



Курганская область  
Администрация Далматовского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2023 № 785  
г. Далматово

### Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Далматовского муниципального округа

В целях обеспечения расселения многоквартирных аварийных домов и создание безопасных, благоприятных условий для проживания граждан в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 85-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», региональным проектом Курганской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным проектным комитетом Курганской области (протокол от 13 декабря 2018 года №5), Администрация Далматовского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Далматовского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Далматовского муниципального округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Далматовского муниципального округа



А.В. Столбов

Приложение к постановлению  
Администрации Далматовского муниципального  
округа от « 13 » октябре 2023 № 485  
«Об утверждении муниципальной адресной  
программы по переселению граждан из  
аварийного жилищного фонда Далматовского  
муниципального округа»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Далматовского  
муниципального округа»**

**Раздел I. Паспорт  
муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда Далматовского муниципального округа**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Далматовского муниципального округа (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Курганской области от 1 апреля 2019 года № 82 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019-2025 годы»; постановление Администрации Далматовского муниципального округа от 01.08.2023г. № 110 «О муниципальных программах Далматовского муниципального округа»; постановление Администрации Далматовского муниципального округа от 04.08.2023г. № 156 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2024 год».
Заказчик программы	Администрация Далматовского муниципального округа
Ответственный исполнитель программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа
Разработчик программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа
Цели и задачи программы	Цели: Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Задачи: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; развитие жилищного строительства в Далматовском муниципальном округе
Целевые индикаторы	Расселяемая площадь (кв.м.); количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда (чел.)
Сроки и этапы реализации	2024-2028 годы
Финансовое обеспечение программы	Объем финансирования Программы составит 0,00 рублей, в том числе: средства государственной корпорации – Фонда

	содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 0,00 рублей (по согласованию); средства областного бюджета – 0,00 рублей (по согласованию)
Ожидаемые конечные результаты реализации	Площадь многоквартирных домов, которые планируется расселить – 335,7 кв.м.; Количество переселенных жителей – 17 чел. В период реализации Программы планируется расселить два многоквартирных дома, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

## **Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере аварийного жилья в Далматовском муниципальном округе**

Переселение граждан, проживающих на территории Далматовского муниципального округа, из аварийного жилищного фонда является одной из важнейших задач Администрации Далматовского муниципального округа.

Проживание граждан в аварийных домах представляет угрозу их жизни и здоровью.

Реализация Программы направлена на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») для предоставления Фондом финансовой поддержки Курганской области, постановлением Правительства Курганской области от 1 апреля 2019 года № 82 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019-2025 годы».

Программный метод переселения из аварийного жилья является наиболее эффективным и реальным, поскольку предусматривает доленое финансирование из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Курганской области.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе.

В Программу включены 2 аварийных многоквартирных дома, подлежащие сносу, где проживают 17 человек. Общая площадь аварийных помещений составляет 335,7 квадратных метра.

## **Раздел III. Цели и задачи Программы**

Целями Программы являются обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства в Далматовском муниципальном округе.

#### Раздел IV. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2024-2028 годы и осуществляется в один этап.

#### Раздел V. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Конечным результатом Программы является:

- улучшение жилищных условий 17 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- приобретение жилых помещений в объеме не менее 335,7 кв.м.

#### Раздел VI. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий Программы представлен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
1	Уточнение объема аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также объема общей площади жилья для переселения граждан	2024-2028	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа; управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа	Площадь многоквартирных домов, которые планируется расселить – 335,7 кв.м.; Количество переселенных жителей – 17 чел.
2	Участие в строительстве многоквартирных домов; приобретение жилых помещений; предоставления возмещения гражданам за жилые помещения, связанные с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд			
3	Процесс переселение граждан			

#### Раздел VII. Целевые индикаторы Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе системы целевых индикаторов, приведенных в таблице 2.

Таблица 2. Целевые индикаторы Программы

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Расселяемая площадь	кв.м.	335,7	0	0	0	0

2	Количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда	чел.	17	0	0	0	0
---	---	------	----	---	---	---	---

В результате реализации Программы из 2-х аварийных многоквартирных домов будет расселено 8 жилых помещений, общей площадью 335,7 кв.м., переселено 17 человек, которым будут предоставлены благоустроенные жилые помещения общей площадью не менее 335,7 кв.м.

Планируемые показатели выполнения программы представлены в приложении 4 к Программе.

### Раздел VIII. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Финансирование программы составляет 0,00 рублей. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда и средств областного бюджета (по согласованию).

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 1 сентября 2025 года на условиях софинансирования за счет средств Фонда и областного бюджета (по согласованию).

Информация об объеме финансовых средств, планируемом на реализацию Программы, в разрезе способов переселения граждан и источников финансирования содержится в приложении 2,3 к Программе.

Объем финансирования Программы рассчитан в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года».

Объем финансирования Программы может быть изменен по итогам осуществления муниципальными образованиями - участниками Программы закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд.

Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$$V_{\text{ср}} = V_{\text{д}} + S_{\text{доп}} \times C, \text{ где:}$$

$V_{\text{ср}}$  - объем финансовых средств для реализации Программы;

$V_{\text{д}}$  - объем финансовых средств в рамках долевого финансирования Фонда, равный  $V_{\text{д}} = S_{\text{ж}} \times C$ ;

$S_{\text{ж}}$  - общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому указанными гражданами;

$S_{\text{доп}}$  - дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, финансируемые за счет средств областного или местных бюджетов сверх доли обязательного финансирования;

$C$  - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

По каждому помещению каждого аварийного многоквартирного дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы. Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между

общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, и общей площадью сносимого жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, рассчитывается исходя из размеров квартир по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2 СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 883/пр (далее - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

При расчете площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, применяется нижняя граница размеров рекомендуемой площади квартир в зависимости от числа комнат, установленная пунктом 5.2 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», увеличенная на 5 квадратных метров.

В случае если площадь жилого помещения, полученная при расчете предоставляемого жилого помещения, меньше, чем общая площадь сносимого жилого помещения, то предоставляется жилое помещение общей площадью не менее, чем общая площадь помещения, ранее занимаемого гражданами, подлежащими переселению.



Управляющий делами

Е.В. Столбов

Приложение 1  
к Муниципальной адресной  
программе по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
Далматовского муниципального округа

### Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв.м	Кол-во человек			Площадь застройки	кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
По программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:											
1	г. Далматово	г. Далматово, ул. Гагарина, 91	1967	23.10.2018	238,9	11	01.09.2025	x	212,0	45:04:010702:7	Сформирован под одним домом
2	с. Уксянское	с. Уксянское, ул. Ленина, 28	1970	24.05.2018	96,8	6	01.09.2025	x	490,6	45:04:040402:757	Сформирован под одним домом







