



Курганская область
Администрация Далматовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2023 г. № 476
г. Далматово

Об утверждении муниципальной программы Далматовского муниципального округа «Стимулирование развития жилищного строительства в Далматовском муниципальном округе»

В соответствии с постановлением Администрации Далматовского муниципального округа от 01.08.2023г. № 110 «О муниципальных программах Далматовского муниципального округа», Администрация Далматовского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Далматовского муниципального округа «Стимулирование развития жилищного строительства в Далматовском муниципальном округе» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Далматовского муниципального округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Далматовского муниципального округа



А.В. Столбов

Приложение к постановлению
Администрации Далматовского
муниципального округа
от 13 октября 2023 № 776
«Об утверждении муниципальной
программы Далматовского муниципального
округа «Стимулирование развития
жилищного строительства в Далматовском
муниципальном округе»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Далматовского муниципального округа «Стимулирование развития жилищного
строительства в Далматовском муниципальном округе»**

**Паспорт муниципальной программы Далматовского муниципального округа
«Стимулирование развития жилищного строительства в Далматовском
муниципальном округе»**

Наименование Программы	«Стимулирование развития жилищного строительства в Далматовском муниципальном округе» (далее-Программа)
Основание для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральный закон от 24.07.2008г. № 161-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.) «О содействии развитию жилищного строительства», постановление Администрации Далматовского муниципального округа от 01.08.2023г. № 110 «О муниципальных программах Далматовского муниципального округа»; постановление Администрации Далматовского муниципального округа от 04.08.2023г. № 156 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2024 год».
Заказчик Программы	Администрация Далматовского муниципального округа
Ответственный исполнитель Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа
Разработчик Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа
Цели и задачи Программы	<p>Цели:</p> <p>Реализация государственной политики в области жилищного строительства посредством осуществления механизмов государственной поддержки, развития жилищного строительства и стимулирования спроса на первичном рынке жилья;</p> <p>повышение доступности жилья, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан.</p> <p>Задачи:</p> <p>Разработка и утверждение документов территориального планирования населенных пунктов;</p> <p>обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;</p> <p>обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в том числе земельных участков подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим 3 и более детей;</p> <p>обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией;</p> <p>введение новых мощностей производства строительных материалов, создание новых рабочих мест;</p> <p>создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;</p> <p>снижение административных барьеров в строительстве;</p> <p>повышение энергетической эффективности экономики Далматовского муниципального округа.</p>

Целевые индикаторы	<p>Ввод в эксплуатацию жилья (тыс. кв. м); доля ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам экономического класса от общего объема ввода жилья, (%); обеспеченность населения Далматовского муниципального округа жильем на конец отчетного года (кв. м/на 1 человека); коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) (лет); площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей (кв. м); Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования (%); Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования (%).</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2024 – 2028 годы
Финансовое обеспечение Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составит в 2024 - 2028 годах 515,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета (по согласованию) – 15,0 тыс. рублей; бюджета округа – 500,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты от реализации Программы	<p>Развитие строительного комплекса Далматовского муниципального округа; системное развитие территории населенных пунктов, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья; создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса; введение новых мощностей производства строительных материалов; максимальное обеспечение объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Далматовского муниципального округа; создание новых рабочих мест, закрепление кадрового потенциала в Далматовском муниципальном округе; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Далматовского муниципального округа; создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействию улучшению демографической ситуации.</p>

Раздел II

Характеристика текущего состояния в сфере развития жилищного строительства в Далматовском муниципальном округе

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» жилищное строительство и повышение доступности жилья для граждан Российской Федерации является приоритетным направлением в государственной жилищной политике.

Создание достойной и комфортной среды проживания для каждого жителя района являются важнейшими стратегическими направлениями в деятельности органов местного самоуправления, так как являются предпосылкой к социальной и экономической стабильности муниципального образования. Основные стратегические цели жилищной политики - создание условий для реализации гражданами их конституционных прав на жилье, обеспечение социальной защиты молодых семей и граждан, создание необходимых условий для эффективной реализации возможностей граждан по улучшению своих жилищных условий. Оказание содействия в обеспечении жильём тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Основными проблемами жилищного строительства являются: высокие цены на строительные материалы, необеспеченность земельных участков коммунальной инфраструктурой, значительная стоимость подключения к инженерным сетям, низкая доступность кредитных ресурсов, высокий уровень цен на рынке. Проблемы, существующие в сфере жилищного строительства, обуславливают необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование и популяризации, и инвестиционной активности на рынке жилья. Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно - целевым методом.

Далматовский муниципальный округ имеет разнородный по структуре и по принадлежности жилищный фонд. По состоянию на 1 января 2023г. жилищный фонд Далматовского муниципального округа составил 768,77 тыс.м², численность постоянного населения 22530 человек, средняя жилищная обеспеченность составляет 32,67 м² общей площади жилых помещений в среднем на 1 жителя.

Существующий жилищный фонд без учета ветхого и аварийного жилья представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Доля в общей площади, %
1	2	3	4
1.	Жилищный фонд, всего	766,57	100
в том числе:			
2.	Индивидуальная застройка	360,3	47,0
3.	Многоквартирные жилые дома	406,27	53,0

Основные показатели жилищного строительства в Далматовском муниципальном округе в 2018 – 2022 годах приведены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Показатель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Ввод в эксплуатацию жилья	7,3	6,6	6,4	8,6	6,5
2.	Процент роста ввода жилья по отношению к предыдущему году	7,7	0	0	34,4	0

Раздел III Цели и задачи Программы

Цели Программы:

- реализация государственной политики в области жилищного строительства посредством осуществления механизмов государственной поддержки, развития жилищного строительства и стимулирования спроса на первичном рынке жилья;
- повышение доступности жилья, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- разработка и утверждение документов территориального планирования сельских поселений;
- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
- обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в том числе земельных участков подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим 3 и более детей;
- обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией;
- введение новых мощностей производства строительных материалов, создание новых рабочих мест;
- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;
- снижение административных барьеров в строительстве;
- повышение энергетической эффективности экономики Далматовского муниципального округа.

