

Извещение
о проведении открытого конкурса на право заключения
договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса, д. 16.

1	Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	- Жилищный кодекс РФ; - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», -Постановление Администрации Далматовского муниципального округа «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 30.09.2024г. № 1566
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Администрация Далматовского муниципального округа Курганской области Адрес: 641730, Курганская область Далматовский район, г. Далматово, ул. Рукманиса, 16. Тел/факс: 8 (35252) 3-60-09 Контактное лицо: Черных Татьяна Ивановна E-mail: tatyana.chernih2011@yandex.ru Официальный сайт: https://dalmatovo.su
3	Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Многokвартирный дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса, д.16. Характеристики многоквартирных домов в Приложение 1 извещения.
4	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Наименование работ, услуг и их периодичность указаны в Приложение 2 извещения
5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. общей площади жилого помещения составляет в месяц: 24,68 руб.

	технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг	
6	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена	www.torgi.gov.ru ; E-mail: radm@dalmatovo.ru Срок предоставления конкурсной документации: с 02.10.2024 г. по 01.11.2024 г. по адресу: 641730, Курганская область г. Далматово, ул. Советская, 187, каб. 62, Администрация Далматовского муниципального округа Курганской области. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы.
7	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	641730, Курганская область г. Далматово, ул. Советская, д. 187. Тел/факс: 8 (35252) 3-60-09, E-mail: radm@dalmatovo.ru Контактное лицо: Черных Татьяна Ивановна С 02.10.2024 г. по 01.11.2024 г. с 08-00 до 17-00 час. (время местное) ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00 час., кроме субботы и воскресенья, 01.11.2024г. с 08-00 до 10-00 час. (время местное). Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.
8	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	641730, Курганская область г. Далматово, ул. Советская, д. 187, каб. 62 01.11.2024 года в 10.00 час. (время местное) Дата и время рассмотрения заявок: 01.11.2024 г. в 10-30 час.
9	Место, дата и время проведения конкурса	641730, Курганская область г. Далматово, ул. Советская, д. 187, малый зал 05.11.2024 г. в 11.00 час.
10	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	11706,96

И.о. заместителя Главы Далматовского
муниципального округа по строительству и ЖКХ




В.В. Толоконников

Руководитель юридического отдела



А.В. Максимов

И.о. руководителя общего отдела



Т.В. Блинова

Приложение 1
к извещению о проведении открытого
конкурса на право заключения договора
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Курганская
область, г. Далматово,
ул. Рукманиса, д.16

Характеристика
общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме 16 по ул. Рукманиса,
являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома – г. Далматово, ул. Рукманиса, 16
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 45:04:020408:148
 3. Серия, тип постройки - Многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки - 1973 г.
 5. Степень износа по данным государственного технического учета - 20 % на 01.01.2002г.
 6. Степень фактического износа - 35,2 %
 7. Год последнего капитального ремонта - 2016г.
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
 9. Количество этажей - 4
 10. Наличие подвала - да
 11. Наличие цокольного этажа - нет
 12. Наличие мансарды - нет
 13. Наличие мезонина - нет
 14. Количество квартир - 47
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – информации нет
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
 18. Строительный объем - информации нет
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1570,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 948,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - информации нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 621,6 кв. м
 20. Количество лестниц - 8 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -
 22. Уборочная площадь общих коридоров - информации нет
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - информации нет
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 3036 кв.м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 45:04:02:0408:274
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпич	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
подвальные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
5. Крыша	Мягкая кровля	Удовлетворительное
6. Полы	Деревянные, керамзитная плитка.	Удовлетворительное
7. Проемы:		
окна	Деревянные рамы, окна ПВХ	Удовлетворительное
двери	Металлические, деревянные	Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	Удовлетворительное
наружная	-	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	да	Удовлетворительное
электроплиты	да	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	да	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	водонагреватели	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	нет	
отопление	центральное	
отопление (от домового котельной)		
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
11. Крыльца	1 железобетонное	Удовлетворительное

Приложение 2
к извещению о проведении открытого
конкурса на право заключения договора
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу :Курганская
область, г. Далматово, ул. Рукманиса, д. 16.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу:
ул. Рукманиса, д. 16, г. Далматово

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,54	51686,18
1.1.	Устранение неисправностей в системах тепло-, водоснабжения и канализации, наладка и регулировка системы отопления	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток		
1.2.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по окончании ремонтно-строительных работ		
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		2,44	27777,94
2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования жилого дома	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4,76	54189,74
3.1.	сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов, протирка подоконников, перил лестниц	сухая уборка - 4 раза в неделю влажная уборка - 1 раз в неделю		
3.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год		

4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:		3,45	39276,18
4.1.	сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, в течение 1 суток		
4.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно		
4.3.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не менее 1 раза в неделю		
5.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		2,97	33811,67
5.1.	подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток		
5.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в двое суток		
5.3.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
6.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		4,23	48156,01
6.1.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1 раз в 2 дня		
6.2.	незамедлительный вывоз жидких бытовых отходов при накоплении более 10 куб. метров	по мере необходимости		
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		2,29	26070,28
7.1.	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
7.2.	на системах канализации	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
7.3.	на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
			24,68	280966,99