

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОНОГО АУКЦИОНА

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков

Дата начала приема заявок:	30 мая 2024 года
Дата окончания приема заявок:	28 июня 2024 года
Дата определения участников:	02 июля 2024 года
Дата аукциона:	03 июля 2024 года

### 1. Общие положения

**Основание для проведения электронного аукциона:** постановление Администрации Далматовского муниципального округа от 24 мая 2024 года № 841 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков»;

**Организатор электронного аукциона (далее - Организатор аукциона):**

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа

Адрес - 641730, Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, д. 187.

Сайт - [www.dalmatovo.gosuslugi.ru](http://www.dalmatovo.gosuslugi.ru).

Телефон -8 (3522252) 3-70-06.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес -115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:**

- на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа в сети «Интернет» ([www.dalmatovo.gosuslugi.ru](http://www.dalmatovo.gosuslugi.ru));
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));
- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

**Предмет электронного аукциона (далее - предмет аукциона)** право на заключение договоров аренды земельных участков (размер ежегодной арендной платы)

### Сведения о земельных участках.

**ЛОТ № 1.** Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена местоположение: примерно в 30 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира, Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Мичурина, д. 61.

**Характеристика земельного участка:**

- **кадастровый номер** – 45:04:020107:559;
- **площадь земельного участка** – 1130 кв.м;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование** – хранение автотранспорта.

**Начальная цена предмета торгов** (начальный размер ежегодной арендной платы) – 13000,00 (Тринадцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** – 390,00 (Триста девяносто) рублей.

**Задаток** –13000,00 (Тринадцать тысяч) рублей.

**Срок аренды** – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена местоположение: участок находится примерно в 73 м от ориентира по направлению на северо-восток, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, ул. Лермонтова, 33.

**Характеристика земельного участка:**

- **кадастровый номер** – 45:04:020301:59;

- **площадь земельного участка** – **3500** кв.м;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

-**разрешенное использование** – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Начальная цена предмета торгов** (начальный размер ежегодной арендной платы) – **102000,00 (Сто две тысячи) рублей.**

**Шаг аукциона** – 3060,00 (Три тысячи шестьдесят) рублей.

**Задаток** –102000,00 (Сто две тысячи) рублей.

**Срок аренды** – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, ул. Маяковского, 98.

**Характеристика земельного участка:**

- **кадастровый номер** – 45:04:020208:26;

- **площадь земельного участка** – **1034** кв.м;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

-**разрешенное использование** – многоэтажная жилая застройка.

**Начальная цена предмета торгов** (начальный размер ежегодной арендной платы) – **39000,00 (Тридцать девять тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона** – 1170,00 (Одна тысяча сто семьдесят) рублей.

**Задаток** –39000,00 (Тридцать девять тысяч) рублей.

**Срок аренды** – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

**ЛОТ № 4.** Земельный участок из земель населенных пунктов, собственность муниципальное образование Далматовский муниципальный округ Курганской области, местоположение: Курганская область, Далматовский р-н, г. Далматово, ул. Гагарина, 88.

**Характеристика земельного участка:**

- **кадастровый номер** – 45:04:020407:66;

- **площадь земельного участка** – **3988** кв.м;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

-**разрешенное использование** – многоэтажная жилая застройка.

**Начальная цена предмета торгов** (начальный размер ежегодной арендной платы) – **74000,00 (Семьдесят четыре тысячи) рублей.**

**Шаг аукциона** – 2220,00 (Две тысячи двести двадцать) рублей.

**Задаток** –74000,00 (Семьдесят четыре тысячи) рублей.

**Срок аренды** – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка

### **Общие сведения о земельных участках:**

**Сведения о правах и об ограничении этих прав:**

- часть земельного участка с кадастровым номером 45:04:020407:66 расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (Охранная зона линии электропередачи ВЛ 110 кВ "Исетская-Далматово-Т" Местоположение: Курганская область, Далматовский район, г.Далматово).

Максимально и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области, утвержденными решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213.

Технологические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: газоснабжение (письмо АО «Газпром газораспределение Курган» от 06.12.2023г. № ГК-7.2-6182), электроснабжение (письмо АО «Сибирско-уральская энергетическая компания» от 07.12.2023г. № И-ШЭС-2023-1434), водоснабжение и водоотведение (письмо МП Далматовского муниципального округа «Водхоз» от 29.12.2023г.).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона, плата за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иных лиц,**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

### **Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:**

Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок: 30 мая 2024 года в 8 часов 00 минут.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 28 июня 2024 года в 17 часов 00 минут.**

**Дата определения Участников: 02 июля 2024 года в 10 часов 00 минут.**

**Дата и время проведения электронного аукциона: 03 июля 2024 года в 10 часов 00 минут.**

В соответствии с регламентом электронной торговой площадки за участие в электронном аукционе взимается плата с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка.

### **3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

### **4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- 2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

## **5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

## **6. Порядок внесения задатка и его возврата.**

### **Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальном сайте Организатора аукциона [www.dalmatovo.gosuslugi.ru](http://www.dalmatovo.gosuslugi.ru), официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

## **7. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальном сайте Организатора аукциона [www.dalmatovo.gosuslugi.ru](http://www.dalmatovo.gosuslugi.ru), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

## **8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух

Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальном сайте Организатора аукциона [www.dalmatovo.gosuslugi.ru](http://www.dalmatovo.gosuslugi.ru). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона ([пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации](#)).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

## **9. Срок заключения договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения

заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

## **10. Особые условия**

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

## **11. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Более подробную информацию можно получить в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 12-00 и 13-00 до 17-00 местного времени по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, д. 187, каб.№ 45, контактные телефоны: 3-70-06, и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), [www.dalmatovo.gosuslugi.ru](http://www.dalmatovo.gosuslugi.ru).

