



Курганская область  
Администрация Далматовского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2018 г., № 1679  
г. Далматово

**Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении особенностей принятия решения по определению управляющих организаций Администрацией Далматовского муниципального округа**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация Далматовского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, (далее - Порядок) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особенности принятия решения Администрации Далматовского муниципального округа по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Далматовского муниципального округа по строительству и ЖКХ.

Глава Далматовского муниципального округа

А.Г. Аносов



## Приложение 1

к постановлению Администрации Далматовского муниципального округа

от 16 октября 2014 № 1679

«Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении особенностей принятия решения по определению управляющих организаций Администрацией Далматовского муниципального округа»

### ПОРЯДОК

**формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1. Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, (далее – Порядок, Перечень организаций) регулирует правила формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Далматовского муниципального округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Далматовского муниципального округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренным указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) формируется Администрацией Далматовского муниципального округа (далее – Уполномоченным органом) по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку, утверждается постановлением

Администрации Далматовского муниципального округа и размещается в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства.

4. Перечень организаций ведется в электронном виде, в хронологическом порядке, в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня наступления следующих событий:

- аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

- поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

- составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

6. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в перечень организаций по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 641730, г. Далматово, ул. Советская, д. 187;

б) при личном обращении по указанному адресу;

в) в электронном виде на электронную почту Администрации Далматовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [radm@dalmatovo.ru](mailto:radm@dalmatovo.ru).

7. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

8. Заявление регистрируется в день поступления.

9. Решение о включении управляющей организации в Перечень организаций принимается постановлением Уполномоченным органом. Изменения в Перечень организаций вносятся в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления от управляющей организации. Актуализированный Перечень организаций размещается в сети Интернет по адресу <http://dalmatovo.ru> на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа и в государственной системе жилищно – коммунального хозяйства.

10. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, по средствам направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

И.о. руководителя общего отдела



Т.В. Блинова



## Приложение 2

к порядку формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о включении управляющей организации**  
**в Перечень организаций для управления многоквартирным домом,**  
**в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме**  
**не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не**  
**реализован, не определена управляющая организация**

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

---

(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: \_\_\_\_\_

Идентификационный номер  
налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_

Основной государственный  
регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_

Юридический адрес лицензиата  
(с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

Количество МКД на управлении: \_\_\_\_\_

Контактный телефон и e-mail: \_\_\_\_\_

---

(полное наименование управляющей организации)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявление составлено « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество  
(при наличии)

Заявление принято « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

## Приложение 2

к постановлению Администрации Далматовского муниципального округа

от 16 октября 2024 № 1679

«Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении особенностей принятия решения по определению управляющих организаций Администрацией Далматовского муниципального округа»

### ОСОБЕННОСТИ

**принятия решения Администрации Далматовского муниципального округа по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация принимается Администрацией Далматовского муниципального округа (далее – Уполномоченным органом).

2. При определении управляющей организации Уполномоченный орган:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме не приняли решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению такими многоквартирным домом этой управляющей организацией.

4. Уполномоченный орган принимает решение об определении управляющей организацией в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован.

5. Решение об определении управляющей организации оформляется постановлением Администрации Далматовского муниципального округа (далее – Постановление) в течение трех рабочих дней.

6. В Постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес многоквартирного дома;
- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

- размещает решение на официальном сайте Администрации Далматовского муниципального округа и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;
- направляет решение в государственную жилищную инспекцию Курганской области.

8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган направляет его:

- собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;
- лицу, принявшему от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которого проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

И.о. руководителя общего отдела



Т.В. Блинова