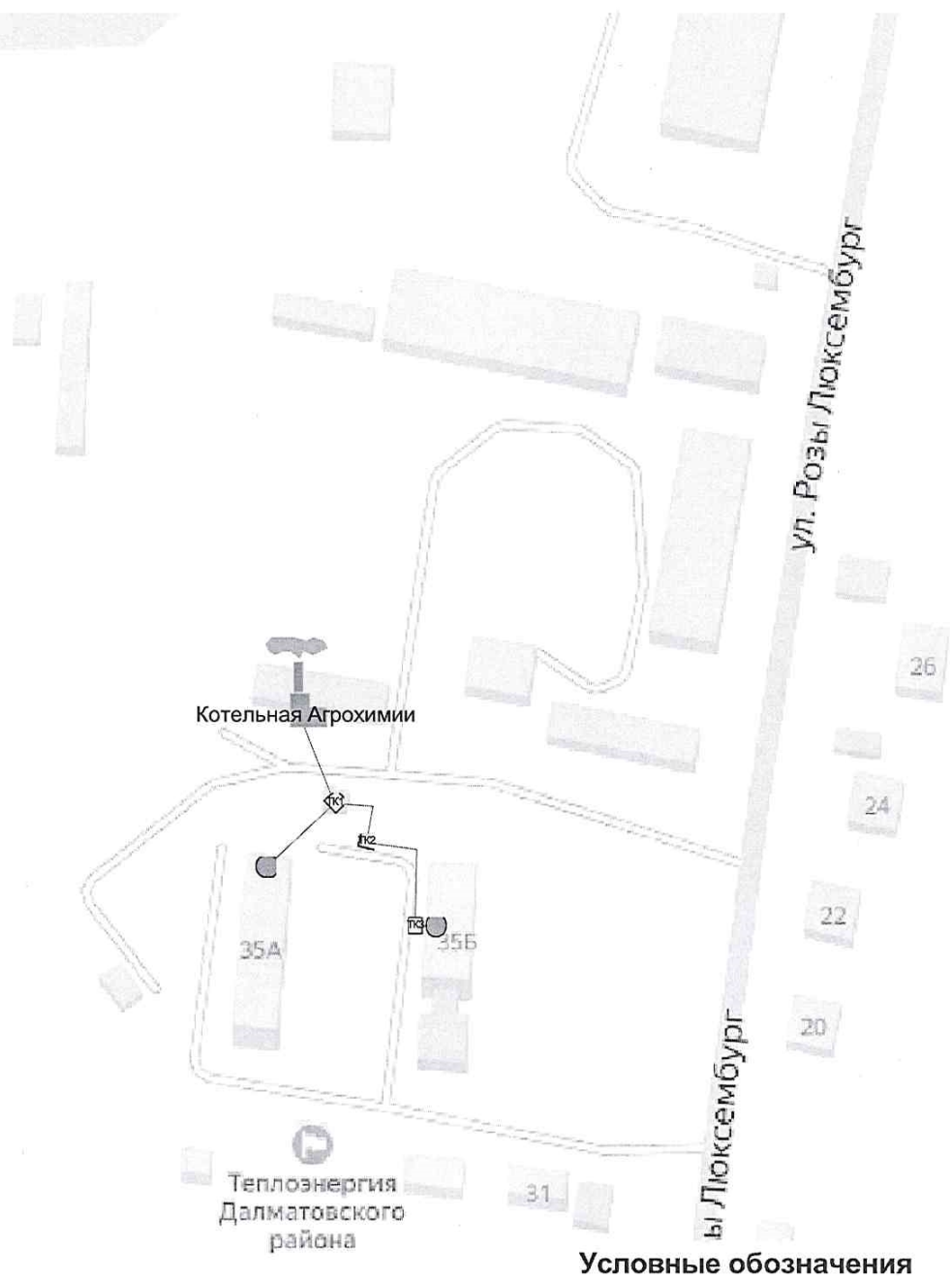
Приложение 1 - Схема теплоснабжения г. Даламано (Котельная «Центральная», Котельная «Сельхозтехника», Котельная «Обжитая»)



Приложение 2 - Схема теплоснабжения г. Далматово (Котельная «ПЛ-31», Котельная «Школы-Интернат»)

