

Согласовано:

Заместитель Главы Далматовского
Муниципального округа по
строительству и ЖКХ

В.В. Толоконников

«31» июня 2025г.

«Утверждаю»

И.о. главного врача ГБУ «КОНД»

П.А. Подорванов

«31» июня 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

ГБУ «КОНД» Новопетропавловский филиал

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: Далматовский окр. д. Малиновка ул. Гагарина д.3

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г. (26.09.2022-18.05.2023)	235
	2023-2024г.г. (27.09.2023-27.04.2024)	213
	2024-2025г.г. (26.09.2024- н.в.)	178
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	*С
	2022-2023г.г.	-5.5
	2023-2024г.г.	-5.5
	2024-2025г.г. (по февраль включительно)	-5.3
3	Объем полученной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023г.г.	930,499
	2023-2024г.г.	735,962
	2024-2025г.г. (по март включительно)	565,323
4	Случаи аварий/инцидентов на тепловых сетях	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

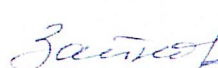
В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. провести следующие организационные мероприятия:

№п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния зданий : -проведение визуального осмотра основных конструкций зданий; -проведение осмотра кровельного покрытия зданий; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада зданий.	До 30.04.2025	Начальник филиала А.А. Зайкова
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	До 31.07.2025	Начальник филиала А.А. Зайкова
3.	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления внутри зданий.	До 31.08.2025	Начальник филиала А.А. Зайкова
4.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометры - 4шт, тепловычислитель «Старая котельная») аккредитованными организациями.	До 31.08.2025	Начальник филиала А.А. Зайкова
5.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 05.09.2025	Начальник филиала А.А. Зайкова
6.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2025	Начальник филиала А.А. Зайкова
7.	Проведение инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 30.09.2025	Начальник филиала А.А. Зайкова
8.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду: В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет	До 31.08.2025	Начальник филиала А.А. Зайкова

документов определить в следующем составе: 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; 8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам; 9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; 10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. 11) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения). 12) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения;		
---	--	--

	13) Акты периодической проверки узла учета; 14) Акты разграничения балансовой принадлежности; 15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте; 16) Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; 17) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией; 18) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду; 19) Заполненный оценочный лист.		
9.	Получить паспорт готовности к отопительному сезону.	До 15.09.2025	Начальник филиала А.А. Зайкова

Начальник филиала

 А.А. Зайкова