## **12. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

### **Приложения к настоящему извещению:**

1. Форма заявки на участие в аукционе
2. Проект договора.

**ЗАЯВКА**  
**на участие в электронном аукционе**  
**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Заполняется заявителем**

(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице

(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/ должность)

действующего (ей) на основании

(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Адрес (регистрации, почтовый): \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП получателя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Заявитель, изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в объявленном электронном аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, кадастровый номер – 45:\_\_\_\_\_; площадь земельного участка – \_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_

(далее – Аукцион), и обязуется:

1) соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа [www.dalmatovo.gosuslugi.ru](http://www.dalmatovo.gosuslugi.ru);

2) в случае признания победителем Аукциона или единственным принявшим участие в Аукционе – заключить договор аренды земельного участка (далее – Договор) с Управлением имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом арендную плату за первый год использования земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора;

3) в случае признания единственным участником Аукциона или подавшим единственную заявку на участие в Аукционе – заключить Договор с Управлением имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом арендную плату за первый год использования земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора.

Заявителю известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

**Заявитель согласен с тем, что внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:**

- если заявитель, признанный победителем Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе заявитель уклоняется от заключения Договора, выполнения иных условий Аукциона;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, признанный единственным участником Аукциона, уклоняется от заключения Договора;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, уклоняется от заключения Договора.

**Заявитель ознакомлен с границами земельного участка на местности, со всеми сведениями о предмете Аукциона, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.**

В соответствии со **статьей 9** Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

---

---

---

---

---

Подпись Заявителя

(уполномоченного лица Заявителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

**Договор  
аренды земельного участка №**

г. Далматово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа, ИНН 4500009633, КПП 450001001, ОГРН 1234500003495, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 187, в лице руководителя Управления \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка.

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Участок»).

**2. Срок действия договора.**

2.1 Договор заключается сроком на 3 (три) года.

2.2. Договор действует с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ и вступает в силу с момента подписания.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей (определена по \_\_\_\_\_). Арендная плата за 2024 год в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей производится в течение 15 календарных дней после подписания настоящего договора. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет первых платежей.

3.2. В последующем внесение арендной платы за Участок **до 30 июня текущего года единовременным платежом.** Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет получателя платежа № 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ИНН 4500009633, КПП 450001001, УФК по Курганской области (Управление имущественных и земельного отношений администрации Далматовского муниципального округа), код ОКТМО 37508000, КБК 76211105012140000120.

3.3. Пересмотр арендной платы осуществляется арендодателем не чаще одного раза в год в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера арендной платы на уровень инфляции. В этом случае Арендодателем оформляется новый расчет арендной платы, без оформления дополнительного соглашения к договору, который доводится до Арендатора путем направления письменного уведомления и является обязательным для Арендатора.

3.4. Неиспользование Участка не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. В любое время с момента заключения Договора беспрепятственно проходить на Участок с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использования, не отвечающему виду разрешенного использования.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В течение десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.2. Договора, или адреса письменно уведомлять Арендатора об указанном изменении.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Осуществлять строительство в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, производить инженерные изыскания.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Нести бремя содержания Участка.

4.4.3. В любое время с момента заключения Договора обеспечить Арендодателю (его представителей) доступ на Участок для проведения проверки и осмотра на предмет исполнения условия Договора, выполнения технического обслуживания и ремонтных работ инженерных коммуникаций, расположенных на Участке.

4.4.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором с последующими изменениями к нему.

4.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а так же близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка.

4.4.6. Соблюдать ограничения использования Участка в зонах с особыми условиями использования территорий, соблюдать режим хозяйственной деятельности в особо охраняемой природной территории, иных охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении участка.

4.4.7. Использовать земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Изменение и прекращение Договора.**

5.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются письменно, дополнительными соглашениями Сторон, за исключением изменений предусмотренных п.3.3 Договора.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Досрочно Договор прекращает свое действие в соответствии с п.5.3 Договора, а также в случае

одностороннего отказа Арендатора от Договора, при соблюдении правил об уведомлении Арендодателя не менее, чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения договора. В случае прекращения Договора при одностороннем отказе Арендатора от Договора, сумма арендных платежей, уплаченных Арендатором на дату расторжения Договора, не возвращается Арендодателем Арендатору.

5.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении судом по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.3.1. При использовании Арендатором Участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

5.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка, в указанных целях в течение трех лет с момента государственной регистрации Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением времени, необходимого для освоения Участка (или его частей).

5.3.3. При невнесении арендной платы в течение двух месяцев после срока, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

5.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю в течение трех дней с момента его прекращения по акту приема-передачи.

#### **6. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторон.**

6.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,02 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора, код бюджетной классификации 762 116 07090 13 0000 140.

6.2. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия.**

7.1. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.4. Государственная регистрация настоящего Договора возлагается на Арендодателя.

**8. Реквизиты сторон.**

**«Арендодатель»:** Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа, ИНН 4500009633, КПП 450001001, ОГРН 1234500003495, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 187.

**«Арендатор»:**

**9. Подписи сторон:**

От «Арендодателя»

От «Арендатора»

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

г. Далматово

от \_\_\_\_\_ 2024 года

Во исполнение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ **Управление имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа**, в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, передало, а \_\_\_\_\_, принял земельный Участок:

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование /назначение/: \_\_\_\_\_.

Местоположение: \_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал:

Принял:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа

Е.Ю.Лобова