Раздел IV Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2024 - 2028 годы и осуществляется в один этап.

Срок реализации Программы обеспечивает исполнение поставленных целей и задач.

Раздел V Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

- Развитие строительного комплекса Далматовского муниципального округа;
- системное развитие территорий сельских поселений, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;
- увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного;
- создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;
- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса;
- введение новых мощностей производства строительных материалов; максимальное обеспечение объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Далматовского муниципального округа;
- создание новых рабочих мест, закрепление кадрового потенциала в Далматовском муниципальном округе;
- улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Далматовского муниципального округа;
- создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации.

Раздел VI Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий Программы приведен в таблице 3.

Таблица 3

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
Разработка и утверждение генерального плана Далматовского муниципального округа	2024	Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности	Системное развитие территории населенных пунктов, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья
Разработка документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	2024 - 2028	Отдел строительства Администрации Далматовского муниципального округа; отдел территориального планирования и градостроительной деятельности	Системное развитие территории населенных пунктов, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья
Строительство газо-, водо-, электроснабжения земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе земельных участков подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим 3 и более детей.	2024 - 2028	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа; управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа	Развитие строительного комплекса Далматовского муниципального округа; увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья; создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса;
Разработка проектно-сметной документации для строительства газо-, водо-, электроснабжения земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим 3 и более детей.	2024 - 2028	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа; управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа	улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Далматовского муниципального округа; создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации.

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
Капитальный ремонт жилищного фонда в Далматовском муниципальном округе	2024 - 2028	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа	
Введение новых мощностей производства строительных материалов в Далматовском муниципальном округе	2024 - 2028	Отдел строительства, и отдел жилищно - коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа	Развитие строительного комплекса Далматовского муниципального округа; введение новых мощностей производства строительных материалов; максимальное обеспечение объектов жилищного строительства основными строительными материалами, производимыми на территории Далматовского муниципального округа; создание новых рабочих мест, закрепление кадрового потенциала в Далматовском муниципальном округе.
Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в Далматовском муниципальном округе	2024	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Далматовского муниципального округа	Системное развитие территории населенных пунктов, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий

Раздел VII Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Программы, с указанием плановых количественных значений по годам реализации) приведены в таблице 4.

Таблица 4

Целевой индикатор	Ед. изм.	Год				
		2024	2025	2026	2027	2028
Ввод в эксплуатацию жилья	тыс. кв. м	6,5	6,6	6,6	6,6	6,6
Доля ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам экономического класса от общего объема ввода жилья	%	98	100	100	100	100
Обеспеченность населения Далматовского муниципального округа жильем на конец отчетного года	кв.м/на 1 человека	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) (лет).	лет	3,04	2,8	2,6	2,4	2,2
Площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, приобретенных семьям, имеющим трех и более детей	кв.м.	5000	5000	5000	5000	5000
Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием	%	100	100	100	100	100

приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования						
Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования	%	100	100	100	100	100

Раздел VIII Информация по ресурсному обеспечению Программы

Информация по ресурсному обеспечению Программы по задачам, мероприятиям, источникам и объемам финансирования, по годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в таблице 5.

Задача, мероприятие	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тыс. рублей					Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2024-2028	2024	2025	2026	2027	
Задачи: разработка и утверждение документов территориального планирования сельских поселений; снижение административных барьеров в строительстве.								
Разработка и утверждение генерального плана Далматовского муниципального округа	Администрация Далматовского муниципального округа	Бюджет округа	0	0	0	0	0	Обеспеченность населения Далматовского муниципального округа жильем на конец отчетного года (кв. м/на 1 человека).
Разработка документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Администрация Далматовского муниципального округа	Бюджет округа	0	0	0	0	0	
Задачи: обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; расселение аварийного жилищного фонда; обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в том числе земельных участков подлежащих предоставлению для жилищного строительства для семей 3 и более детей; обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией; введение новых мощностей производства строительных материалов, создание новых рабочих мест.								
Строительство газо-, водо-, электроснабжения земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе земельных участков подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим 3 и более детей.	Администрация Далматовского муниципального округа	Бюджет округа	0	0	0	0	0	Ввод в эксплуатацию жилья (тыс. кв. м); площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, (кв. м); доля ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам экономического класса от общего объема ввода жилья, (%); коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) (лет).
Разработка проектно-сметной документации для строительства газо-, водо-, электроснабжения земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим 3 и более детей.	Администрация Далматовского муниципального округа	Бюджет округа	0	0	0	0	0	

Таблица 5

Задача, мероприятие	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тыс. рублей					Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2024-2028	2024	2025	2026	2027	
Задачи: создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности.								
Капитальный ремонт жилищного фонда в Далматовском муниципальном округе	Администрация Далматовского муниципального округа	Областной бюджет (по согласованию)	15,0	3,0	3,0	3,0	3,0	Обеспеченность населения Далматовского муниципального округа жильем на конец отчетного года (кв. м/на 1 человека).
Задачи: повышение энергетической эффективности экономики Далматовского муниципального округа.								
Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в Далматовском муниципальном округе	Администрация Далматовского муниципального округа	Бюджет округа	500,0	500,0	0	0	0	Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования (%); Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования (%).
			515,0	503,0	3,0	3,0	3,0	
Всего по Программе			500,0	500,0	0	0	0	
Бюджет округа			15,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Областной бюджет								

Управляющий делами

Е.В. Столбов