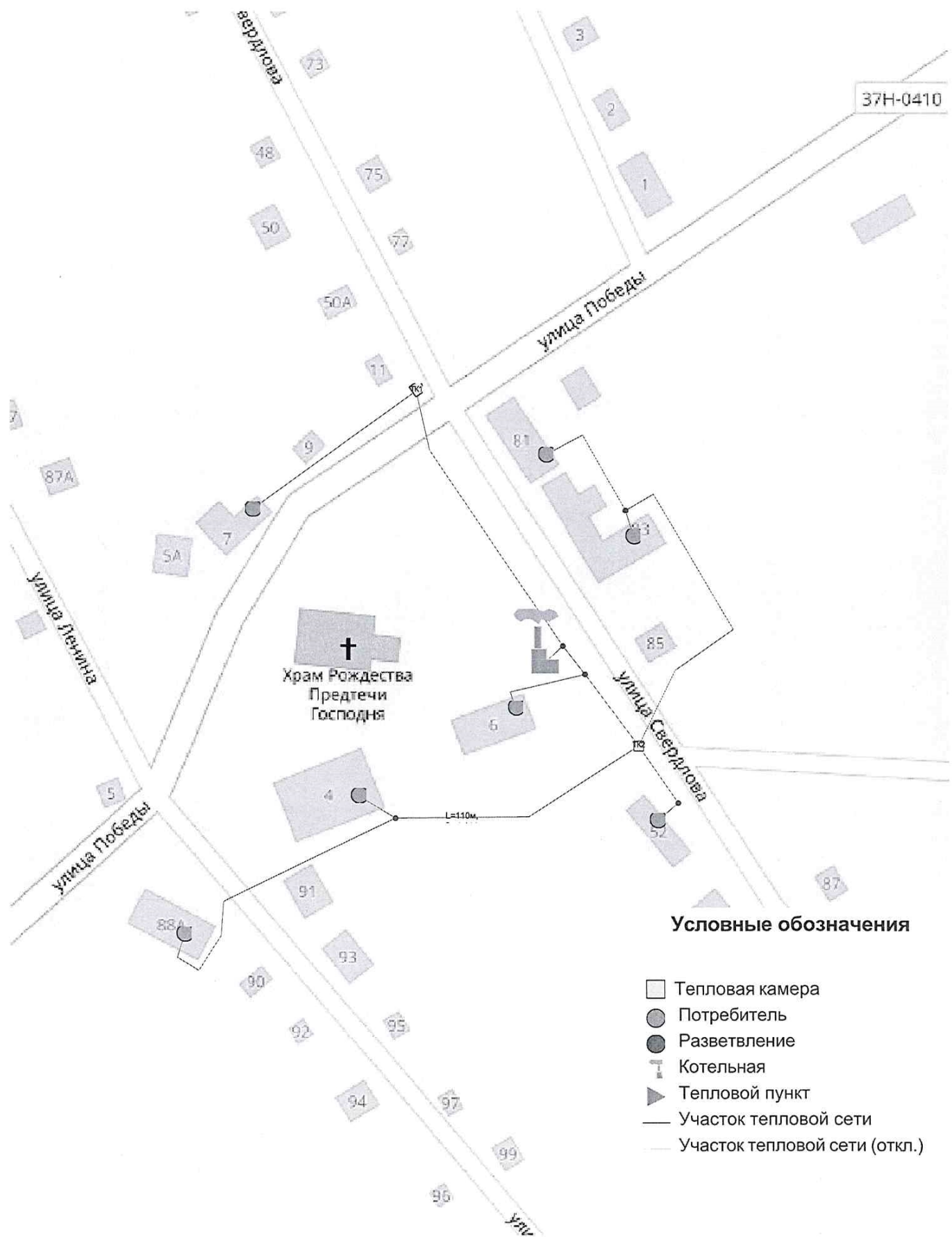


Приложение 3 - Схема теплоснабжения г. Далматово (Котельная «Агрохимии»)

