

## **Рекомендации по подготовке бизнес-плана инвестиционного проекта**

Бизнес-план инвестиционного проекта должен соответствовать следующей структуре:

1. Информация о претенденте на присвоение статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Курганской области:

- полное и сокращенное наименования юридического лица;
- дата регистрации в качестве юридического лица, номер регистрационного свидетельства, наименование зарегистрировавшего органа;
- адрес (местонахождение) юридического лица;
- контактные данные юридического лица: номер телефона, адрес электронной почты, адрес сайта в сети Интернет (при его наличии);
- информация о составе учредителей (участников) юридического лица: учредители (участники) юридического лица (наименование, адрес юридического лица);

доля в уставном (складочном) капитале (фонде) (процентов);

- сведения о наличии у юридического лица дочерних и зависимых обществ (в случае если юридическое лицо входит в группу компаний, необходимо указать структуру группы компаний с обозначением основных компаний);

- вид (виды) экономической деятельности юридического лица по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) (в случае если на момент подачи заявки юридическое лицо осуществляет несколько видов экономической деятельности, необходимо указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли, в среднем за последний отчетный год деятельности);

- сведения о земельном участке или участках (при наличии), находящихся в собственности и (или) аренде, с кадастровым номером или номерами.

2. Резюме проекта (краткое описание проекта с указанием цели проекта, общая стоимость проекта, источники финансирования проекта, срок реализации проекта, номенклатура планируемой к выпуску продукции, информация о применении продукции, качественные характеристики планируемой к выпуску продукции).

3. Маркетинг и сбыт продукции.

В данном разделе приводится анализ состояния рынка продукции (работ, услуг), основные потребительские группы, перечень основных (потенциальных) конкурентов, сравнительный анализ основных характеристик аналогичных и конкурирующих (замещающих) видов продукции (работ, услуг), ожидаемая доля продукции (работ, услуг) юридического лица на рынке, информация о мероприятиях, планируемых для рекламирования и продвижения производимой продукции в целях ее сбыта.

4. Производственный план.

В этом разделе помимо краткого пояснения производственного процесса (процесса по производству продукции) необходимо отразить планирование загрузки производственных мощностей с привязкой к календарным датам (график производства продукции).

5. Организационный план.

В данном разделе дается график реализации инвестиционного проекта с привязкой к календарным периодам (проектирование, строительные работы, приобретение оборудования, монтаж оборудования, наем работников, запуск производственной линии, выход на проектную мощность и т.п.).

#### 6. Финансовый план.

В данном разделе отражается:

- анализ финансово-хозяйственного состояния юридического лица (только для действующего юридического лица) путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости и данные об уплаченных налогах в федеральный, региональный и местный бюджеты за год, предшествующий году подачи заявки (в разрезе налогов: налог на прибыль организации, налог на имущество, налог на добавленную стоимость, транспортный налог, налог на доходы физических лиц, земельный налог);

- общая стоимость проекта, календарный план освоения инвестиций;

- общий предполагаемый объем капитальных вложений за период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития (с указанием структуры и календарного плана вложений);

- источники финансирования (собственные, привлеченные средства);

- график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств;

- план прибылей и убытков при реализации проекта;

- планируемый баланс при реализации проекта;

- объем налоговых платежей в федеральный, региональный и местный бюджеты на ближайшие 10 лет (в разрезе налогов).

#### 7. Охрана окружающей среды (при необходимости).

В разделе описываются мероприятия с указанием финансирования, необходимые для минимизирования негативного влияния на окружающую среду.

#### 8. Оценка эффективности проекта.

В данном разделе приводится расчет основных экономических показателей эффективности проекта, а также можно отразить социальные эффекты от реализации проекта (повышение уровня занятости населения, развитие социальной инфраструктуры и т.п.).

#### 9. Оценка проектных рисков.

В данном разделе приводится анализ рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта и привести к отклонениям от планируемых результатов либо к неэффективности проекта, а также методы по контролю и минимизации таких рисков.