

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы Далматовского
муниципального округа по
строительству и ЖКХ

В.В. Толоконников
« 31 » марта 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник
Далматовского ЛПУМГ

А.А. Устинов
« 31 » марта 2025г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы котельной с. Песчано – Коледино
Далматовского ЛПУМГ

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022г.	224
	2023г.	206
	2024г.	230
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022г.	-2,06
	2023г.	-0,94
	2024г.	-1,46
3.	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022г.	6340,871
	2023г.	5542,098
	2024г.	6504,741
4.	Случаи аварий/инцидентов на источнике тепловой энергии (котельной)	Кол-во
	2022г.	0
	2023г.	0
	2024г.	0
5.	Случаи аварий/инцидентов на тепловых сетях	Кол-во
	2022г.	0
	2023г.	0
	2024г.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительном периоде	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022г.	0
	2023г.	0
	2024г.	0
6.2.	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022г.	0
	2023г.	0
	2024г.	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022г.	0
	2023г.	0
	2024г.	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги теплоснабжения	Кол-во
	2022г.	0

2023г.	0
2024г.	0

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026 годы

№ п/п	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду	Пункты требования НПА	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Ответственный за выполнение
1	Подготовить эксплуатационную документацию:				
1.1	Проверить, при необходимости актуализировать в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	подпункт 9.3.5 пункта 9 правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
1.2	Провести проверку знаний работников в части безопасной эксплуатации электроустановок, проверить наличие удостоверений о проверке знаний, обеспечить ведение журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний.	п. 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
1.3	Провести проверку знаний работников в части безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие удостоверений о проверке знаний, обеспечить ведение журнала проверки знаний	п. 2.3.23. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
1.4	Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа организации о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	п. 2.1.2., 2.1.3. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
1.5	Обеспечить наличие утвержденных инструкции по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ,	Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,	15.08.2025		Начальник службы ЭВС

	выполняемых по нарядам-допускам	утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.			
1.6	Обеспечить наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	п. 2.3.48. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
2.	Провести наладку тепловых сетей:				
2.1	Составить и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	п. 6.2.1. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
2.2	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, обеспечить наличие технических отчетов, утвержденных режимных карт	п. 2.5.4., 2.8.1., 5.3.6., 9.3.25., 12.11. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
3.	Выполнить мероприятия по обеспечению качества теплоносителя:				
3.1	Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей	п. 12.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
4	Выполнить мероприятия по организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии:				
4.1	Провести проверку узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, составить акт, содержащий	часть 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-	15.08.2025		Начальник службы ЭВС

	результаты поверки таких приборов и средств измерений	ФЗ «Об обеспечении единства измерений»			
4.2	Проверить наличие, актуальность договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии, актов разграничения балансовой принадлежности	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
5.	Выполнить мероприятия для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей:				
5.1	Провести противоаварийные тренировки и обучения работников действиям направленным на предупреждение технологических нарушений и поддержания постоянной готовности организации к их ликвидации	п. 15.4.2.-15.4.3. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
5.2	Провести комплексные обследования, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением актов, обеспечить ведение журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	п. 3.1.3. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
5.3	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, испытания тепловой сети по определению гидравлических потерь, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, обеспечить наличие актов (технических отчетов)	п. 6.2.32. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	18.04.2025		Начальник службы ЭВС
5.4	Провести гидравлические испытания на прочность и	п. 6.2.16. Правил технической	01.06.2025		Начальник службы

	плотность трубопроводов тепловых сетей	эксплуатации тепловых энергоустановок			ЭВС
5.5	Провести очистку и промывку тепловых сетей, оборудования тепловых пунктов	п. 5.3.37., 6.2.17., 12.18. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
5.6	Проверить при необходимости восстановить изоляционное покрытие тепловых сетей	п. 6.1.33. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
5.7	Проверить наличие перечня аварийного запаса службы энерговодоснабжения, наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	п. 2.7.3. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
6	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду источника теплоснабжения:				
6.1	Провести техническое освидетельствование и гидравлические испытания водогрейных котлов и оборудования котельной, составить акты с оформлением результатов, сроков и условий их дальнейшей эксплуатации.	п. 2.6.2., 5.3.43. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
6.2	Провести работы по очистке котлов от накипи, отложений, шлама и сажи, оценку технического состояния, проверку всех люков и уплотнений котлов путем их открывания, замена уплотнений.	п.2.7.1., 5.3.43. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	01.07.2025		Начальник службы ЭВС
6.3	Провести работы по проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	п.5.3.25. Правил технической эксплуатации тепловых	01.07.2025		Начальник службы ЭВС

		энергоустановок			
6.4	Техническое обслуживание насосного оборудования, при необходимости замена подшипников, торцевых уплотнений. Очистка полости насоса от грязи и посторонних предметов, окраска металлических поверхностей с очисткой от ржавчины.	п. 2.7.1., 5.4.10. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	01.07.2025		Начальник службы ЭВС
6.5	Провести работы по испытанию на прочность и плотность и промывку оборудования и трубопроводов котельной жилпоселка.	п. 5.2.5. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	01.08.2025		Начальник службы ЭВС
6.6	Техническое обслуживание запорной арматуры котельной (набивка сальниковых уплотнений и подтяжка гаек, смена прокладок обратных клапанов, фланцев, крышек задвижек, смена подмотки резьбовых соединений (при необходимости))	п. 2.7.1., 5.2.5. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	01.07.2025		Начальник службы ЭВС
6.7	Провести осмотр технического состояния дымовых труб, провести контроль за осадкой фундаментов, мониторинг деформации, проверку вертикальности, инструментальную проверку заземляющего контура дымовых труб, составить акты и обеспечить ведение паспортов дымовых труб	п. 3.3.14. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
6.8	Восстановить частично разрушенную наружную штукатурку фасада здания котельной. Побелить наружные стены здания котельной. Восстановить частично разрушенную отмостку здания.	п. 3.3.1. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
7	Обеспечивать готовность потребителей тепловой энергии к отопительному периоду				
7.1	Проверить готовность потребителей тепловой энергии путем проведения анализа документов и визуального осмотра систем отопления объектов, с составлением акта проверки	подпункт 11.5.19 пункта 11 правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка	15.08.2025		Начальник службы ЭВС

	технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду			
7.2	Принять участие в комиссии по промывке внутренних систем отопления потребителей, проводимой в присутствии представителя теплоснабжающей организации. Составить акты промывки теплопотребляющей установки потребителей.	п. 9.2.9., 9.1.59. Правил технической эксплуатации тепловых	15.08.2025		Начальник службы ЭВС
7.3	Принять участие в комиссии по испытанию на плотность и прочность тепловых энергоустановок и участков тепловых вводов, внутренних систем отопления потребителей, проводимой в присутствии представителя теплоснабжающей организации. Составить акты о результатах испытаний.	п. 9.1.59. Правил технической эксплуатации тепловых	15.08.2025		Начальник службы ЭВС

Начальник службы энергоснабжения



А.Ф. Неупокоев