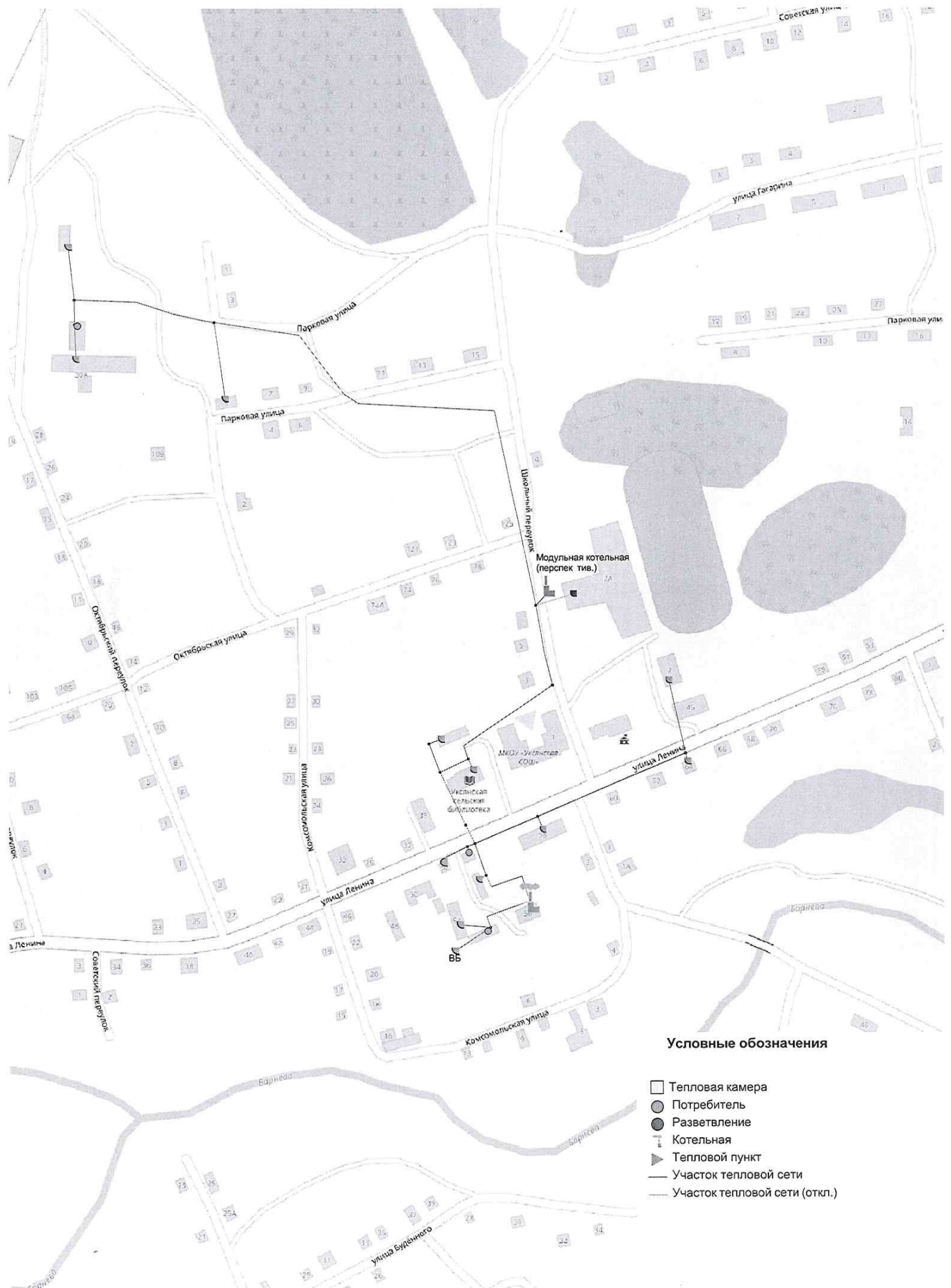


- Тепловая камера
- Потребитель
- Разветвление
- Котельная
- ▲ Тепловой пункт
- Участок тепловой сети
- Участок тепловой сети (откл.)

Приложение 4 - Схема теплоснабжения с. Широковское



Приложение 5 - Схема теплоснабжения с. Уксянское



Приложение 6 - Схема теплоснабжения д. Малиновка



Приложение 7 - Схема теплоснабжения с. Песчано-Коледино

